

**CONTRACT PENTRU REALIZAREA ȘI FINANȚAREA LUCRĂRILOR  
AFERENTE INVESTIȚIEI  
"Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița,  
județul Bistrița-Năsăud"**

**Având în vedere:**

- Interesul manifestat de către Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, cu privire la alimentarea cu gaze naturale a localității Sărata, aparținătoare Municipiului Bistrița;
- Necesitatea înființării unui sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Sărata, aparținătoare Municipiului Bistrița;
- Rezultatele analizei de eficiență economică realizate de către Delgaz Grid S.A., în baza actualizării informațiilor din Studiul de fezabilitate actualizat, proiect nr. 8G-2021, respectiv a devizului general din cadrul Studiului de fezabilitate, pus la dispoziția Delgaz Grid S.A. de către Municipiul Bistrița;
- Aprobarea cererii depuse de către Municipiul Bistrița în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru finanțarea obiectivului de investiții "*Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud*",
- Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bistrița a participării la cofinanțarea investiției necesare realizării obiectivului "*Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud*", potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița, nr. 150 din data de 25.07.2024,

**Art. 1. Părțile contractante**

**MUNICIPIUL BISTRITĂ**, cu sediul în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, cod poștal 420040, jud. Bistrița-Năsăud, având CIF 4347569, reprezentată legal prin dl. Primar Ioan Turc, în calitate de **SOLICITANT**, și

**DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, reprezentată legal prin dl Cristian Ifrim, în calitate de Director General Adjunct,

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

denumită în continuare **CONCESIONAR sau Operator al sistemului de distribuție (OSD), în temeiul Legii nr. 123/2012** - cu modificările și completările ulterioare –

(denumită în continuare *Lege*),

au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

## **Art. 2. Obiectul contractului**

**Art. 2.1.** Obiectul contractului îl constituie realizarea și finanțarea lucrărilor aferente "**Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud**" și constând în lucrări de proiectare și execuție a obiectivelor/conductelor și a instalațiilor de racordare ce urmează a fi realizate în localitatea Sărata și care constau într-un sistem de distribuție a gazelor naturale cu o lungime totală estimată de **11.215 m** și a unui număr de **431** de instalații de racordare.

**Identificarea și inventarierea numărului locurilor de consum menționate anterior, propuse a fi racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale, inclusiv eventualele modificări/ajustări aduse pe parcursul derulării proiectului de investiții în ceea ce privește locurile de consum ce vor fi efectiv racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale este în responsabilitatea deplină și exclusivă a SOLICITANTULUI.**

## **Art. 3. Valoarea contractului**

**Art. 3.1.** Valoarea integrală estimată a lucrărilor de la punctul 2.1., conform Devizului general al investiției din cadrul Studiului de fezabilitate este de 9.256.841,52 lei fără TVA.

**Art. 3.1.1.** Valoarea cotei ineficiente a investiției (CPS), ce îi revine SOLICITANTULUI este de 8.799.691,37 lei (fără TVA).

**Art. 3.1.2.** Valoarea cotei eficiente a investiției (CPO), ce îi revine CONCESIONARULUI este de **457.150,15 lei** (fără TVA) lei.

**Art. 3.1.3.** Valoarea estimată a serviciilor de asistență tehnică prestate de CONCESIONAR și constând în servicii de verificare a proiectului – dacă e cazul, de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune, este de **76.805 lei (fără TVA)** și va fi dedusă din valoarea cotei eficiente a investiției (CPO). Valoarea serviciilor de asistență tehnică este estimativă, urmând ca valoarea finală a acestora să fie stabilită la finalizarea lucrărilor.

**Art. 3.1.4.** Valorile prevăzute în prezentul contract reprezintă valori fără TVA în baza reglementărilor Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei.

**Art. 3.2.** Eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de proiectare și execuție, respectiv pe parcursul realizării proiectului tehnic și a derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea integrală mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a intervenției normative a autorităților de orice fel ori ca urmare a modificării condițiilor din piața realizării lucrărilor (cum ar fi: costuri manoperă, materiale etc.) ori decurgând din necesitatea aplicării / respectării unor prevederi legale, precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților (cum ar fi, dar fără a ne limita la

cerințe primite de la: autorități/instituții publice, alți deținători de utilități, operatori ai sistemelor din amonte etc.) ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate ca urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare ori rezultate din necesitatea executării unor lucrări care nu puteau fi prevăzute la data încheierii contractului etc. ori altele asemenea, vor fi suportate de SOLICITANT.

