

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI COMPARTIMENT PREGĂTIRE DOCUMENTE

## PROCES-VERBAL

încheiat azi 29.08.2024 în ședința ordinară  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița se desfășoară prin mijloace electronice de comunicare, respectiv prin intermediul platformei informatice ZOOM, la care participă: consilierii locali ai municipiului Bistrița, domnul Hangan Sorin - Viceprimarul municipiului Bistrița; domnul Stan Călin - Viceprimarul municipiului Bistrița; domnișoara Hriscu Luciana Maria – director executiv Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, în calitate de înlocuitor de drept al secretarului general al municipiului; Ivașcu Lia – director executiv Direcția Tehnică; Cocișiu Liliana – director executiv Direcția Dezvoltare Durabilă 2030; Danci Anuța Petruța – director executiv adjunct Direcția Economică; Marina Vasile – director executiv Direcția Patrimoniu; Dreptate Radu – director executiv Direcția de Asistență Socială; Bungărdean Cristina – înlocuitorul Arhitectului Șef al Municipiului; Curteanu Mihaela – consilier Direcția Politici Publice, Educație, Tineret, Turism; Bulcu Coralia – șef serviciu la Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice; Creminia Liviu – director executiv Direcția de Infrastructură și Servicii; Cionca Terezia Tanța – consilier Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Bogatean Adriana Silvia – consilier juridic Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Suci Anca – consilier Compartimentul Pregătire Documente, Contencios; Șiman Dan – Direcția Tehnologia Informației și Inovare; reprezentantul Societății Loyal SRL.

Ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost convocată prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.448/22.09.2024, care a fost adusă la cunoștință publică în mass-media locală și prin afișare pe site-ul primăriei.

Se intonează Imnul de stat al României.

Domnul consilier Filip Tudor Alexandru, președintele de ședință, face prezența consilierilor.

Sunt prezenți 18 consilieri din 21 de consilieri locali în funcție. Absenți următorii consilieri: Avram Anamaria, Elisei Radu Claudiu și Silea Dorin Petru (concediu de odihnă).

Ședința este legal constituită.

Se supune atenției ordinea de zi care cuprinde următoarele puncte:

1. Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 08.07.2024
2. Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 25.07.2024
3. Proiect de hotărâre nr.154/05.08.2024 privind instituirea unui drept de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în str.Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive  
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
4. Proiect de hotărâre nr.155/05.08.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2024-2025
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
5. Proiect de hotărâre nr.158/12.08.2024 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
6. Proiect de hotărâre nr.159/12.08.2024 privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
7. Proiect de hotărâre nr.160/21.08.2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 303 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Panait Cerna nr.5, identificat în CF Bistrița nr.58153, proprietate privată a Municipiului Bistrița
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
8. Proiect de hotărâre nr.161/21.08.2024 privind aprobarea depunerii proiectului „Centrul de zi pentru copii Musette” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
9. Proiect de hotărâre nr.162/21.08.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 910 mp teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Piața Centrală, în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
10. Proiect de hotărâre nr.163/21.08.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat de către Municipiul Bistrița, a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de gradiniță
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
11. Proiect de hotărâre nr.164/21.08.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, identificat în CF Bistrița nr.83436, proprietate privată a Municipiului Bistrița
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
- Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița
12. Proiect de hotărâre nr.165/21.08.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de

- 36,96 mp și a cotei de 86/392 părți teren aferent, situat la parterul imobilului situat în Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6, cu destinația de sediu social
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
13. Proiect de hotărâre nr.166/21.08.2024 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
14. Proiect de hotărâre nr.167/21.08.2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str.Dobrogeanu Gherea nr.18, ap.II, proprietate privată a Municipiului Bistrița
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
15. Proiect de hotărâre nr.168/21.08.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
16. Proiect de hotărâre nr.169/21.08.2024 privind delegarea temporară a dreptului de administrare către Județul Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea executării lucrări de "Reabilitare DJ151 KM 45+810-126+736, limită județ Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Regional 2021-2027
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
17. Proiect de hotărâre nr.170/21.08.2024 privind delegarea temporară către Județul Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aparținând sectorului DN - Varianta de ocolire a municipiului Bistrița în vederea executării lucrării "Reabilitare DJ151, KM 45+810-126+736, limită județ Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Regional 2021-2027
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
18. Proiect de hotărâre nr.171/21.08.2024 privind aprobarea înființării Structurii comunitare consultative pentru prevenirea separării copilului de familie la nivelul municipiului Bistrița și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
19. Proiect de hotărâre nr.172/21.08.2024 privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”
- inițiator: Primarul municipiului Bistrița
20. Proiect de hotărâre nr.173/21.08.2024 privind modificarea anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea nr.288/20.12.2022 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții “Amenajare perdele verzi limitrofe DN17 in Unirea și Viișoara”

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

21. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Proiect de hotărâre nr.174/21.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Regenerare urbană a imobilelor din Centrul Istoric”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 7-24

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

22. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Proiect de hotărâre nr.175/21.08.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.75/18.04.2024 privind aprobarea proiectului „Amenajare perdele verzi limitrofe DN17 în Unirea și Viișoara” și a cheltuielilor legate de proiect

