

ROMANIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **FUNDAȚIEI PENIEL** prin reprezentant **Oniga Lucian Ioan**, cu sediul în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Călinei nr.44, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. **73501/31.07.2024**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 6 /14.08.2024

Pentru Planul Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"
-municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A, documentație întocmită de SC RUNCANIA PROIECT SRL, specialist RUR arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica, documentație ce reglementează o suprafață de teren de 5566mp, conform CF nr. 89641.

Initiator: FUNDAȚIEI PENIEL – proprietar teren

Proiectant: SC RUNCANIA PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: teren cu suprafață de 5566mp, conform CF 89641.

Prevederi P.U.G. -R.L.U. aprobate anterior

Conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrita, UTR 25- M1- subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime P+4 niveluri (insituții și servicii publice de interes general).

- înălțimea clădirilor -maxim 15,0 metri;
- POT max.50%;
- CUT max. 1,5;
- spații verzi 30%
- clădirile se dispun în regim izolat, retragerea față de limitele laterale este de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00 metri**
- retragerea față de limitele posterioare este de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6.00 metri**

Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:

Zona ISer-IS1 – zona pentru institutii si servicii de interes zonal

- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri (S/D)+P+4E
- H max.la cornișa superioară sau aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt:15m
- H max.la coama acoperișului sau aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt:18m

- POT max.50%;
- CUT max. 1,5;
- spații verzi 30%

Circulații și accese:

Pe parcelă sunt prevăzute accese după cum urmează:

- acces carosabil și pietonal principal din domeniul public, din drumul nou propus pe latura de est, care va face legătura cu str. Matei Corvin
- acces carosabil și pietonal secundar din drumul de acces existent și propus spre continuare și intersectare cu drumul nou propus pe latura de est, care face legătura cu str. Matei Corvin

Stationarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje se va calcula conform HGR nr.525/1996.

Alinierea clădirilor se va realiza față de drumul nou propus, dru, care face legătura cu str. Matei Corvin. Alinierea clădirii/ clădirilor noi propuse se va realiza la o distanță de min.9m din axul drumului.

Clădirea propusă pe teren va fi amplasată în poligonul de implantare, conform planșei de reglementări urbanistice.

Utilități:

În zonă există toate utilitățile, bransarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.12.2023 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări: "- zona de parcare se va reorganiza cu alei de 6m; - se va dispune câte un copac la 4locuri de parcare".

Documentația depusă respectă condițiile din avize, acorduri și aviz CTATU.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată modificată conform condițiilor din ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.12.2023 și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 488/23178/29.03.2024 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, pentru obiectivul elaborare Planului urbanistic zonal " **Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"** " - municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A.

Arhitect șef,
Pop Monica



PM/TO/3ex