**Art. 3.3.** Valoarea finală a lucrărilor poate suferi modificări, situație în care aceasta se va regulariza la valoarea cheltuielilor înregistrate de Municipiul Bistrița și Delgaz Grid S.A. în urma întocmirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării. Toate aceste informații, precum și informații referitoare la situațiile de lucrări se vor regăsi în Anexele la Procesul verbal la terminarea lucrărilor.

**Art. 3.4.** În eventualitatea în care Solicitantul va dezvolta pe raza localității Sărata un sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale, elementele sistemului inteligent putând consta printre altele în: utilizarea unor instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, a unor contoare inteligente de măsurare a gazelor naturale, a unor echipamente de reglare a presiunii gazelor naturale etc, părțile au agreeat faptul că:

- echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent/aferentă locurilor de consum prevăzute în tabelul pus la dispoziție de către Solicitant, se achiziționează de Solicitant, cu respectarea cerințelor și specificațiilor puse la dispoziție de către OSD, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente; echipamentele de măsurare a gazelor naturale achiziționate de către SOLICITANT vor fi gestionate și depozitate de către acesta, urmând a fi predate – preluate către/de către Concesionar în baza unui proces-verbal de predare-primire, etapizat, în funcție de cererile de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare aferente racordurilor realizate în cadrul proiectului;
- montarea firidelor echipate cu regulator se va realiza de către executantul desemnat de către Solicitant, odată cu realizarea instalației de racordare;
- montarea echipamentelor de măsurare se va realiza de către Operatorul sistemului de distribuție urmare a cererii depuse de către consumatorul final la momentul punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, toate aceste operațiuni urmând a fi asigurate cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- costul privind montarea echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locurilor de consum din tabelul pus la dispoziție de către Solicitant va fi suportat de către SOLICITANT / consumatorul final (utilizator al locului de consum), după caz, prin tariful de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, practicat de OSD, conform prevederilor Metodologiei de stabilire a tarifelor reglementate pentru activitățile conexe celei de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 140/2015, cu modificările ulterioare.
- costurile aferente accesului în aplicația de gestionare a sistemului de contorizare inteligentă achiziționat cât și mentenanța acestuia vor fi suportate de către Solicitant până la integrarea acestor echipamente în sistemele aferente concesionarului, dar nu pentru o perioadă mai mare de 3 ani de la data punerii în funcțiune a primei instalații de utilizare deservită de către un astfel de echipament.

**Art. 3.5.** După deplasarea proiectantului în teren pentru stabilirea exactă a lungimii investiției, în cazul existenței unor diferențe între lungimea prevăzută în contract și lungimea constatată în teren, valoarea estimată se va ajusta în mod corespunzător, conform noii lungimi.

**Art. 3.6.** După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, sistemele de distribuție a gazelor naturale realizate în baza prezentului contract devin proprietatea publică a Municipiului Bistrița, proporțional cu cota din valoarea totală a investiției finanțată de la bugetul de stat și de la bugetul local.

Pentru cota suportată de către CONCESIONAR din valoarea totală a investiției, obiectivele vor intra proporțional în proprietatea privată a acestuia din urmă.

#### **Art. 4. Obligațiile părților**

##### **Art. 4.1. Concesionarul are următoarele obligații:**

a) să transmită Ministerului Energiei, în termen de 10 zile de la semnarea contractului, graficul fizic și valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiției "*Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud*";

b) să evalueze din punct de vedere tehnico-economic, să emită avizul GIS și ulterior să probe în Comisia Tehnico-Economică (CTE) documentația tehnică (proiectul tehnic) pentru obiectivele/conductele și instalațiile de racordare aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizat, anterior solicitării și obținerii de către SOLICITANT a autorizației de construire; această operațiune de evaluare și aprobare se va realiza de către CONCESIONAR asupra documentației tehnice verificate în prealabil de către un verificator de proiecte atestat, conform cerințelor legislației în vigoare;

c) să participe la această investiție **cu suma fixă de 457.150,15 lei** (fără TVA), conform rezultatului analizei de eficiență economică realizate în baza datelor puse la dispoziție de către SOLICITANT, din această valoare totală fixă urmând a fi dedusă, la finalul lucrărilor, valoarea asistenței tehnice, conform prevederilor art. 3.1.3. În cazul în care valoarea asistenței tehnice este mai mare decât valoarea cotei eficiente, SOLICITANTUL va achita către CONCESIONAR diferența dintre valoarea cotei eficiente și valoarea asistenței tehnice.