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

23. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Proiect de hotărâre nr.176/21.08.2024 privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

24. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Proiect de hotărâre nr.177/21.08.2024 privind aprobarea modificării Contractului de servicii nr.28/L/29.02.2024 încheiat de Municipiul Bistrița cu Societatea SUPERCOM S.A și a încheierii Actului adițional nr.1 la contract

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

25. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Proiect de hotărâre nr.178/22.08.2024 privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice specializate în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

- inițiator: Primarul municipiului Bistrița

26. - Aviz: Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița  
Plângerea prealabilă nr.II/D 13035/31.07.2024 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73747/01.08.2024, formulată împotriva Hotărârii nr.109/27.06.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și Informarea nr.78851/19.08.2024 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice

27. Diverse

Domnul viceprimar Hangan Sorin – propun completarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre, respectiv Proiect de hotărâre nr.179/27.08.2024 privind modificarea Hotărârii nr.226/07.12.2023 privind aprobarea prelungirii perioadei de implementare a proiectului “Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Totodată propun discutarea acestuia la primul punct al ordinii de zi.

Președintele de ședință supune la vot propunerea de completarea și modificare a ordinii, și se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi modificată, și se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 26 – Proiect de hotărâre nr.179/27.08.2024 privind modificarea Hotărârii nr.226/07.12.2023 privind aprobarea prelungirii perioadei de implementare a proiectului “Reabilitare si modernizare Școala Gimnazială nr.1”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 5 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru” și o abținere (Bria Dumitru Alexandru).

Se trece la **punctul 1 – Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 08.07.2024**

Președintele de ședință supune la vot procesul-verbal, care se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 2 – Procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 25.07.2024**

Președintele de ședință supune la vot procesul-verbal, care se aprobă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 3 – Proiect de hotărâre nr.154/05.08.2024 privind instituirea unui drept de suprafață, prin licitație publică, asupra terenului în suprafață de 2.283 mp., proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în str.Calea Moldovei, în vederea amenajării unui spațiu pentru desfășurare de activități sportive, recreative și distractive.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 12 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Urîte Florin Radu – fiindcă tot au fost și discuții în comisii, am mai recitat puțin acest proiect, am discutat dimineață și cu domnul Marina, deci eu nu înțeleg, e vorba de o licitație într-o zonă. De ce? Păi nu mai e licitație, dacă o direcționăm desfășurat către activități sportive, recreative. E vorba de un spațiu de 20 și ceva de ari, 2.283 m<sup>2</sup>. Păi, eu vreau să întreb ce prevede PUG-ul, dacă există vreun PUZ recent în zona respectivă. Eu am înțeles că Primăria a analizat și varianta de parcări, dar am înțeles că e destul de întortocheat, dar dacă noi direcționăm direct că în vederea activităților, cine a decis că acolo dă bine doar activități sportive, recreative și distractive? Pentru că altfel, vreau să fac un amendament, unui spațiu pentru desfășurare activități conform PUG sau PUZ. Deci în niciun caz să direcționăm, pentru că altfel, și așa, nu vă ascund că am auzit tot felul de discuții, că unul se dă cineva, habar n-am cine, că el îi va fi câștigătorul. Deci eu vreau să știu de ce e direcționat acest aspect.

Domnul președinte de ședință – dacă nu mai sunt întrebări, îl rog pe domnul Vasile Marina să intervină. Probabil a fost o cerere expresă a celor care funcționează în vecinătatea terenului.

Director executiv Marina Vasile – orice valorificare, fie prin acordarea unui drept de suprafață sau a unui drept de concesiune, trebuie să aibă la bază o destinație pe care Consiliul Local să o aprobe, pentru că în cadrul contractului de concesiune chiar există un articol prin care se spune că, concesionarul nu are voie

să schimbe destinația decât cu acordul Consiliul Local, că dacă nu-i dăm o destinație, va face fiecare ce vrea acolo.

Vreau să vă spun că celălalt contract de concesiune pe care l-am avut noi am avut până în 2011, deci noi în 2011 am venit cu hotărâre de consiliu prin care am modificat destinația dată în 2000, în bază sportivă, teren de sport cu gazon artificial, confort standardelor europene, cu împrejmuire, stâlpi metalici, plasă și iluminat nocturn. Asta a fost modificarea. Tot prin hotărâre de consiliu local am venit să modificăm destinația. Deci n-avem cum să mergem fără să stabilim o destinație. Consiliul Local a stabilit destinația, prin hotărâre. Sigur că hotărârea, așa cum am spus ieri, a fost atacată, ne-am judecat cu prefectura, s-a anulat hotărârea prin 2014, pe urmă am făcut acțiune de reziliere a contractului de concesiune, pentru că dacă nu s-a aprobat amenajarea unui teren de sport, a renunțat la respectivul contract, și de 10 ani de zile nu mai plătește nimic, stăm cu el, v-am mai zis că au mai fost câteva solicitări, până la urmă au renunțat toți cei care au făcut solicitări, inclusiv asociația asta, pentru un sediu a persoanelor, pentru violența în familie. Acum avem trei cereri, așa cum am mai spus și ei, o luăm și cea de la Mercur Com care a solicitat atunci prin 2000 și ceva în calitate de concesionar să schimbăm într-o bază sportivă. Există cererea de care acuma, plus cel care a cumpărat în vecinătate, Arxim, domnul Sucilea, care s-a prezentat la noi, sigur că i-am făcut răspuns la solicitarea lui și i-am spus că există un proiect de hotărâre cu această destinație. A zis că nu e nicio problemă, chiar îl interesează partea asta. Deci ar fi trei solicitări pentru aceeași destinație de bază sportivă. Dar la modul general vreau să vă zic că nu există să se aprobe, fără să existe o destinație. Acuma poate că doamna Luciana Hriscu vă poate da mai multe detalii din punct de vedere juridic, dar nu am avut până acuma un contract de concesiune sau de suprafață, fără să avem stabilită o destinație clară prin consiliu local.

