

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara, nr.157A-157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența invocată în referatul de aprobare al Primarului Municipiului Bistrița;

adresa Direcției de Dezvoltare Durabilă înregistrată cu nr.77892/13.08.2024;

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 95848 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

certificatul de urbanism nr.95186/1802/08.10.2024 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița în scopul dezmembrare imobil;

referatul de aprobare nr.94580/03.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.94581/03.10.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice și Direcției de Dezvoltare Durabilă;

avizul ..... nr. .... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 32.104 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr.157A-157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.95848, în 6 imobile distincte, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local ”Parc de Specializare Inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”, respectiv:

- lot 1 în suprafață de 4.321 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 2 în suprafață de 4.190 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 3 în suprafață de 5.100 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 4 în suprafață de 4.673 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 5 în suprafață de 5.204 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 6 în suprafață de 8.616 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

**ART.2.** – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren prevăzute în loturile 1-5, în vederea concesiunii către viitorii rezidenți ai parcului.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară atât a dezlipirii imobilului conform art.1, cât și a trecerii în domeniul privat aprobată la art.2.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

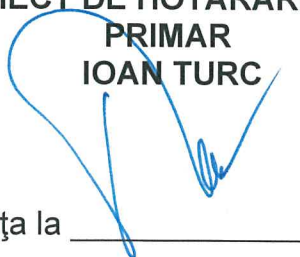
**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE**

**PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCIA**



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M/2ex.

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Dezlipire imobil identificat în CF nr.95848 Bistrița**

Situția actuală înainte de dezlipire				Situția viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar/ Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar
95848	32.104	C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița-domeniul public  Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordica între punctele 134-59.	nou	4321	Lot 1 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	4190	Lot 2 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	5100	Lot 3 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	4673	Lot 4 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	5204	Lot 5 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
				nou	8616	Lot 6 C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița - domeniul public
				-	32104	-	-

Completare la ordinea de zi  
a Sedinței Extraordinare  
din data de 17.10.2024

**CABINET PRIMAR**  
**NR. 94580/03.10.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze, prin fonduri europene obiectivul de investiții, "Parc de Specializare Inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", care să ofere infrastructura necesară pentru investitorii locali și străini, în vederea promovării și dezvoltării sectoarelor cheie și domeniilor de specializare inteligente ale regiunii Nord-Vest.

Acest apel de proiecte este corelat cu cel dedicat IMM-urilor care au transmis deja scrisori de intenție pentru a deveni rezidente în acest parc de specializare inteligentă, iar pentru a depune proiectul acestea au nevoie de contracte de concesiune asupra unei parcele din parc, ce necesită a fi încheiate până la 01.12.2024. În acest sens este necesară atât efectuarea procedurilor de dezlipire cât și ulterior a celor de concesiune a loturilor dezlipite către viitorii rezidenți ai parcului, ceea ce raportat la termenele prevăzute de lege în acest sens se impun în regim de urgență.

În conformitate cu cerințele Ghidul Solicitantului nr.132 A.1 "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă", cererea de finanțare pentru realizarea parcului de specializare inteligentă, a fost depusă în cadrul apelului PRNV/2023/132.A.1/1 și se află în faza de evaluare tehnică și financiară.

"Bistrița IndustriaNova Hub" va fi un ecosistem multidisciplinar de inovare și dezvoltare tehnologică. Acesta va servi ca un centru de excelență în materiale noi și tehnologii de producție avansate, cu un accent pe durabilitate și eficiență energetică, oferind o gamă largă de servicii și facilități pentru companii, cercetători și antreprenori.