Operatorul va participa și la cofinanțarea instalațiilor de racordare în eventualitatea în care prevederile legale în vigoare la momentul punerii în funcțiune a obiectivelor, respectiv a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aferente clienților finali vor impune în sarcina operatorului o astfel de obligație;

d) să presteze serviciile de asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor (verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, dirigenție de șantier, urmărirea lucrărilor, participarea la recepția, cuplarea și punerea în funcțiune a lucrărilor).

Tarifele practicate de Concesionar pentru serviciile de asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor sunt următoarele:

- pentru lungimea aferentă lucrărilor de extindere rețea de distribuție gaze naturale de 11.215 m, valoarea estimată a asistenței tehnice va fi de 19.611 lei, fără TVA;
- pentru cele 431 de racorduri, valoarea estimată a asistenței tehnice este de 57.194 lei, fără TVA.

Pe cale de consecință, valoarea totală estimată a asistenței tehnice, conform prezentului Contract, este de 76.805 lei, fără TVA.

Valoarea finală a activităților de asistență tehnică realizate de către Concesionar va fi stabilită la finalul lucrărilor și va fi dedusă din valoarea cotei eficiente a investiției ce îi revine Concesionarului.

e) să realizeze recepția, cuplarea și punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor de distribuție și a instalațiilor de racordare ce fac obiectul prezentului contract;

f) să pună în funcțiune obiectivele/conductele ce fac obiect al investiției constând în "*Alimentare cu gaze naturale, localitatea componentă Sărata, Municipiul Bistrița, județul Bistrița- Năsăud*", strict sub condiția ca toate lucrările executate să respecte cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor, precum și

cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente puse la dispoziția Solicitantului;

**g)** să pună la dispoziția SOLICITANTULUI, cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente în termen de 10 zile de la data semnării contractului;

**h)** să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, de la data punerii în funcțiune a rețelelor;

**i)** să exploateze, în mod direct, serviciul de distribuție a gazelor naturale și bunurile aferente acestuia, prevăzute la art. 2.1 din prezentul contract;

**j)** să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;

**k)** să suporte costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații, modernizare și altele, efectuate pentru bunurile preluate în exploatare și întreținere - rețele de distribuție a gazelor naturale de pe raza localității Sărata, de la data punerii în funcțiune a rețelelor.

#### **Art. 4.2. Solicitantul are următoarele obligații:**

**Art. 4.2.1.** SOLICITANTUL are obligația de a asigura finanțarea și realizarea în integralitate a lucrărilor prevăzute la art. 2.1, urmând a participa la această investiție cu suma estimată de **8.799.691,37 lei fără TVA** (asigurată prin Bugetul de stat și prin Bugetul local), ce reprezintă cota parte care-i revine SOLICITANTULUI, conform rezultatului analizei de eficiență economică. Solicitantul va suporta și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea ulterior încheierii contractului și care nu sunt cuprinse în valoarea mai sus menționată, conform prevederilor art. 3.2. din prezentul contract.

Totodată, în eventualitatea în care valoarea asistenței tehnice este mai mare decât valoarea cotei eficiente, Solicitantul se obligă să achite către CONCESIONAR diferența dintre valoarea cotei eficiente și valoarea asistenței tehnice în termenul indicat în factura/facturile emisă (e) de către OSD.

Având în vedere interesul SOLICITANTULUI pentru devansarea lucrărilor, Municipiul Bistrița va finanța inițial din surse proprii și cota de eficiență a concesionarului prevăzută la art. 4.1 lit. c), mai puțin valoarea asistenței tehnice, urmând ca returnarea de către operator a valorii ce îi revine, din care va fi dedusă valoarea asistenței tehnice, să poată fi realizată astfel:

– integral, pe baza facturii emise de către Primărie, în termen de 30 de zile de la data punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid S.A. pentru anul respectiv;

– eşalonat, în 5 tranșe anuale egale, începând cu anul următor punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea nu au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid pentru anul respectiv.

Factura va fi emisă doar după comunicarea de către Concesionar a valorii finale a serviciilor de asistență tehnică, respectiv a valorii finale ce va fi rambursată de către Concesionar Solicitantului, precum și a modului și a termenelor de plată a sumelor datorate.

