

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL URBANISM



Subsemnatul **Oniga Lucian-Ioan**, reprezentant legal al **FUNDATIEI "PENIEL" - CIF 11837776**, cu sediul în mun. Bistrita, loc. Comp. Unirea, str. Catinei, nr. 44, identificat cu CI _____ în calitate de beneficiar, depun în completare, conform adresei nr. 47598/18.05.2024, în vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei sedințe de Consiliu Local al mun. Bistrita, următoarele documente:

- Avizul Distribuție Energie Electrică în termen de valabilitate
- Avizul DSP Bistrita în termen de valabilitate
- Avizul Comisiei de Circulație a mun. Bistrita

cu privire la documentația de urbanism **ELABORARE P.U.Z. - REALIZARE CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"**, cu amplasament în mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, județul Bistrita-Nasaud.

Semnătura
Data 31.07.2024 /

L.S.



Proiectant: arh. Cornel-Ioan Runcan
telefon: 0755 050 818
email: cornel.ioan.runcan@gmail.com

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL URBANISM



Subsemnatul(a) Oniga Lucian Ioan, reprezentant legal al ~~SA~~ ^{FUNDATIA PENIEL}, cu sediul în județul Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, str. Catinei, nr. 44, vă rog să promovați în vederea aprobării în sedinta de consiliu Local documentația:

ELABORARE P.U.Z. – CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL", cu amplasament in mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, judetul Bistrita-Nasaud.

Anexez prezentei:

1. Pentru P.U.Z. (elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru – Indicativ GM 010 – 2000, emis de M.L.P.A.T.)

PIESE SCRISE

Volumul 1 - Memoriul de prezentare

- Foaie de gardă, conținutul însemnele unității elaboratoare, titlul lucrării, semnături și data
- Borderoul general al PUZ cuprinzând piesele scrise și desenate ale proiectului general și subproiectanților
- Cuprinsul memoriului de prezentare:
 - 1. Introducere
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Surse documentare
 - 2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrare în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
 - 3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale PUG
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificarea funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
 - 4. Concluzii, măsuri în continuare
 - 5. Anexe

d-na Timoteo
10.05.2024
PL

Volumul 2 - Regulamentul local de urbanism

I. Dispoziții generale

1. Rolul RLU
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

III. Zonificarea funcțională

11. Unități și subunități funcționale

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

L – locuirea

IS - instituții și servicii

D - unități de producție și depozitare

C - căi de comunicație

SP - spații plantate, agrement, sport

DS - destinație specială GC - gospodărie comunală

TE - echipare edilitară

V. Unități teritoriale de referință

- Plan de acțiune

PIESE DESENAȚE

Planșa U01 PUG – Încadrarea în PUG;

Planșa U01 – Încadrarea în zona;

Planșa U02 – Situația existentă;

Planșa U03 – Proprietatea asupra terenurilor;

Planșa U04 – Rețele edilitare;

Planșa U05 – Reglementări;

Planșa U06 – Propunere mobilare Urbanistică;

Planșe ajutătoare (sinteze ale unor studii de fundamentare, desfășurare reglementări edilitare, mobilare urbanistică etc.).

AVIZE/ACORDURI – ALTE DOCUMENTE

- Raport privind consultarea și informarea publicului;
- Aviz consultativ CTATU
- Avizul de oportunitate;
- Certificat de urbanism;
- Extrase CF actuale pentru imobilele care sunt cuprinse în P.U.Z;
- Documentația topo cu inventar de coordonate, recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv Procesul verbal de recepție pentru PUZ;
- Certificat de înregistrare Fundația Peniel
- Carte identitate reprezentant Fundația Peniel
- Aviz/Răspuns ISU
- Decizie Agenția de Protecție a Mediului.
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii Publice Bistrita
- Studiu geotehnic
- Notificarea Direcția de Sănătate Publică

- Aviz AquaBis
- Aviz Orange Romania
- Aviz Electrica
- Aviz Delgaz-Grid
- Documentatie foto cu dovada afisarii Panoului de informare a populatiei pe amplasamentul studiat.

Semnătura _____
Data 10.05.2024



L.S.

Proiectant: arh. Cornel-Ioan Runcan
telefon: 0755 050 818
email: cornel.ioan.runcan@gmail.com