Domnul consilier Urîte Florin Radu – păi o destinație poate fi conform PUG-ului.

Director executiv Marina Vasile – PUG are foarte multe, poate să facă și un bloc.

Domnul consilier Urîte Florin Radu – după ce licităm și vedem prețul cel mai bun, după aia sigur că trecem prin procedura de urbanism și de validare, tot prin primărie, care i se spune, domnule, dacă vrei să faci asta, poți numai așa. Sau, n-au decât până la licitație, să se informeze și atunci să vadă dacă sunt interesați. Dar eu întreb altceva.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – păi nu se poate. Dacă stabilim acuma ce fel de drept, respectiv suprafață, cu următoarea destinație prin proiectul ăsta de hotărâre, nu mai poate să facă blocuri sau centru comercial, care ar permite PUG-ul în zona aceea, domnul Urîte.

Dar domnul Marina, putem scoate la vânzare terenul ăsta, că deja prea multe discuții, stau de 20 de ani mărcinile pe el și veșnic sunt tot felul de discuții. Acest teren poate fi valorificat prin vânzare?

Director executiv Marina Vasile – da. Acest teren a fost întabulat acum câțiva ani, este stabilit de regimul juridic, este proprietatea privată a municipiului, poate face obiectul unei valorificări prin vânzare tot prin licitație publică, bineînțeles.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – Ok, vă rog să-mi dați voie să retrag proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi și o să regândim. Nu am votat, deci pot să retrag proiectul de pe ordinea de zi, în calitate de înlocuitor al primarului astăzi.

Domnul președinte de ședință Filip Alexandru Tudor – da, inițiatorul retrage proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi. În aceste condiții nu votăm și trecem la următorul punct, punctul patru.

Se trece la **punctul 4 – Proiect de hotărâre nr.155/05.08.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2024-2025.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și se adoptă cu votul majorității simple a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru” și o abținere (Suciu Emil Marian).

Se trece la **punctul 5 – Proiect de hotărâre nr.158/12.08.2024 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de ”Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție” situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 7 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Domnul consilier Munthiu Cristiean nu votează.

Se trece la **punctul 6 – Proiect de hotărâre nr.159/12.08.2024 privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 8 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 7 – Proiect de hotărâre nr.160/21.08.2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 303 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Panait Cerna nr.5, identificat în CF Bistrița nr.58153, proprietate privată a Municipiului Bistrița.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 9 articole și se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Bria Dumitru Alexandru – foarte pe scurt doresc să reiterez cele spuse ieri în comisie, în sensul că nu înțeleg oportunitatea înstrăinării acestei suprafețe. Am mers azi dimineață la fața locului, respectiva parcelă poate fi amenajată ca parcare pe care s-o folosească atât societatea care își desfășoară activitatea în zonă, cât și proprietarii apartamentelor din zonă. Distanța de care povesteam că ar fi de 7 m de fapt, din clădire până în gardul locului de parcare, mulțumesc pentru informațiile eronate care mi s-au dat ieri, este de 11,5 metri. Deci realmente, fără să creăm o problemă, că nu îmi doresc să creăm cuiva, cum să zic, necazuri, sau să le blocăm activitatea, fără să creăm vreo problemă societății care

își desfășoară activitatea acolo, se poate amenaja ca parcare, această parcare poate fi folosită atât de autoturismele societății, cât și de proprietarii din zonă, fără a bloca respectiva zonă prin înstrăinarea ei. Rămân la părerea exprimată ieri, de data asta ca să zic așa, susținută, că nu este oportună înstrăinarea acestei suprafețe de teren. Activitatea poate continua în zonă prin amenajarea unei parcări. Tot ne plângem că nu sunt parcări, deci chiar acolo se poate amenaja foarte bine o parcare.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – eu am înțeles, dacă îmi dați voie domnule președinte de ședință, eu am înțeles că nu, că nu permite lățimea parcelei, dar ca să eliminăm ca și la punctul anterior discuția, retrag proiectul de hotărâre și nu mai își au loc discuțiile de pe ordinea de zi și sigur că sper să se facă acolo parcare etajată. Mulțumesc domnule președinte, am retras de pe ordinea de zi.