**Art. 4.2.2.** SOLICITANTUL are obligația de a asigura proiectarea și execuția lucrărilor prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT prin proceduri concurențiale, transparente și nediscriminatorii, organizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 a achizițiilor publice, acesta urmând să pună la dispoziția CONCESIONARULUI un exemplar al următoarelor documente, cu respectarea următoarelor termene: Caietul de sarcini al procedurii (cu 5 zile înainte de publicarea pe SEAP a procedurii de achiziție;

Raportul procedurii de atribuire (în termen de 3 zile de la semnarea acestuia), Contractul de achiziție a lucrărilor de proiectare și execuție a investiției (în termen de 10 zile de la finalizarea procedurii de atribuire a lucrărilor de proiectare și execuție).

**Art. 4.2.3.** SOLICITANTUL are obligația de a impune în sarcina operatorilor economici autorizați ANRE selectați în vederea proiectării și execuției lucrărilor de investiții obligația încheierii unei convenții tehnice cu CONCESIONARUL, conform modelului pus la dispoziție de către concesionar, în termen de maxim 10 zile de la momentul încheierii contractului de achiziție dintre Solicitant și operatorii aleși.

**Art. 4.2.4.** SOLICITANTUL are obligația de a include în documentația de atribuire a lucrărilor de proiectare și execuție a investiției cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente, puse la dispoziție de către CONCESIONAR.

**Art. 4.2.5.** SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI, în termen de 10 zile de la predarea de către Proiectant, proiectul tehnic al investiției, în vederea evaluării tehnice, obținerii avizului GIS și a aprobării proiectului tehnic în Comisia Tehnico-Economică (CTE) a Delgaz Grid S.A.

Pentru parcurgerea etapelor anterior menționate, SOLICITANTUL va fi asistat de către reprezentantul desemnat în acest scop de către Delgaz Grid S.A.

Proiectul tehnic va fi prezentat în Comisia Tehnico-Economică de către proiectantul ales de către SOLICITANT.

**Art. 4.2.6.** SOLICITANTUL are obligația de a se asigura că proiectul tehnic respectă cerințele avizului tehnic emis de către CONCESIONAR, precum și cerințele legislației în vigoare. În acest sens, SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul Proiectantului, pentru a pune la dispoziția CONCESIONARULUI documentația tehnică avizată de către un verificator de proiecte atestat conform legislației în vigoare, în vederea evaluării și aprobării în CTE conform art. 4.1. lit. b).

În conformitate cu Anexa 1 - Conținutul cadrului al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru execuția conductelor va include planul de situație, întocmit în sistemul de proiecție stereografică 1970, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele și instalațiile de racordare, descrise prin elementele topografice determinante.

**Art. 4.2.7.** Ulterior aprobării proiectului tehnic al investiției în CTE a Delgaz Grid S.A., SOLICITANTUL are obligația de a asigura obținerea autorizației de construire, urmând ca predarea-primirea amplasamentului să se facă în prezența delegatului CONCESIONARULUI. În acest sens, SOLICITANTUL are obligația informării CONCESIONARULUI cel mai târziu cu 15 zile anterior datei programate pentru predarea amplasamentului. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal.

**Art. 4.2.8.** SOLICITANTUL se va asigura că firmele autorizate ANRE selectate în vederea proiectării și execuției conductelor/obiectivelor și a instalațiilor de racordare menționate la art. 2.1. din contract respectă cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv specificațiile referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente, puse la dispoziție de către CONCESIONAR, precum și obligațiile legale constând în punerea la dispoziția CONCESIONARULUI a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale. SOLICITANTUL se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților CONCESIONARULUI.



**Art. 4.2.9.** SOLICITANTUL are obligația să prevadă în contractele de execuție a lucrărilor clauze potrivit cărora toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuție, în perioada de garanție a lucrărilor, sunt suportate de către executant, urmând a fi achitate concesionarului, conform documentelor justificative puse la dispoziție de către acesta. Plata acestor sume se va realiza de către executant în termen de 30 zile de la momentul primirii facturii emise de către CONCESIONAR. Perioada de garanție a lucrărilor nu poate fi mai mică de 2 ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului.

**Art. 4.2.10.** SOLICITANTUL va face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuție a obiectivelor/conductelor menționate la art. 2.1., conform graficului de execuție fizic și valoric precizat în Anexa nr. 1.

**Art. 4.2.11.** În cazul în care SOLICITANTUL nu face dovada realizării programului de investiții în termenele asumate potrivit art. 4.2.10., acesta va fi notificat de către CONCESIONAR și va fi de drept pus în întârziere, datorând penalități de 0,01% pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea investiției nerealizate, conform graficului lucrărilor de investiții asumat de SOLICITANT.

