

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 232/14.11.2024**

**H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

\_\_\_\_\_ având în vedere:

încheierea civilă nr.7190/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița privind validarea domnului Gabriel Lazany în funcția de Primar al municipiului Bistrița;

încheierea civilă nr.7445/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița privind validarea membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.106794/07.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.106804/07.11.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr. .... al Comisiei economice;

avizul ..... nr. .... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.210/24.10.2024 privind alegerea doamnei consilier Stere Florentina-Ștefania în calitate de Viceprimar 1 al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.557 alin.(2), art.859 alin.(2) și art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.14 și art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** – Art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

**"ART.2.(1)** - Aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează prin Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile, în următoarea componență:

1. Domnul Gabriel Lazany – Primarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Doamna Florentina Stefania Stere - Viceprimar al municipiului Bistrița –  
- membru;
3. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
4. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
5. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
6. Domnul Nicolae Scurtu - Director executiv Direcția Economică - membru;
7. Domnul Vasile Marina - Director executiv Direcția Patrimoniu - membru;
8. Doamna Luciana Maria Hriscu - Director executiv Direcția Juridică  
Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
9. Doamna Alina Ionescu - Șef serviciu Serviciul Administrare Domeniu  
Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu - membru.

**(2)** – Secretariatul comisiei va fi asigurat de către doamna Carmen Simona Cojocariu – consilier superior în cadrul Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat al Direcției Patrimoniu, fără drept de vot.

**(3)** – În lipsa motivată a funcționarilor publici nominalizați ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

**(4)** - Comisia menționată la alin.1 va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare."

**ART.II.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.III.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei nominalizați la art.I;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița cu modificările și completările ulterioare

În vederea realizării unor investiții de uz și interes public local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii publice de interes local, la nevoie Municipiul Bistrița efectuează achiziționare de imobile, terenuri și/sau construcții, de pe piața liberă. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat Regulamentul pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița care asigură cadrul legal necesar realizării achiziției de imobile de către Municipiul Bistrița, în condiții de eficiență economică și socială, cu respectarea legislației aplicabile, modificat și completat prin Hotărârea nr.146/30.09.2021.

Regulamentul prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente procedurilor, inclusiv prevederi cu privire la constituirea comisiei care aplică procedurile de achiziție imobile prevăzute de regulament.

Conform prevederilor din regulamentul mai sus menționat, aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează printr-o Comisie de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, care se constituie prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița și este alcătuită din personal de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița.

Având în vedere importanța achiziției de imobile pentru realizarea obiectivelor de uz și interes public local, raportat la modificările pe care alegerile locale organizate în luna iunie 2024 le-au adus conducerii instituției și componenței Consiliului local al municipiului Bistrița, consider necesară actualizarea membrilor comisiei în consecință.

Structura comisiei a fost păstrată, făcând parte din comisie Primarul, un viceprimar, trei consilieri locali care urmează a fi propuși de către Consiliul local și directorii executivi ai Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice.



Propun modificarea comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție, după cum urmează:

1. Domnul Gabriel Lazany – Primarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Doamna Florentina-Stefania Stere - Viceprimar al municipiului Bistrița –  
- membru;
3. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
4. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
5. Domnul/Doamna \_\_\_\_\_ - Consilier local al municipiului Bistrița - membru;
6. Domnul Nicolae Scurtu - Director executiv Direcția Economică - membru;
7. Domnul Vasile Marina - Director executiv Direcția Patrimoniu - membru;
8. Doamna Luciana Maria Hriscu - Director executiv Direcția Juridică  
Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
9. Doamna Alina Ionescu - Șef serviciu Serviciul Administrare Domeniu  
Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu - membru.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către d-na Carmen Simona Cojocariu – consilier superior în cadrul Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat al Direcției Patrimoniu, serviciu cu atribuții în administrarea imobilelor valorificabile din patrimoniul municipiului.

În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către înlocuitorii de drept.

Comisia menționată mai sus va avea atribuțiile și își va derula activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021. Aceștia vor analiza și propune atât cu privire la necesitatea achiziționării imobilelor, cât și la prețul de achiziție, condiții și criterii de achiziție și implicit realizarea demersurilor în conformitate și cu respectarea prevederilor legale.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul Municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

**NR. 106804/07.11.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare

În vederea realizării unor investiții de uz și interes public local sau pentru asigurarea funcționării unor servicii publice de interes local, la nevoie Municipiul Bistrița efectuează achiziționare de imobile, terenuri și/sau construcții, de pe piața liberă. În acest sens, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 a fost aprobat Regulamentul pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița care asigură cadrul legal necesar realizării achiziției de imobile de către Municipiul Bistrița, în condiții de eficiență economică și socială, cu respectarea legislației aplicabile, modificat și completat prin Hotărârea nr.146/30.09.2021.

Regulamentul prevede procedurile aplicabile achiziției publice de imobile și etapele aferente procedurilor, inclusiv prevederi cu privire la constituirea comisiei care aplică procedurile de achiziție imobile prevăzute de regulament.

Conform prevederilor din regulamentul mai sus menționat, aplicarea procedurilor de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, se realizează printr-o Comisie de evaluare și negociere a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a bunurilor imobile, care se constituie prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița și este alcătuită din personal de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița. Comisia de evaluare și negociere își derulează activitatea conform prevederilor Regulamentului pentru achiziția de imobile, aprobat prin hotărârea Consiliului local.

Având în vedere că în urma alegerilor locale organizate în luna iunie 2024, a fost validat noul Primar al municipiului Bistrița și mandatele noilor consilieri locali, componența Consiliului local al municipiului Bistrița a suferit modificări, astfel se impune actualizarea membrilor comisiei în consecință. Structura comisiei a fost păstrată, făcând parte din comisie Primarul, un viceprimar, trei consilieri locali care urmează a fi propuși de către Consiliul local și directorii



executivi ai Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice.

Comisia a fost numită la art.2 din hotărârea nr.85/07.06.2021 motiv pentru care este necesară modificarea cuprinsului acestui articol, urmând ca aplicarea viitoarelor proceduri de achiziție imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, să se realizeze prin noii membri numiți ai Comisiei.

Precizăm că achiziția bunurilor imobile și prețul de achiziție a acestora se aprobă de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin hotărâre, cu respectarea prevederilor legale, raportat la prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, care prevede faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Director executiv,  
Luciana Maria HRISCU**



**Sef serviciu,  
Alina IONESCU**