Domnul președinte de ședință - mulțumesc domnule viceprimar. În aceste condiții nu știu dacă mai este oportună intervenția doamnei Săsărman. Așadar, proiectul de hotărâre se retrage la cererea inițiatorului și mergem mai departe.

**Se trece la punctul 8 – Proiect de hotărâre nr.161/21.08.2024 privind aprobarea depunerii proiectului „Centrul de zi pentru copii Musette” în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 7 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru” și un vot „împotriva” (Codărean Cristian).

**Se trece la punctul 9 – Proiect de hotărâre nr.162/21.08.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 910 mp teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în Piața Centrală, în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 9 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Ciobănică Dumitru Daniel – am discutat ieri pe comisie, am fost foarte atent la ce s-a discutat. În general, Consiliul Local s-a gândit la partea antreprenorului, la partea de închiriere dacă-i bună, oportună ș.a.m.d. Eu aș vrea și am o altă perspectivă și mă gândesc la faptul că e oportun să avem un patinoar în centrul Bistriței? De fapt, asta e întrebarea. Noi asta decidem până la urmă. Că fiecare antreprenor își face calcule în baza contractelor pe care le are și primăria, clar că încasează niște bani dacă se închiriază. Cam asta ar fi viziunea sau opțiunea la care noi ar trebui să ne dăm votul.

Domnul președinte de ședință Filip Alexandru Tudor - ca părere personală, cred că este oportun, domnule Ciobănică, în iarnă am observat că în jurul acestui patinoar amplasat lângă biserică a gravitat destul de multă lume și cred că a fost un punct de atracție care a adus clientela și pentru activitățile economice din zonă.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 15 voturi „pentru”, un vot „împotriva” (Ciobănică Dumitru Daniel) și 2 abțineri (Mathe Attila și Săsărman Lucia Augusta).

**Se trece la punctul 10 – Proiect de hotărâre nr.163/21.08.2024 privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița,**



**strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă în unanimitate, respectiv cu 18 voturi „pentru”.

Se trece la **punctul 11 – Proiect de hotărâre nr.164/21.08.2024 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, identificat în CF Bistrița nr.83436, proprietate privată a Municipiului Bistrița.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 8 articole și se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Domnul consilier Bria Dumitru Alexandru nu votează.

Se trece la **punctul 12 – Proiect de hotărâre nr.165/21.08.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 36,96 mp și a cotei de 86/392 părți teren aferent, situat la parterul imobilului situat în Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6, cu destinația de sediu social.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 9 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Ciobănică Dumitru Daniel – doresc să se consemneze că nu particip la dezbateri și la vot pe acest proiect de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Ciobănică Dumitru Daniel (pentru evitarea conflictului de interese) și Bria Dumitru Alexandru.

Se trece la **punctul 13 – Proiect de hotărâre nr.166/21.08.2024 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnul consilier Bria Dumitru Alexandru.

Se trece la **punctul 14 – Proiect de hotărâre nr.167/21.08.2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, str. Dobrogeanu Gherea nr.18, ap.II, proprietate privată a Municipiului Bistrița.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 9 articole și se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnul consilier Bria Dumitru Alexandru.

Se trece la **punctul 15 – Proiect de hotărâre nr.168/21.08.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnul consilier Bria Dumitru Alexandru.

Se trece la **punctul 16 – Proiect de hotărâre nr.169/21.08.2024 privind delegarea temporară a dreptului de administrare către Județul Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea executării lucrării de ”Reabilitare DJ151 KM 45+810-126+736, limită județ Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2021-2027.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domniile consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 17 – Proiect de hotărâre nr.170/21.08.2024 privind delegarea temporară către Județul Bistrița-Năsăud a dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aparținând sectorului DN - Varianta de ocolire a municipiului Bistrița în vederea executării lucrării ”Reabilitare DJ151, KM 45+810-126+736, limită județ Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat prin Programul Regional 2021-2027.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domniile consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 18 – Proiect de hotărâre nr.171/21.08.2024 privind aprobarea înființării Structurii comunitare consultative pentru prevenirea separării copilului de familie la nivelul municipiului Bistrița și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 5 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul viceprimar Stan Călin – propun ca din structura comunitară consultativă pentru prevenirea separării copilului de familie la nivelul municipiului Bistrița, prevăzută în anexa nr.1, să facă parte domnul consilier Filip Alexandru Tudor.

Nemaifiind alte propuneri, președintele de ședință supune la vot prin vot secret propunerea domnului viceprimar Stan Călin, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 19 – Proiect de hotărâre nr.172/21.08.2024 privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 20 – Proiect de hotărâre nr.173/21.08.2024 privind modificarea anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea nr.288/ 20.12.2022 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare perdele verzi limitrofe DN17 în Unirea și Viișoara”, cu modificările și completările ulterioare.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 5 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

**La ședință sunt prezenți 19 consilieri. S-a conectat domnul consilier Elisei Radu Claudiu.**

Se trece la **punctul 21 – Proiect de hotărâre nr.174/21.08.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Regenerare urbană a imobilelor din Centrul Istoric”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 4 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 22 – Proiect de hotărâre nr.175/21.08.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.75/18.04.2024 privind aprobarea proiectului „Amenajare perdele verzi limitrofe DN17 în Unirea și Viișoara” și a cheltuielilor legate de proiect.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 5 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 23 – Proiect de hotărâre nr.176/21.08.2024 privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții ”Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric”, municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.7-24.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 5 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 24 – Proiect de hotărâre nr.177/21.08.2024 privind aprobarea modificării Contractului de servicii nr.28/L/29.02.2024 încheiat de Municipiul Bistrița cu Societatea SUPERCOM S.A și a încheierii Actului adițional nr.1 la contract.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 6 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 17 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru și Codărean Cristian.

