

09. OCT. 2024

Număr înregistrare

96637

Nr. file

Pag 1

BD 8

OBIECTIV:

Cresterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita

Proiectant:

Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Cresterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.590,00	302,10	1.892,10
3.3	Expertizare tehnica	6.179,95	1.174,19	7.354,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.1	Audit energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	51.436,00	9.772,84	61.208,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.970,00	2.654,30	16.624,30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24.468,00	4.648,54	29.114,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.668,33	2.976,98	18.645,31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.893,00	929,67	5.822,67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.893,00	929,67	5.822,67

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.775,33	1.667,31	10.442,64
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.874,28	16.316,11	102.190,39
CAPITOL 4				
Cheltulei pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	655.781,59	124.598,51	780.380,10
4.1.1	Lucrari de reabilitare termica	421.740,09	80.130,62	501.870,71
4.1.2	Lucrari de reabilitare - NEELIGIBIL	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.3	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	34.041,50	6.467,89	40.509,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.065,84	7.802,52	48.868,36
4.2.1	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	12.026,00	2.284,94	14.310,94
4.2.2	Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	1.309,13	248,73	1.557,86
4.2.3	Sisteme alternative de productie apa calda menajera	11.073,35	2.103,94	13.177,29
4.2.4	Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	12.830,40	2.437,78	15.268,18
4.2.5	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare	3.538,46	672,31	4.210,77
4.2.6	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	288,50	54,82	343,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.686,00	34.330,34	215.016,34
4.3.1	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	77.000,00	14.630,00	91.630,00
4.3.2	Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.3	Sisteme alternative de productie apa calda menajera	31.070,00	5.903,30	36.973,30
4.3.4	Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	38.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3.5	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare	7.200,00	1.368,00	8.568,00
4.3.6	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	4.416,00	839,04	5.255,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	877.533,43	166.731,37	1.044.264,80
CAPITOL 5				
Alte cheltulei				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltulei conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.940,33	0,00	7.940,33
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.609,24	0,00	3.609,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	721,85	0,00	721,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.609,24	0,00	3.609,24

BD 8		Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita				
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.747,79	10.972,08	68.719,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		100.688,12	17.622,08	118.310,20
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48.870,39	9.285,37	58.155,76
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45.938,16	8.728,25	54.666,41
TOTAL CAPITOL 7		94.808,55	18.013,62	112.822,17
TOTAL GENERAL		1.158.904,38	218.683,18	1.377.587,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		721.847,43	137.151,03	858.998,46
In preturi la data de 10.04.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 10.04.2023		Intocmit arh. Fodor János		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				