Amplasamentul investiției care face obiectul contractului se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 32.104 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița. Această parcelă se găsește în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, zonă în care există realizată o infrastructura necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- drumuri de acces cu trotuare și piste de bicicliști pe care se vor amplasa și rețelele edilitare, mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, sistem de iluminat ecologic, post de transformare și alte echipamente necesare funcționalității parcului – 8.616 mp

- 5 parcele de teren pe care firmele rezidente vor realiza investițiile finanțate prin fonduri europene (min. 5 IMM-uri) - 23.488 mp

Proiectul propune dezlipirea imobilului în 6 loturi distincte, necesar realizării obiectivului de investiții de interes public local mai sus menționat, sens în care a fost întocmită documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 95848 Bistrița, de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute

lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele 6 imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, toate imobile rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

După eliberarea cărților funciare pentru cele 6 loturi, prin grija Direcției Patrimoniu se va solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud înscrierea în proprietatea privată a municipiului Bistrița a suprafețelor de teren prevăzute în loturile 1-5, în vederea concesiunii acestora către viitorii rezidenți ai parcului, iar lotul nr.6 va rămâne în domeniul public având destinație de uz și interes public local.

Conform art. 129 alin. 1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**IOAN TURC**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
**NR. 94581/03.10.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze, prin fonduri europene obiectivul de investiții, "Parc de Specializare Inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", care să ofere infrastructura necesară pentru investitorii locali și străini, în vederea promovării și dezvoltării sectoarelor cheie și domeniilor de specializare inteligente ale regiunii Nord-Vest.

În conformitate cu cerințele Ghidul Solicitantului nr.132 A.1 "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă", cererea de finanțare pentru realizarea parcului de specializare inteligentă, a fost depusă în cadrul apelului PRNV/2023/132.A.1/1 și se află în faza de evaluare tehnică și financiară.

"Bistrița IndustriaNova Hub" va fi un ecosistem multidisciplinar de inovare și dezvoltare tehnologică. Acesta va servi ca un centru de excelență în materiale noi și tehnologii de producție avansate, cu un accent pe durabilitate și eficiență energetică, oferind o gamă largă de servicii și facilități pentru companii, cercetători și antreprenori.

Amplasamentul investiției care face obiectul contractului se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 32.104 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița identificată în CF nr.95848, are categoria de folosință curții construcții și drum, pe care este amplasată o construcție cu destinația cabină poartă. Această parcelă se găsește în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, zonă în care exista realizată infrastructura necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- drumuri de acces cu trotuare și piste de bicicliști pe care se vor amplasa și rețelele edilitare, mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, sistem de iluminat ecologic, post de transformare și alte echipamente necesare funcționalității parcului – 8.616 mp

- 5 parcele de teren pe care firmele rezidente vor realiza investițiile finanțate prin fonduri europene (min. 5 IMM-uri) - 23.488 mp

Precizăm faptul că prin Hotărârea nr.140/25.07.2024 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 34.594 mp în 2 loturi, 2.490 mp pentru incubatorul de afaceri (face obiectul unui proiect separat), iar celălalt lot de 32.104 mp pentru realizarea parcului de specializare inteligentă.

Proiectul propune dezlipirea imobilului în 6 loturi distincte, necesar realizării obiectivului de investiții de interes public local mai sus menționat, sens în care a fost întocmită documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 95848 Bistrița, de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița, după cum urmează:

- lot 1 în suprafață de 4321 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 2 în suprafață de 4190 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 3 în suprafață de 5100 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 4 în suprafață de 4673 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 5 în suprafață de 5204 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- lot 6 în suprafață de 8616 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele 6 imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, toate imobile rămânând în proprietatea Municipiului Bistrița domeniul public.

Având în vedere ca acest apel de proiecte este corelat cu cel dedicat IMM-urilor care au transmis scrisori de intenție pentru a deveni rezidente în acest parc de specializare inteligentă, iar pentru a depune proiectul acestea au nevoie de un contract de concesiune cu clauză suspensivă asupra unei parcele din parc, ce necesită a fi încheiate până la 01.12.2024, în vederea demarării procedurilor de concesiune a loturilor către viitorii rezidenți ai parcului, este necesară aprobarea trecerii loturilor 1-5 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița, iar lotul nr.6 va rămâne în domeniul public având destinație de uz și interes public local.

Conform art. 129 alin. 1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea căroră consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.95848 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Luciana Maria HRISCU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU**