Se trece la **punctul 25 – Proiect de hotărâre nr.178/22.08.2024 privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice specializate, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.**

Proiectul de hotărâre cuprinde 8 articole și se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor în funcție. Comisiile reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița au avizat favorabil proiectul de hotărâre.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, care se adoptă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru, Codărean Cristian și Săsărman Lucia Augusta.

Se trece la **punctul 27 – Plângerea prealabilă nr.II/D 13035/31.07.2024 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73747/01.08.2024, formulată împotriva Hotărârii nr.109/27.06.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și Informarea nr.78851/19.08.2024 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice.**

Domnul președinte de ședință Filip Tudor Alexandru – comisiile reunite au votat ieri pentru respingere.

Președintele de ședință supune la vot respingerea plângerii prealabile. Se

aprobă cu 16 voturi „pentru”. Nu votează domnii consilieri Bria Dumitru Alexandru, Codărean Cristian și Săsărman Lucia Augusta.

Se trece la **punctul 28 – Opinie motivată a Secretarului general al Municipiului Bistrița privind necontrasemnarea pentru legalitate a Hotărârii nr.147/25.07.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2024 și estimat pe anii 2025 – 2027.**

Domnul președinte de ședință Filip Tudor Alexandru – luăm act și luăm la cunoștință de această opinie.

Se trece la **punctul 29 – Informarea nr.8844/31.07.2024 a Direcției de Asistență Socială privind activitatea asitenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2024**

Domnul președinte de ședință Filip Tudor Alexandru – luăm la cunoștință această informare.

Se trece la **punctul 30 – Informarea nr.78955/20.08.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 privind intenția de inițiere a procedurii pentru înfrățirea dintre orașul Ștefan Vodă din Republica Moldova și municipiul Bistrița**

Domnul președinte de ședință Filip Tudor Alexandru – luăm la cunoștință această informare.

Se trece la sesiunea de **Întrebări și interpelări adresate executivului.**

Domnul președinte de ședință – domnul primar este în concediu și nu poate să fie prezent la această ședință, dar cel mai probabil vă vor putea răspunde ceilalți membri ai executivului.

Domnul consilier Pavelean Nicolae – dragi colegi și colegi din executiv, bănuiesc că cunoașteți cu toții problemele pe care le întâmpină oamenii la aparatele de reciclare a ambalajelor de tip PET de pe la supermarket-uri. Dacă ați dus cel puțin o dată PET-uri la aceste aparate, cred că ați văzut că de cele mai multe ori ba funcționează prost, ba se formează cozi infernale, pentru că din județ mai aduc oamenii și din zona rurală, acolo unde nu prea au puncte de colectare. Și bănuiesc că știți și că legea prevede, mai exact Hotărârea de Guvern 1074/2021, prevede că autoritățile publice locale trebuie să se implice în construirea de centre de preluare automate la nivelul fiecărei localități. Prin urmare, legat de problema asta, eu aș dori să vă propun ca municipalitatea să se implice în această problemă și să dea drumul la achiziționarea unor aparate cu sisteme de tip RVM adaptate sistemului SGR.

Și dacă tot vorbim de subiectul ăsta, cred că ar fi oportun să redeschid subiectul necesității unui centru de colectare pentru ulei uzat. Și dacă tot ar fi să investească municipalitatea în așa ceva, cred că ar fi bine să fie un centru mai mare, performant, care să permită cetățenilor să predea tot felul de tipuri de deșeuri care pot să fie reciclate. Cred că ar fi oportun ca municipiul Bistrița să aibă așa ceva.

A doua problemă pe care aș vrea s-o ridic și e cumva semnalată din partea mai multor părinți, întârzierile de finalizare a lucrărilor de reabilitare la Colegiul Național Liviu Rebreanu. Și aici aș dori, dacă se poate, câteva răspunsuri. Deși știți că s-a amânat de atâtea ori finalizarea lucrărilor acolo și au fost promisiuni că anul școlar actual va începe pentru elevi în corpul reabilitat, din păcate am văzut în

spațiul public informații venite din partea Inspectoratului Județean că de fapt, nici anul acesta nu vor începe copiii acolo, pentru că lucrările se estimează a fi finalizate de-abia la finalul anului 2024.

