



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD**

**DECIZIE**

**Nr. 573 din 9.08.2023**

Urmare a notificării depuse de FUNDAȚIA PENIEL cu sediul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Cătinei, nr. 44, privind prima versiune a planului *Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Centru multifuncțional educațional recreativ “Peniel”* în municipiul Bistrița, str. Matei Corvin, nr. 47A, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița sub nr. 8454/3.07.2023 cu ultima completare la nr. 9427/27.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,**

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 26.07.2023,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide:**

**planul –** *Elaborare Plan Urbanistic – Centru multifuncțional educațional recreativ “Peniel”* în municipiul Bistrița, str. Matei Corvin, nr. 47A, județul Bistrița-Năsăud,

**titular:** FUNDAȚIA PENIEL,

*nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.*

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt:**

***1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:***

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

*Planul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.*

*Prin plan se propun:*

- *posibilitatea inserării unei funcțiuni de tip institutii si servicii;*
- *precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);*
- *realizare accese carosabile și pietonale;*
- *aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;*
- *echiparea edilitară a amplasamentului;*
- *reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi;*
- *reguli cu privire la protecția mediului.*

*Conform Planului Urbanistic General, terenul pe care se implementează planul este situat în intravilan, UTR 25 (M1) și are interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ).*

*Prin prezentul PUZ se studiază posibilitatea încadrării zonei studiate în subzonă IS1 (instituii și servicii) în vederea realizării unui centru multifuncțional educațional recreativ și a amenajărilor exterioare aferente acestuia.*

*Terenul care face obiectul planului este teren proprietate privată a beneficiarului cu  $S=5566 \text{ m}^2$ .*

*Bilanțul teritorial include:*

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții	0	0	2226,4	40
Circulații pietonale	0	0	280	5,07
Circulații auto	0	0	479,70	8,61
Parcaje la sol	0	0	700	12,57
Parcaje subterane	0	0	375	-
Spații verzi amenajate	0	0	1669,8	30
Teren cedat modernizare drum	0	0	170	3,05
Teren neamenajat	5566	100	53,49	0,99
TOTAL	5566	100	5566	100

*Se vor asigura 86 locuri de parcare din care, 56 locuri de parcare la nivelul solului (suprateran) și 30 locuri de parcare subteran.*

*Regimul maxim de înălțime este:  $S+P+4E$ , iar clădirea va include:*

- *la subsol - parcare auto, încăperi tehnice, case de scară;*

- parter: zone de acces/foyer, case de scară, grupuri sanitare, sală auditoriu, bibliotecă, cafenea, spații depozitare;
- etaj I: birouri, case de scară, grupuri sanitare, săli lectură, săli multifuncționale pentru diverse activități.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Certificatului de urbanism nr. 233/15.02.2022 valabil până la 14.02.2024 emis de Primăria Municipiului Bistrița, terenul este situat în intravilanul municipiului, UTR 25 (M1) subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri.

Prin Avizul de oportunitate nr. 12/10.08.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița:

- se admite funcțiunea propusă de IS – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general-educativ recreațional UTR 25 în loc de M1 - (instituții, servicii publice de interes general, locuințe);

- se propune un procent de ocupare a terenului POT max. 50%, un procent de utilizare a terenului CUT max. 1,2 și acces din str. Matei Corvin.

Indici realizați pentru zona IS sunt POT=40% și CUT=2,5.

La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi.

Planul nu va duce la apariția de efecte semnificative asupra mediului și nu va influența alte planuri și programe.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Pe terenul încadrat în zona IS se propune ca spațiile verzi amenajate și plantate să fie minim 30 % din suprafața terenului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite.

Zona reglementată este amplasată pe strada Matei Corvin.

În zonă sunt rețele de energie electrică (pe str. Matei Corvin) și rețea de gaz (pe str. Subcetate) iar prin extinderea acestora se va realiza și alimentarea construcției propuse prin plan.

✓ factorul de mediu apă:

- în zonă există rețea de alimentare cu apă pe str. Matei Corvin, iar planul prevede asigurarea apei prin extinderea rețelei de apă. În zonă nu este canalizare, există propuneri de realizare a rețelelor de canalizare pe drumul nou propus de acces (drumul care face legătura cu str. Matei Corvin și/sau mai jos pe str. Subcetate).

Evacuarea apelor pluviale convențional curate se va realiza prin rigole din beton cu pantă către drumul stradal, sau pe terenurile rămase neconstruite.

✓ factorul de mediu aer: principala sursă de poluare a aerului o reprezintă traficul

auto și manevrarea materialelor în etapa de realizare a obiectivului.

✓ zgomot și vibrații: se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2018. La nivelul construcției, prin măsuri de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot conform normativelor în vigoare.

✓ factorul de mediu sol: asupra solului și subsolului se va manifesta în principal un impact fizic datorat lucrărilor efective ce urmează a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare. Solul poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri la realizarea obiectivului. Măsuri pentru protecția factorului de mediu sol:

- la realizarea investiției, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate din zonă, prin contract;
- conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii;
- construcțiile proiectate se vor realiza și se vor amplasa astfel încât să se respecte prevederile normativelor pentru fundarea construcțiilor;
- căile de acces vor avea îmbrăcămînți și profiluri transversale corespunzătoare pentru o bună utilizare și pentru o bună scurgere a apelor meteorice;
- vor fi amenajate spații verzi conform bilanțului teritorial propus.

✓ deșeuri:

- în perioada de derulare a lucrărilor de construcție deșeurile rezultate vor fi preluate de către prestatorul local de servicii de salubritate în baza contractului încheiat;
- după darea în folosință a construcțiilor, proprietarul va încheia contracte cu societăți specializate pentru colectarea și gestionarea deșeurilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): se va respecta pe toată perioada de implementare legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea construcțiilor, prin măsuri luate în desfășurarea activității viitoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) natura cumulativă a efectelor:

- planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate.

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea obiectivului nu se va produce un impact semnificativ asupra mediului;
- zona studiată nu este expusă riscurilor naturale.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Zona geografică în care se pot manifesta efectele planului e reprezentată de planul local și anume, vecinătățile. Prin luarea tuturor măsurilor necesare în vederea încadrării poluanților în limitele maxim admise, vecinătățile nu vor fi afectate de implementarea planului propus;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

- terenul studiat nu este amplasat în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate.

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin PUZ, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

4. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publice privind depunerea notificării apărute în cotidianul "Răsunetul" din 29.06.2023 și 4.07.2023;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la 3.07.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 28.07.2023;

- Anunț public privind decizia etapei de încadrare apărut în ziarul Răsunetul din 27.07.2023.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu



ÎNTOCMIT,

ing. Csilla Hapca



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679