Părțile urmează să convină cu privire la asumarea unui nou termen pentru realizarea și finalizarea lucrărilor ori cu privire la o altă modalitatea de realizare a obligațiilor asumate. În orice situații, concesionarul va fi exonerat de orice responsabilitate în legătură cu respectarea programului de investiții în termenele asumate de către SOLICITANT.

Plata penalităților nu îl exonerează pe SOLICITANT de realizarea investițiilor angajate conform prezentului Contract, cu excepția situației în care solicită expres încetarea prezentului contract. CONCESIONARUL, ulterior calculării penalităților prevăzute anterior, notifică SOLICITANTUL, ca în termen de 5 zile calendaristice, să facă dovada achitării acestora.

**Art. 4.2.12.** SOLICITANTUL se va asigura că operatorii economici selectați pentru a realiza proiectarea și execuția lucrărilor respectă prevederile proiectului tehnic al lucrării, cerințele legale în vigoare (incluzând aici, dar fără a se limita la: cerințele privind sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență, protecția mediului etc) și cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente, menționate de CONCESIONAR.

**Art. 4.2.13.** SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI situația plăților efectuate (semnată de reprezentantul Solicitantului) și situația lucrărilor aferente (semnată de către dirigintele de șantier al Delgaz Grid S.A.), precum și dovada achitării sumelor aferente cotei de participare la realizarea investiției, respectiv a eventualelor sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, conform prevederilor art. 3.2. De asemenea, SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI informații privind costul lucrării, conform modelului din Anexa nr. 2 la prezentul contract. SOLICITANTUL are obligația de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de 10 zile de la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 4.2.14.** SOLICITANTUL predă, cu titlu gratuit, în exploatarea și întreținerea CONCESIONARULUI cota sa din conductele, echipamentele și instalațiile de racordare rezultate în urma derulării contractului, din momentul punerii în funcțiune a acestora și nu va emite pretenții ulterioare de recuperare a investiției de la CONCESIONAR, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute și accesul CONCESIONARULUI în mod

gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor/ conductelor de distribuție și a instalațiilor de racordare.

**Art. 4.2.15.** SOLICITANTUL va pune, cu titlu gratuit, la dispoziția CONCESIONARULUI, pe toată durata concesiunii, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și cele necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și va asigura cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute al CONCESIONARULUI asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților.

**Art. 4.2.16.** SOLICITANTUL va întreprinde demersurile necesare și utile pentru a obține, în numele și pentru CONCESIONAR, dreptul de uz și servitute legală - cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietate terților pe care urmează să fie amplasate obiectivele/conductele și instalațiile de racordare din domeniul gazelor naturale. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, pe durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, re tehnologizării/reabilitării, întreținerii obiectivelor/conductelor și instalațiilor de racordare.

**Art. 4.2.17.** Recunoscând obligația stabilită de *Lege* în sarcina CONCESIONARULUI de a dezvolta sistemul de distribuție, SOLICITANTUL își exprimă acordul irevocabil - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor ce fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuție și racordarea terților solicitanți.

**Art. 4.2.18.** Solicitantul va pune la dispoziția OSD în termen de 10 zile de la încheiere, contractul/contractele de finanțare încheiate cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru fondurile obținute în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny pentru finanțarea investiției prevăzute la art. 2.1, precum și graficele fizice și/sau valorice agreeate cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 4.2.19.** Solicitantul va pune la dispoziția OSD în termen de 10 zile de la încheiere, contractul/contractele de prestări servicii și execuție lucrări încheiate cu OEE/OEP/VP aleși, în vedere informării OSD cu privire OEE/OEP/VP care realizează următoarele activități:

- a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente;
- b) proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi înființate și a instalațiilor de racordare;
- c) verificarea proiectului aferent sistemelor de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi înființate și instalațiilor de racordare.
- d) execuția lucrărilor de înființare a sistemelor de distribuție a gazelor naturale și a racordurilor;
- e) montarea echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei.

