

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității lei conform chitanței nr din
Achitat taxa de
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 7232 din 20.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7232 din 20.01.2022
În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"

Ca urmare a cererii adresate de FUNDATIA PENIEL, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, localitate componenta Unirea, cod poștal, Căminei, nr. 44, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 7232 din 20.01.2022.

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Matei Corvin, nr. 47A, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 89641 Bistrița nr. cad/topo 89641

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren (arabil) în suprafață de 5.566 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, proprietate a Fundației Peniel (conform cf nr. 89641 Bistrița);
- terenul este afectat de o viitoare modernizare a drumului lăsat la punerea în posesie, existenți pe latura estică;
- imobilele sunt situate în zonă cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren (arabil) în suprafață de 5.566 mp;
- destinație: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R. 25 (M1) subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de max. 4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general);
- zona B de impozitare;

Intocmit, Salagean Diana

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare, P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, preluat cu H.C.L. nr. 184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent.
- conform prev. documentației de urbanism în vigoare, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R. 25 (M1) subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal; - POTmaxim= 50%, CUTmaxim= 2,50 ADC/mp
- utilizăți admise M1: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, protecție, cercetare, expertizare, consultanță, servicii sociale, comerț, hoteluri, agenții de turism, restaurante, baruri, catedrale, catedre, sport și recreere, parcuri la sol și multietajate, locuințe cu parter dispus, locuințe cu parter special;
- utilizări interzise M1: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp/ADC, generează un trafic important de persoane și marfuri, au program după orele 22.00, produc poluare, activități productive poluante, cu risc tehnologic, realizarea unor fașe mansardate, construcții provizorii, instalarea în curți a panourilor pentru reclame care depășesc 2 mp/ADC, depozitare en-gros, depozitare pentru vânzare substanțe inflamabile sau toxice, activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenuri vizibile din circulațiile publice; stații de benzină, lucrări de terasament pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, etc.;
- 4. REGIMUL DE MODIFICARE a reglementărilor urbanistice pentru realizarea construcției cu destinația centru multifuncțional educațional recreativ se va face conform preved. art. 32, alin (3) și alin (4) din Legea 350/2001 republicată - pe baza unei documentații de urbanism modificatoare. P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conf. art. 44, anexa 1 din Ord. 233/2016 și art. 31 lit. d, alin 2 și art. 32 alin 1, lit. a, b și c, din Legea 350/2001 republicată, care va fi solicitat de beneficiar. Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL".

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenciația pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demarării procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
- b) doar dacă titlul asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată):
 - c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

<input type="checkbox"/> D.T.A.C.	<input type="checkbox"/> D.T.O.E.	<input type="checkbox"/> D.T.A.D.
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------
 - d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

<input checked="" type="checkbox"/> avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):	<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> Inspectoratul de Polie
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> telefonare	<input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Drumurile Naționale
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Drumuri Județene
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	
- e) Alte avize/acorduri:

d) 2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
| d) 3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): | <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat |
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol | |

d) 4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> verificator | <input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
| <input type="checkbox"/> verificator | <input type="checkbox"/> avizul studiului de inscripție | |

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediața lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protecția acestora - , pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale urmărilor taxelor (copie); - nu este cazul;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ-NĂSĂUD, Pop Mărica

SECRETAR GENERAL, Gărbone Floare

Achitat taxa de 18,00 lei, conform chitanței nr. SEDU 01408/20.01.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/indirect la data de 21.02.2022