

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

Urgența justificată de serviciile de specialitate;
Referatul de aprobare nr. 96467 / 09.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 96460 / 09.10.2024 al Direcției Tehnice și al Direcției Economice;
Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I – Se modifică și se înlocuiește anexa la Hotărârea nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita", cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

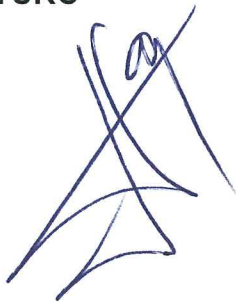
ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de

urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotriva" și ____ "abțineri".

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
M.A. 2 ex.

ANEXA
la Hotărârea nr...../.....
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	1.377.587,56
din care C+M	858.998,46

Capacități:

Regim inaltime	:	P
Inaltimea clădirii	=	8,10 m
S construita	=	284,00 mp;
S desfasurata	=	284,00 mp;

Durata de realizarea a investiției: 15 luni

Privind caminul cultural Ghinda, a fost semnat contractul de finantare nr. 7803/19.01.2023, in cadrul Planului National pentru Redresare si Rezilienta, componenta C5 – Valul renovarii Operatiunea Renovare energetica aprofundata a cladirilor publice – Autoritati locale, in vederea reabilitarii clădirii si reintrarii acesteia in folosinta.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 96467 / 09.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"

România deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în documentele strategice europene și naționale, un segment considerabil al fondului de clădiri existent la nivel național va trebui renovat. Guvernul României are în vedere sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, inclusiv dezvoltarea de politici, măsuri și acțiuni de stimulare a renovării aprofundate rentabile.

În decursul anilor asupra clădirii au existat intervenții de genul reparațiilor curente, fără a fi realizate lucrări de amploare.

Clădirea studiată se afla într-o stare avansată de degradare și nu este folosită.

În urma modificării Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 în noiembrie 2023, a fost necesară introducerea în devizul general a capitolului 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, precum și subcapitolul 3.8.3.- coordonator în materie de securitate și sănătate.

Pentru demararea investiției, a fost necesară actualizarea devizului la nivelul anului 2024, precum și introducerea capitolelor mai sus menționate.

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (4) lit. "d", art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

și având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita".

Primar,
Ioan TURC

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 96460 / 09.10.2024

R A P O R T

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea documentatiei de avizare lucrari de interventie si a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita"

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita", conform legislatiei in vigoare, au fost aprobați de către consiliul local, prin HCL nr 164 / 18.09.2023.

Deoarece nu s-a primit nicio oferta pentru elaborarea PT si executarea lucrarii, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general.

In urma modificarii Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 in noiembrie 2023, a fost necesara introducerea in devizul general a capitolului 7- *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, precum si subcapitolul 3.8.3.- coordonator în materie de securitate și sănătate.* Pentru calculul valorii aferente subcapitolului 7.2.- *Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, au fost luati in calcul indicii conform previziunilor cresterii costului in constructii de la data revizuirii devizului general, indici care se publica trimestrial de catre Comisia Nationala de Strategie si Prognoze.*

Astfel, pentru demararea investitei, a fost necesara actualizarea devizului general, anexa la raport, la nivelul anului 2024, precum si introducerea capitolelor mai sus mentionate, deviz ce necesita aprobarea urgenta in vederea accesarii fondurilor nerambursabile pentru realizarea investitiei.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de cate ori este necesar(...)*

Ca urmare, modificarile indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții se prezinta astfel:

	Indicatori aprobati prin HCL 164 / 18.09.2023 Lei inclusiv TVA	Indicatori supusi spre aprobare in octombrie 2024 Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	977.197,52	1.377.587,56
Din care C+M	620.998,46	858.998,46

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și modificare a Hotărârii nr. 164 / 18.09.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita".

DIRECȚIA TEHNICĂ

director executiv,
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

director executiv,
Nicolae SCURTU

M.A./2 ex.

Conform cu
originalul

Ant

INTRARE

09. OCT. 2024

Număr înregistrare

Pag 1

BD 8

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita
Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a clădirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.590,00	302,10	1.892,10
3.3	Expertizare tehnică	6.179,95	1.174,19	7.354,14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4.1	Audit energetic	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	51.436,00	9.772,84	61.208,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.970,00	2.654,30	16.624,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.466,00	4.648,54	29.114,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.668,33	2.976,98	18.645,31
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.893,00	929,67	5.822,67
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.893,00	929,67	5.822,67

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a cladirii Caminului Cultural Ghinda, municipiul Bistrita				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.775,33	1.667,31	10.442,64
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.874,28	16.316,11	102.190,39
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	655.781,59	124.598,51	780.380,10
4.1.1	Lucrari de reabilitare termica	421.740,09	80.130,62	501.870,71
4.1.2	Lucrari de reabilitare - NEELIGIBIL	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.3	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	34.041,50	6.467,89	40.509,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.065,84	7.802,52	48.868,36
4.2.1	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	12.026,00	2.284,94	14.310,94
4.2.2	Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	1.309,13	248,73	1.557,86
4.2.3	Sisteme alternative de productie apa calda menajera	11.073,35	2.103,94	13.177,29
4.2.4	Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	12.830,40	2.437,78	15.268,18
4.2.5	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare	3.538,46	672,31	4.210,77
4.2.6	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	288,50	54,82	343,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.686,00	34.330,34	215.016,34
4.3.1	Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	77.000,00	14.630,00	91.630,00
4.3.2	Instalarea sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.3	Sisteme alternative de productie apa calda menajera	31.070,00	5.903,30	36.973,30
4.3.4	Sistem productie agent termic cu pompe de caldura aer-apa	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.3.5	Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu si desfumare	7.200,00	1.368,00	8.568,00
4.3.6	Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	4.416,00	839,04	5.255,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	877.533,43	166.731,37	1.044.264,80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.940,33	0,00	7.940,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.609,24	0,00	3.609,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	721,85	0,00	721,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.609,24	0,00	3.609,24

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57.747,79	10.972,08	68.719,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	100.688,12	17.622,08	118.310,20

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	48.870,39	9.285,37	58.155,76
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	45.938,16	8.728,25	54.666,41
	TOTAL CAPITOL 7	94.808,55	18.013,62	112.822,17

TOTAL GENERAL	1.158.904,38	218.683,18	1.377.587,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	721.847,43	137.151,03	858.998,46

Data
10.04.2023

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Bistrita

Intocmit
arh. Fodor János