**Art. 4.2.20.** În eventualitatea în care, pe parcursul derulării lucrărilor de investiții aferente dezvoltării/extinderii sistemului de distribuție a gazelor naturale vor fi demarate lucrări de



realizare/modernizare/extindere aferente unor alte rețele de utilități publice (ex. apă, canalizare etc) de pe raza UAT Bistrița, lucrări care se vor realiza în proximitatea/pe traseul rețelelor nou-proiectate de distribuție a gazelor naturale, SOLICITANTUL are obligația de a impune în sarcina celorlalți deținători de utilități publice și/sau operatorilor economici care realizează respectivele lucrări la rețele de utilități publice, obligația de a solicita și obține în prealabil avizul favorabil al Delgaz Grid S.A. pentru execuția unor astfel de lucrări. Cheltuielile ocazionate cu remedierea neconformităților identificate, precum și orice altele cheltuieli neprevăzute, precum ar fi, dar fără a se limita la: obținerea de avize/acorduri/autorizații, sancțiuni/penalități ale organismelor abilitate pentru situația nerespectării legislației în vigoare, sau îndeplinirea neconformă a lucrărilor de remediere, generate de nerespectarea acestei obligații vor fi în sarcina SOLICITANTULUI.

**Art. 4.2.21.** În eventualitatea apariției unor situații care ar putea conduce la diminuarea valorii alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea acestei investiții ori diminuarea/modificarea caracteristicilor principale și/sau a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzuți în cererea de finanțare și în prezentul contract ori în eventualitatea apariției oricărei situații de natură a influența/modifica elementele/aspectele avute în vedere la momentul încheierii prezentului contract, părțile contractante (Municipiul Bistrița și Delgaz Grid S.A.) vor analiza impactul pe care aceste modificări îl au asupra prezentului contract, urmând a proceda la ajustarea/completarea contractului printr-un act adițional ce se va încheia într-un termen de 30 zile de la notificarea de către Solicitant a apariției unei astfel de situații.

**Art. 4.2.22.** În considerarea sumelor ce urmează a fi asigurate de la Bugetul de Stat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny pentru finanțarea investiției prevăzute la art. 2.1, în eventualitatea epuizării creditelor bugetare disponibile, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, Solicitantul își asumă obligația asigurării continuării implementării investiției din surse proprii sau alte surse legal constituite. În situația în care SOLICITANTUL se va afla în imposibilitatea asigurării continuării implementării investiției din surse proprii sau din alte surse legal constituite, părțile vor conveni printr-un act adițional modalitatea și condițiile în care va fi posibilă continuarea și finalizarea investiției ori, în eventualitatea în care finanțarea lucrărilor de investiții nu mai poate fi asigurată în condițiile avute în vedere inițial, încetarea de comun acord a contractului.

În eventualitatea apariției unei astfel de situații, părțile vor proceda la întocmirea unui proces-verbal care va cuprinde: lucrările sau părțile de lucrări executate, inventarul materialelor aprovizionate, precum și inventarul descriptiv al materialelor și al instalațiilor existente pe șantier. În termen de 5 zile de la încheierea procesului-verbal, operatorul de distribuție va stabili măsurile care trebuie luate înainte de închiderea șantierului pentru a asigura conservarea și securitatea lucrărilor sau a părților de lucrări executate; aceste măsuri pot include și demolarea anumitor părți de lucrări. Toate costurile legate de măsurile necesare a fi luate pentru asigurarea conservării și securității lucrărilor, inclusiv eventualele expertize ulterioare care se vor dovedi necesare pentru reluarea execuției investițiilor vor fi suportate de către SOLICITANT.

## **Art. 5. Drepturile părților**

**Art. 5.1. CONCESIONARUL** are următoarele drepturi:

- a) să exploateze și să întrețină, cu titlu gratuit, obiectivele aferente sistemului de distribuție ce urmează a fi realizate, din momentul punerii în funcțiune a acestora, pe toată durata concesiunii, fără alte pretenții financiare din partea SOLICITANTULUI;
- b) să preia în proprietate o cotă parte din activele rezultate în baza acestui contract, precizate la art. 2.1, de la data punerii în funcțiune a acestora, prin efectul legii;
- c) să exercite cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute legală asupra terenurilor proprietatea publică sau privată în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract; dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, cu titlu gratuit și pe toată durata exploatării obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1. precum și pe perioada necesară pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații etc ale obiectivelor aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- d) să utilizeze cu titlu gratuit întreaga capacitate a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și de a racorda noi solicitanți;
- e) să refuze realizarea recepției și punerii în funcțiune a obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1 în situația în care nu sunt îndeplinite cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor sau cerințele tehnice de proiectare și execuție inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente menționate la art. 4.2.4.;
- f) să fie remunerat pentru activitățile de asistență tehnică prestate, prevăzute la art. 4.1 lit. d) din contract, valoarea asistenței tehnice urmând a fi dedusă din valoarea cotei eficiente a investiției care îi revine Concesionarului, precum și să încaseze valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor, în situația în care aceasta există;
- g) drepturile CONCESIONARULUI se vor exercita de la data punerii în funcțiune și vor fi valabile pe toată perioada concesiunii, pentru obiectivele/conductele și instalațiile de racordare aferente sistemelor de distribuție gaze naturale, inclusiv asupra obiectivelor/conductelor și instalațiile de racordare rezultate în urma lucrărilor de înlocuire, modernizare, rețehnologizare etc., realizate de către CONCESIONAR;
- h) orice alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 5.2. SOLICITANTUL** are următoarele drepturi:

