

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- Conform prev. documentației de urbanism în vigoare, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R. 25 (M1) subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general), cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal; - POTmaxim= 50%, CUTmaxim= 2,50 ADC/mp.
- Utilizări admise M1: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supracomunal, municipal, de sector și de cartier, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, protecție, cercetare, expertizare, consultanță, servicii sociale, comerț, hoteluri, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, sport și recreere; parcaje la sol și multietajate; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special;
- Utilizări interzise M1: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp/ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri; au program după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic; realizarea unor false mansarde; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame care depășesc 2 mp/ADC; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; lucrări de terasament pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice, etc.;
- 4. REGIMUL DE MODIFICARE a reglementărilor urbanistice pentru realizare construcție cu destinația centru multifuncțional educațional recreativ se va face conform preved. art.32, alin (3) și alin (4) din Legea 350/2001 republicată. - pe baza unei documentații de urbanism modificatoare. P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conf.art.44, Anexa 1 din Ord. 233/2016 și art. 31 lit d, alin 2 si art.32 alin 1, lit. a, b și c, din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar. Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal- Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de

evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T. după caz, (două exemplare originale), identice.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA ☒ gaze naturale - DELGAZ ☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA ☒ telefonizare ☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică - ☐ salubritate ☐ Drumurile Naționale

DEER Suc. Bistrița

☐ transport urban

☐ Aviz comise circulației Municipiul ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene

Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții ☒ studii geotehnice ☐ Ministerul Culturii

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verficator ☒ studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

1) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

2) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR, Turc Ioan

SECRETAR GENERAL, Gătone Floare

ARHIECT SEF, Pop Monica

Achitat taxa de 7,00 lei, conform solicitantului nr. 05038905677/05.03.2024. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poșta la data de 10.04.2024.

ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNICATULUI

BISTRITA

2024

10.04.2024

15

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 23178 din 05.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 488 din 29.03.2024

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal- Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"

Ca urmare a cererii adresate de FUNDATIA PENIEL , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, localitate componenta Unirea, cod poștal, Catinei, nr. 44, bl., sc., et., ap. , telefon/fax, e-mail, reprezentată prin Oniga Ioan Lucian, înregistrat la nr. 23178 din 05.03.2024,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Matei Corvin, nr. 47 A, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 89641 Bistrița nr. cad/lopo 89641

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013/2018/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023, teren arabil cu suprafața de 5566 mp, proprietate a Fundației Peniel, conform CF nr. 89641 ;
- Terenul este afectat de o viltoare modernizare a drumului lăsat la punerea în posesie, existent pe latura estică;
- Imobilul este situat în zonă cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal;

REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: teren arabil cu suprafața de 5566 mp;
- Destinație: conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Bistrița, U.T.R. 25 -M1- subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general);
- Zona B de impozitare, conform HCL nr. 144/2014;

Întocmit, Timoce Olivia