Pentru cei care nu știți, vă reamintesc că lucrările au început acolo în 2020, deci acum 4 ani de zile, cu un termen inițial de 30 de luni de execuție. Deci lucrările trebuiau să fie gata de prin mai 2023 și până acuma. Dacă vă amintiți, chiar noi cred că am mai discutat, au fost cel puțin două amânări ale termenului de finalizare și cred că acuma de fapt o să fim la a 3-a amânare. Amânatul termenelor, cumva, nu știu, în municipiul Bistrița cel puțin pentru proiectele mari, pare să fie cumva o tradiție pentru firmele astea care lucrează și au prins lucrările astea mari. Și atunci întrebarea ar fi, de ce nu face municipalitate nimic în privința asta? De ce nu face Primăria Bistrița, chiar dacă știu că acolo mai e implicată și Compania Națională de Investiții? De ce nu se iau măsuri, de ce nu se aduc, nu știu, penalizări pentru întârzierile astea pentru firmele care întârzie lucrările? Nu vorbesc doar de lucrările la Colegiul Național Liviu Rebreanu, ci și de alte lucrări majore care au fost tot întârziate.

Și a treia problemă pe care aș vrea să o semnalez, am văzut săptămâna trecută că cei de la SVSU au intervenit la o clădire de pe str. Gheorghe Șincai pentru că risca să pună în pericol trecătorii. Pe acolo riscau să cadă părți din fațadă și din acoperiș. Știu că noi, și dacă vă amintiți, în mandatul actual noi am aprobat într-un proiect posibilitatea de majorare a impozitelor pentru proprietarii care nu își întrețin și nu respectă reglementările vigoare pentru întreținerea fațadelor și a clădirilor, în special din Centrul Istoric. Mi s-a răspuns la un moment dat că nu s-a pus în aplicare această măsură, pentru că nu există un regulament clar care să stabilească cum se poate majora, pentru ce abateri se pot majora. Și atunci, întrebarea ar fi pentru executiv, de ce nu se dă drumul la un regulament și mă rog, dacă nu se dă, sper să audă colegii care vor rămâne și în mandatul viitor și poate că veți adopta măcar un regulament în mandatul viitor, dacă nu mai apucăm în mandatul ăsta, pentru că o asemenea măsură eu cred că i-ar obliga pe unii proprietari să-și reabiliteze fațadele așa cum trebuie, în special în zona istorică, în zona Centrului Istoric. Repet, dacă ieșiți la o plimbare prin jurul Primăriei o să vedeți multe clădiri care au fațada lăsată de izbeliște.

Și dacă tot vorbim de subiectul ăsta, eu aș mai propune, dacă o să creați un regulament, în acest regulament pentru cei care își fac treaba și reabilitează fațadele, să fie prevăzute și anumite facilități fiscale. Adică nu știu, să fie scutiți de o anumită parte din plata impozitului sau să primească alte facilități fiscale dacă își fac treaba așa cum ar trebui să facă un proprietar gospodar.

Domnul consilier Mathe Attila – eu am o singură întrebare. Ce se întâmplă cu proiectele cu bugetare participativă? Au fost votate atâtea proiecte frumoase și nu le-am văzut finalizate. Vă dau un exemplu, cel cu salvăm 24 de porți din Centrul Istoric. S-a început reabilitarea lor și am înțeles că firma respectivă a întâmpinat ceva probleme și s-a împotmolit și nu se va mai face. Și dacă pot să primesc un răspuns și pentru celelalte proiecte.

Domnul președinte de ședință – dacă mai există vreo întrebare, dacă nu, îi rog pe membrii executivului, dacă e domnul viceprimar Hangan Sorin dispus să răspundă.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – eu răspund dacă, mă rog, doamna Ivașcu vrea să mă completeze sau doamna Coceșiu cu mare drag, le dau voie. O să îi răspund într-o oarecare măsură domnului consilier Pavelean. Da, unitățile administrativ-teritoriale se pot implica în colectarea acestor ambalaje reciclabile de

plastic, sticle. Nu e neapărat o obligație. Sigur că e bine venită orice implicare. În același lucru pot și ADI-urile astea care au mult mai puțină treabă decât Primăria Bistrița, pentru că nu e o poveste chiar simplă. Lăsând la o parte fonduri și noi am luat, știți, pentru insule ecologice deja bani suficienți euro, există foarte mult know-how și resurse umane ș.a.m.d., nu este simplu de gestionat, plus suprafețe de teren. Acuma sigur că noi avem cele două centre de aport voluntar pentru care avem finanțare, pe Valea Căstăilor și acolo lângă Parcul Industrial, unde vom avea astfel de aparate unde vom colecta PET-uri și uleiurile de care vorbea și care e o idee mai veche de mulți ani, și nu s-au mai realizat. Alte centre în oraș, nu știu în viitorul apropiat, nu e o poveste simplă. Sigur că ne gândim, căutăm soluții. Chiar zilele trecute am trimis o adresă și noi ADI-ului, că ar putea să se implice și domniile lor, că într-adevăr, da, eu duc sticle, că le adun și decât să le pun la containerele astea semi-îngropate, unde plătim dublu decât gunoiul și din 100 poate că numai 10 le mai consideră reciclate, mai bine le duc la aparatele astea. Lăsând la o parte, că haideți să fim serioși, duc de multe ori și primesc înapoi din nou cât îmi iau două-trei baxuri de apă. Nici asta nu e de neglijat. Până la urmă e un lucru bun, că așa cu adevărat o să adunăm reciclabil.