- a) la finalizarea lucrărilor, să recupereze de la Concesionar valoarea eficientă a investiției (CPO), din care va fi dedusă contravaloarea serviciilor de asistență tehnică prestate de către Concesionar;
- b) să selecteze operatori economici autorizați ANRE pentru proiectarea și execuția obiectivelor/conductelor și a instalațiilor de racordare menționate la art. 2.1. Selecția operatorilor economici se va realiza de către SOLICITANT prin proceduri concurențiale, transparente și nediscriminatorii, organizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 a achizițiilor publice, conform prevederilor art. 4.2.3.;
- c) după punerea în funcțiune a rețelelor de distribuție a gazelor naturale (conducte și bransamente) de pe raza localității Sărata, Municipiul Bistrița va fi scutită de la suportarea oricăror costuri legate de exploatarea și întreținerea acestor rețele.

## **Art.6. Durata contractului**

**Art. 6.1.** Termenul de finalizare a lucrărilor prevăzute la art. 2.1. este estimat la **36 luni** de la data semnării contractului.

**Art. 6.2.** Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemitirii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți, imposibilitatea executării lucrărilor din lipsă de oferte de servicii/ lucrări pentru proiectare si/sau executie obiective, nerealizarea, de către terții prestatori angajați de către CONCESIONAR/SOLICITANT, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrărilor.

**Art. 6.3.** În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării investiției se poartă corespondență între CONCESIONAR și SOLICITANT, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței.

## **Art. 7. Încetarea contractului**

**Art. 7.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin ajungere la termen, cu excepția acelor prevederi care își produc efectele pe toată durata concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- b) la dezafectarea obiectivelor/conductelor și instalațiilor ce fac obiectul contractului;
- c) prin reziliere, în eventualitatea nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate. Contractul va putea fi reziliat unilateral de către CONCESIONAR printr-o simplă notificare, în eventualitatea neîndeplinirii de către SOLICITANT a oricărei obligații considerate ca fiind esențiale pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la obligațiile prevăzute la art. 3.2., 3.4, 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.8., 4.2.9., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 8.1., 8.2., 10.1, iar SOLICITANTUL nu înțelege să remedieze neconformitatea în termenul indicat de către concesionar în notificarea transmisă, termen care nu va fi mai mic de 10 zile de la momentul transmiterii notificării.
- d) în condițiile precizate la art. 4.2.22.

**Art. 7.2.** SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL pentru eventuale prejudicii imputate ori cauzate CONCESIONARULUI ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate.

Sumele datorate cu titlu de despăgubiri se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

**Art. 7.3.** Suplimentar, SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL și, în situația în care, indiferent de motive, renunță la punerea în funcțiune sau nu este în măsură să își respecte întocmai specificațiile tehnice asumate, care au stat la baza studiului tehnico-economic, nu își îndeplinește

obligățiile legate de asigurarea finanțării sumelor care sunt în obligația acestuia etc. Sumele datorate cu titlu de despăgubiri cuprinzând, dar fără a se limita la: cota-parte suportată de CONCESIONAR, contravaloarea oricăror servicii prestate de către CONCESIONAR și orice alte sume imputate CONCESIONARULUI ori suportate de către acesta din urmă ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor contractuale etc., se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

## **Art. 8. Plata și modalitățile de plată**

**Art. 8.1.** SOLICITANTUL va suporta contribuția la finanțarea investiției, mai exact suma care reprezintă diferența dintre valoarea totală a investiției și cota fixă de participare a CONCESIONARULUI, din care se va deduce contravaloarea serviciilor de asistență tehnică prestată de către Concesionar, precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea inițială estimată sau rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților (cum ar fi: de la autorități/instituții publice, alți deținători de utilități etc), conform art. 3.2. din contract.

