

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"
-municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de __
având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.47598/10.05.2024,
completată cu cererea nr. 73501/31.07.2024;

Referat de aprobare nr. 74929/05.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raport de specialitate comun nr.83871/19.09.2024 al Arhitectului Șef al
Municipiului Bistrita si al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Raportul nr. 88341/07.09.2023 privind informarea și consultarea publicului cu
privire la Planul Urbanistic Zonal;

Avizul consultativ nr.17/20.12.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului
si Urbanism;

Avizul nr.6/14.08.2024 al Arhitectului Șef;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Procesul-verbal de afișare nr. _____ ;

Anunțul nr. _____ privind afișarea proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal nr. _____ încheiat cu ocazia împlinirii termenului de
supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional
educațional recreativ "PENIEL"-municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A, întocmită
de SC RUNCANIA PROIECT SRL;

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița
privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al
municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a
municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița
privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic
General al municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul
Local a municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr. 207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

Prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile art. 2 alin (2) și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"-municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A, pentru suprafața de 5566mp, conform Proiectului din 05.2022, întocmit de SC RUNCANIA PROIECT SRL și Regulamentul aferent.

(2) – Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea nr. 184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 5566mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR25, conform reglementărilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar asigurarea utilităților se va face pe cheltuielile beneficiarilor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

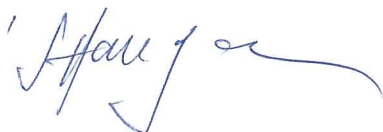
ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef; *care va comunica cele beneficiare în OCTI*
- Direcției Patrimoniu
- Direcției de Infrastructură și Servicii
- ~~Beneficiarului planului Urbanistic Zonal~~
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PROIECT DE HOTĂRÂRE

INIȚIAT
DE PRIMAR
Ioan Turc



AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Dumitru Matei Cincea



Bistrița la, _____

Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

TO/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR
Nr.74929/05.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform prevederilor Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin.2 lit.c) și art. 139, alin.3 lit.e), Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezintă studiază posibilitatea reglementării unei subzone mixte situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime P+4 niveluri în subzonă pentru instituții și servicii de interes zonal- amplasament, municipiului Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A, beneficiar FUNDAȚIA PENIEL, documentație ce studiază o suprafață de teren de 5566mp, conform CF nr. 89641, cu respectarea regulamentului aferent PUZ.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Michiu Dinescu Mariana Rodica, înscris în Registrul Urbanistilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal "**Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"**" -municipiul Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A.

PRIMAR,
IOAN TURC



Întocmit, Timocea Olivia/ 3ex

Arhitect Șef

Directia Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice

Serviciul Urbanism

Nr.83871/19.09.2024

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL" -mun.Bistrita, str. Matei Corvin nr.47A

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificarii prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr.207/2023, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 5566mp, conform CF nr. 89641, cad. 89641. Terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, subzona M1-subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime P+4 niveluri (insituții și servicii publice de interes general). Imobilul studiat se învecinează la Est cu drumuri de acces/exploatare nemodernizate, la Sud, la Nord și la Vest cu proprietăți private.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificarii reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023 pentru suprafața de teren de 5566 mp, fiind propuse următoarele reglementări:

Zona Iser-IS1 – zona pentru institutii si servicii de interes zonal

- Regim de construire discontinuu;
- Număr maxim de niveluri (S/D)+P+4E
- H max.la cornișa superioară sau aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt:15m
- H max.la coama acoperișului sau aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt:18m
- POT max.50%;
- CUT max. 1,5;
- Spații verzi 30%

Stationarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei. Necesarul de parcaje se va calcula conform HGR nr.525/1996, astfel: 1 loc de parcare la 3-10 persoane, respectiv 56 locuri de parcare supraterane, 30 locuri de parcare subterane, 2 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati.

Circulații și accese:

Pe parcelă sunt prevăzute accese după cum urmează:

-acces carosabil și pietonal principal din domeniul public, din drumul nou propus pe latura de est, care va face legătura cu str. Matei Corvin

- acces carosabil și pietonal secundar din drumul de acces existent și propus spre continuare și intersectare cu drumul nou propus pe latura de este, care face legătura cu str. Matei Corvin

Utilități:

În zonă există utilități- branșarea la energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Racordarea la rețelele de utilități publice va fi asigurată de beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

Documentația a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Raportului consultării publice nr. 88341/07.09.2023.

Documentatia este insotita de:

Certificatul de urbanism nr. 488/23178/29.03.2024 eliberat de Primăria mun. Bistrița.


Avizul de oportunitate favorabil nr. 8/30252/08.04.2024.

Avizul favorabil, nr.214750602/21.08.2024 eliberat de SC Del-Gaz Grid Bistrița;

Decizia nr. 573/09.08.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
Adresa nr. 760317/19.07.2023 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bistrița" al
Județului Bistrița-Năsăud;
Notificarea nr. 183/26.07.2023 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud;
Avizul nr. 71705/29.07.2024 al Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița din cadrul
Primăriei Municipiului Bistrița;
Avizul de amplasament favorabil nr.6050240703615/09.07.2024 eliberat de DEE România,
Sucursala Bistrița .
Avizul de principiu nr. 16315/25.07.2023 eliberat de SC Aquabis SA;
Avizul favorabil nr. 57/10.07.2023 al Orange Romania Communications SA;
Extras de Carte Funciară CF nr. 89641 însoțit de plan de amplasament și delimitare imobil,
plan cadastral de pe ortofotoplan vizat OCPI Bistrița-Năsăud;
Studiul geotehnic nr.837/2023 întocmit de Candale Silviu PFA;
Raportul consultării publice nr. 88341/07.09.2023 ;
Avizul CTATU nr.17/20.12.2023
Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Bistrita nr.63759/01.07.2024

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25, alin. (1), art. 47*,
art. 57, 58, 59, 60, 61 și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și art. 139, alin. 3 lit. e din
Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completărilor
ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a Planului
Urbanistic Zonal "**Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL"**" -municipiul Bistrita,
str. Matei Corvin nr.47A.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,
Hrisu Luciana Maria



TO/3ex.