În ceea ce privește Liviu Rebreanu, o să vă spună doamna director Ivașcu mai multe. Știți că acest proiect este coordonat, finanțat de Compania Națională de Investiții. Nu suntem noi, mă rog, cei care putem da chiar cu pumnul în masă. Sigur că am supravegheat lucrările, dar în timpul lucrărilor au fost descoperite niște lucrări ascunse, suplimentare. Ați citit și dumneavoastră în presă, unde Compania Națională de Investiții a fost de acord și discutăm de 2 milioane și ceva de euro. Și noi am vrea ca și constructori să termine mult mai repede, bine că să termine la sfârșitul acestui an. Acuma dacă are date suplimentare doamna Ivașcu, eu o rog să intervină.

Vis-a-vis de creșterea impozitului, problema cea mai mare că tocmai în astfel de situații, nu le adunăm nici pe alea, dar sigur noi am adoptat o hotărâre, și sper că au trecut, că cred că din al 2-lea an am putea să implementăm impozitul crescut cu până la 500, putem fi de acord doar să dublăm, și eu sper că de anul viitor o să se întâmple lucrul ăsta, că poate așa, dacă îi ardem la buzunar pe unii, sunt atenți cu averile domniilor lor. Țsta este și motivul, deși s-a făcut mult tam-tam în Bistrița, unii au speculat la maxim. Ați văzut și astăzi pe str.Dobrogean Gherea și noi avem cazul la situația la care v-ați referit dumneavoastră, dar și noi mai avem pe aici, pe colo, în Centrul Istoric, pe str.Nicolae Titulescu, pe str.Gheorghe Șincai, e așa, vorba aia, câte o casă de asta de 18-20 m<sup>2</sup> unde pică tavanul, și ați văzut dacă îi cade tavanul, ne scrie presa de partid, dacă, mă rog, am oferit soluția alternativă chiriei de acolo, care după ce că plătește 8 lei, nu vrea să plece, noi suntem legați de legislație, domnule consilier. Dacă noi avem 20 m, 50 m proprietate într-un imobil unde mai sunt cinci coproprietari cu alte suprafețe, și toți cei cinci așteaptă să vină primăria, moașa comunală, să repare acoperișul, să nu cadă tavanul, să înlocuiască jghebul, ca să nu plouă pe perete să cadă tencuiala, primăria nu poate face ace acest lucru, adică inclusiv documentația necesară, inclusiv valoarea acestor lucrări. Trebuie să participe fiecare în funcție de cota pe care o deține. Ceea ce e absolut complicat în situațiile astea. De aia am și încercat să urgentăm la patrimoniu, unde avem astfel de situații de coproprietari cu 20-30 m<sup>2</sup>, să scoatem la licitație, să vindem și după care se vor descurca. Iar dacă ei nu vor, mă rog, îngriji clădirile respective, să aplicăm acel impozit. Cam asta e ceea ce putem face. Altfel, povestea e un pic mai complexă decât pare din afară și decât spunem că cineva este sau nu este gospodar, e relativ și subiectiv. Dacă doamna Ivașcu, vreți să completați ceva la Liceul Liviu Rebreanu.

Doamna director executiv Ivalcu Lia – dumneavoastră, domnul viceprimar, ați spus că au fost lucrări suplimentare. Ceea ce pot eu să completez, care sunt ultimele noastre informații, este că la Liviu Rebreanu a fost încheiat într-adevăr un contract de execuție, pe care l-a încheiat CNI cu constructorul. Ordinul de începere a fost în noiembrie 2020. Între timp, în afară de lucrările suplimentare pe parcursul execuției și pentru care au trebuit date soluții, ceea ce a mai luat și asta un timp, la finalizarea lucrărilor s-a constatat că este nevoie de un set de modificări a dotărilor, care din 2018 când a fost făcut proiectul până în 2024, au suferit modificări și au trebuit updatate, și în plus niște lucrări de construcții pentru care compania de investiții a făcut o nouă licitație. Licitatia a durat destul de mult. În sfârșit este încheiat contractul de execuție pentru lucrările suplimentare și pentru achiziția dotărilor. Luni am avut o discuție cu reprezentantul constructorului care și-a arătat disponibilitatea să termine lucrările până în decembrie, în sensul că dânsii nu au primit încă ordinul de începere, dar cu toate astea deja discută despre furnizarea dotărilor pentru că va fi greu de a le achiziționa de la un singur furnizor. Eu cred că în decembrie vor putea fi finalizate. Noi, primăria avem un contract acolo care se referă la curte și la parc. Cu parcul am avut niște probleme pe care le cunoașteți, că au fost niște contestații făcute din partea domnilor ecologiști. Am modificat și proiectul de parc, iar lucrările de la curte pot fi făcute doar în strictă corelare cu lucrările de la clădire, pentru că trebuie luată schela, ca să fie luată schela mai sunt lucrări din contractul acesta care a fost încheiat, trebuie corelate intrările în clădire, care la fel se corelează cu curtea. Deci ele nu pot decât să fie urmărite, un contract să-l urmărească ca și termen pe celălalt, și să fie corelate.