Sumele vor fi achitate în mod direct operatorilor economici selectați de către SOLICITANT în vederea proiectării și execuției conductelor/obiectivelor și instalațiilor de racordare menționate la art. 2.1. din contract, entităților abilitate în vederea emiterii avizelor/autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor etc., SOLICITANTUL având obligația de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de cel mult 10 zile de la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 8.2.** Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică (menționate la art. 4.1. lit. d) prestate și suportate de către CONCESIONAR pe perioada derulării lucrărilor se va deduce din valoarea eficientă a investiției care îi revine concesionarului.

**Art. 8.3.** După punerea în funcțiune a obiectivului/conductei, Concesionarul va informa Solicitantul asupra valorii finale a lucrărilor de asistență tehnică, respectiv a valorii finale ce va fi rambursată de către Concesionar Solicitantului. Ulterior, pe baza facturii emise de către Primărie, CONCESIONARUL va achita SOLICITANTULUI diferența dintre suma de **457.150,15 lei** (fără TVA) reprezentând cota sa fixă de participare la realizarea investiției (menționată la art. 4.1. lit. c) și valoarea finală a serviciilor de asistență tehnică prestate de către Operator pe perioada derulării lucrărilor și comunicată Primăriei.

Municipiul Bistrița va finanța inițial din surse proprii și cota de eficiență a concesionarului prevăzută la art. 4.1 lit. c), mai puțin asistența tehnică, urmând ca returnarea de către operator a valorii ce îi revine (din care se va deduce contravaloarea asistenței tehnice) să poată fi realizată astfel:

- integral, pe baza facturii emise de către Primărie, în termen de 30 de zile de la data punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid S.A. pentru anul respectiv;
- eșalonat, în 5 tranșe anuale egale, începând cu anul următor punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea nu au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid pentru anul respectiv.

Factura va fi emisă doar după comunicarea de către Concesionar a valorii finale a serviciilor de asistență tehnică, respectiv a valorii finale ce va fi rambursată de către Concesionar Solicitantului, precum și a modului și a termenelor de plată a sumelor datorate.

**Art. 8.4.** Valorile exprimate în prezentul contract sunt fără TVA, dacă nu este prevăzut altfel, iar TVA va fi adăugat, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 8.5.** Pentru evitarea oricărui dubiu, în situația în care SOLICITANTUL nu este o persoană înregistrată în scopuri de TVA, cota fixă de participare la realizarea investiției a CONCESIONARULUI este cea prevăzută la art. 8.3. (din care se deduce contravaloarea asistenței tehnice) și asupra acestei valori nu se poate aplica TVA.

## **Art. 9. Litigii**

**Art. 9.1.** Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

**Art. 9.2.** În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul social al CONCESIONARULUI.

## **Art. 10. Dispoziții finale**

**Art. 10.1.** Modificarea/completarea clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale. În acest sens, părțile convin ca, în eventualitatea în care Ministerul Energiei, în calitate de Concedent, va impune CONCESIONARULUI obligații suplimentare în legătură cu realizarea investiției ce face obiect al prezentului contract, legate printre altele de: valoarea penalităților de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de realizare a programului de investiții, termenele de realizare a investițiilor etc față de cele deja prevăzute în cuprinsul prezentului Contract în sarcina părților, aceste obligații vor fi transpuse în mod similar într-un act adițional la prezentul contract, care va fi încheiat între CONCESIONAR și SOLICITANT.

**Art. 10.2.** Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

**Art. 10.3.** Părțile declară că prezentul înscris conține înțelegerea integrală a părților, nu este un contract de adeziune, că părțile au negociat oricare și toate clauzele prezentului contract și că acceptă în mod expres toate clauzele cuprinse în prezentul contract. Totodată, părțile declară că au experiența și cunoștințele necesare și/sau a apelat la asistență de specialitate în vederea evaluării obligațiilor prevăzute în prezentul contract, că încheie acest contract în urma unei negocieri, fără a fi constrânse în vreun fel și fără a se afla într-o stare de necesitate, că înainte de semnarea actului au citit personal conținutul lui, au constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite între părți.

**Art. 10.4.** Prezentul contract s-a încheiat în data de ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, data intrării în vigoare urmând a fi considerată data la care contractul este semnat de către ambele părți.

Anexe:



1. Graficul fizic și valoric al lucrărilor
2. Centralizatorul cheltuielilor
3. Convenția tehnică

SOLICITANT,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BISTRIȚA**

Primar  
Ioan Turc

CONCESIONAR,

**DELGAZ GRID**

Director General Adjunct  
Cristian Ifrim

Director Strategie și Tehnologie Rețea Gaz  
Tudor POP

Departament Juridic  
Ioana Buta