

Arhitect Șef

Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Serviciul Urbanism

Nr.83871/19.09.2024

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**"Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL" -mun.Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A**

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr.207/2023, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 5566mp, conform CF nr. 89641, cad. 89641. Terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, subzona M1-subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general). Imobilul studiat se învecinează la Est cu drumuri de acces/exploatare nemodernizate, la Sud, la Nord și la Vest cu proprietăți private.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificarii reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023 pentru suprafața de teren de 5566 mp, fiind propuse următoarele reglementări:

### **Zona Iser-IS1 – zona pentru institutii si servicii de interes zonal**

- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri (S/D)+P+4E
- H max.la cornișa superioară sau aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt:15m
- H max.la coama acoperișului sau aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt:18m
- POT max.50%;
- CUT max. 1,5;
- Spații verzi 30%

Stationarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje se va calcula conform HGR nr.525/1996, astfel: 1 loc de parcare la 3-10 persoane, respectiv 56 locuri de parcare supraterane, 30 locuri de parcare subterane, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Circulații și accese:

Pe parcelă sunt prevăzute accese după cum urmează:

- acces carosabil și pietonal principal din domeniul public, din drumul nou propus pe latura de est, care va face legătura cu str. Matei Corvin
- acces carosabil și pietonal secundar din drumul de acces existent și propus spre continuare și intersectare cu drumul nou propus pe latura de est, care face legătura cu str. Matei Corvin

Utilități:

În zonă există utilități- branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Racordarea la rețelele de utilități publice va fi asigurată de beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr. 88341/07.09.2023.

Documentația este însoțită de:

Certificatul de urbanism nr. 488/23178/29.03.2024 eliberat de Primăria mun. Bistrița.

Avizul de oportunitate favorabil nr. 8/30252/08.04.2024.

Avizul favorabil, nr.214750602/21.08.2024 eliberat de SC Del-Gaz Grid Bistrița;

Decizia nr. 573/09.08.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;  
Adresa nr. 760317/19.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bistrița" al  
Județului Bistrița-Năsăud;  
Notificarea nr. 183/26.07.2023 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud;  
Avizul nr. 71705/29.07.2024 al Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița din cadrul  
Primăriei Municipiului Bistrița;  
Avizul de amplasament favorabil nr.6050240703615/09.07.2024 eliberat de DEE România,  
Sucursala Bistrița .  
Avizul de principiu nr. 16315/25.07.2023 eliberat de SC Aquabis SA;  
Avizul favorabil nr. 57/10.07.2023 al Orange Romania Communications SA;  
Extras de Carte Funciară CF nr. 89641 însoțit de plan de amplasament și delimitare imobil,  
plan cadastral de pe ortofotoplan vizat OCPI Bistrița-Năsăud;  
Studiul geotehnic nr.837/2023 întocmit de Candale Silviu PFA;  
Raportul consultării publice nr. 88341/07.09.2023 ;  
Avizul CTATU nr.17/20.12.2023  
Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bistrita nr.63759/01.07.2024

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47\*,  
art. 57, 58, 59, 60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din  
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a Planului  
Urbanistic Zonal **"Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"** -municipiul Bistrita,  
str. Matei Corvin nr.47A.

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,  
Hriscu Luciana Maria



TO/3ex.