Ați spus despre prelungirea contractelor pe care le avem și vreau să vă spun că fiecare solicitare de prelungire este analizată cu destul de multă atenție de către noi și sunt probleme care sunt obiective, pentru care se prelungesc unele lucrări și probabil că sunt și probleme pe care le au constructorii, dar prelungirile s-au făcut pe baza solicitărilor obiective și a problemele obiective care au fost întâmpinate pe parcursul execuției.

Domnul viceprimar Hangan Sorin - mulțumesc doamna director Ivașcu. Domnule consilier Pavelean, să știți că nu îmbătrânește nimeni mai repede ca mine, că unele lucrări se mișcă așa greu, că și eu vin ca și dumneavoastră din privat după mult mai mulți ani decât dumneavoastră, și lucrul ăsta mă doare cel mai tare, că lucrurile merg diferit în administrație, mai ales în astfel de cazuri în care nici nu avem control direct, în sensul că, contractul nu este direct cu noi, dar noi supraveghem că ne interesează ca lucrurile să meargă bine și repede. Ca și cu gunoaietele, contractul SUPERCUM-ului cu ADI. Noi suntem doar așa, colateral. Dar sigur că noi suntem cei care ne dorim să fie cel mai curat.

Domnul Mathe, da, am început. Nu știu, doamna Lia Ivascu sau dacă vreun coleg, nu știu, de la DIS știe, au început în forță cu porțile, mă rog, s-au oprit. Nu știu, cred că cei care au început ca și voluntari sau mă rog, ca și salvatori mai la început, au devenit între timp executanți și am impresia că diferența dintre voluntar sau salvatori și executanți e un pic cam mare și probabil s-au poticnit. Dar sigur că lucrurile vor continua. Nu știu, doamna Coceșiu, sau...

Domnul Kocsis Dezso-Lorand, șef serviciu la Direcția de Infrastructură și Servicii – în calitate de responsabil pentru aceste proiecte, în cazul porților istorice, s-a luat legătura cu Petrus Italus Trust, pentru a discuta despre lista porților care urmează a fi, mă rog, realizată. Problema ce s-a ivit, este vorba de autorizarea lucrărilor. Porțile propuse de Petrus Italus Trust, majoritatea sunt în cadrul imobilelor aflate în proprietate privată exclusiv. Pentru a solicita o autorizație în numele municipiului există, deci ar trebui să fim și noi coproprietari. În această fază



suntem în zona în care căutăm imobile în care să putem participa și noi. Apoi avem nevoie de acordul notarial al coproprietarilor.

Cei de la Petrus Italus Trust ne-au promis că ne ajută să-i convingă, pentru că avem o mică reticență din partea oamenilor să meargă la notar, să ne ofere aceste acorduri.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – da, mulțumesc! Domnul Mathe, dacă știți, o poartă, și toți proprietarii de acolo sunt de acord, ne ajutați cu semnături? E greu.

Domnul consilier Pavelean Nicolae – și celelalte proiecte? Că m-aș fi interesat și eu. Mai erau câteva proiecte într-adevăr frumoase, așa cum spunea colegul Mathe.

Doamna director executiv Ivalcu Lia – eu pot să vă mai spun despre accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități în Biserica Evanghelică, este pe lista de investiții. Se ocupă domnul Dreptate de achiziționarea acelei scări. Am avut o problemă cu modificarea denumirii, care am rezolvat-o în ultima rectificare de buget și probabil că este în achiziție.

Domnul consilier Pavelean Nicolae – nu trebuie să primim răspunsul exact acum, dar nu ar fi util să fie o comunicare publică pe stadiul proiectelor de bugetare participativă? Cred că ar fi bine.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – rezolvăm, domnule consilier.

Domnul consilier Pavelean Nicolae – în altă ordine de idei, domnul Hangan, legat de proiectele astea întârziate, poate că și în cazul lor, dacă s-ar comunica mai constant și mai detaliat despre care sunt cauzele întâzierii lor, ar fi mult mai ușor pentru oameni să înțeleagă. Eu vă spun ce ne spun oamenii și ce spun părinții, care nu mai pot să mai creadă acuma că o să fie gata pe final de an, când până acum au fost trei-patru promisiuni că va fi gata.

Domnul viceprimar Hangan Sorin – de aceea, ați văzut că eu, nu doar că v-am răspuns onest, am lăsat-o pe colega mea și am și sfătuit-o, că adevărul o salvează, de aia las să spună dânsa, conduce Direcția Tehnică, să spună adevărul, că asta o va salva și pe dânsa și pe mine. Eu nu am răspuns politicianist, eu sunt cel mai necăjit că lucrurile astea se amână. Da, putem discuta, sunt multe, și de-ale constructorilor și de-ale contractorilor ș.a.m.d. Lucrurile adunate laolaltă sunt complicate.

Președintele de ședință, domnul consilier Filip Alexandru Tudor, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 29.08.2024.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**FILIP ALEXANDRU TUDOR**

**PENTRU SECRETAR GENERAL**

**DIRECTORI EXECUTIV**

**HRISCU LUCIANA MARIA**