

**CAIET DE SARCINI**  
"INVESTIGAREA DETALIATA SI EVALUAREA RISCULUI PENTRU SITUL  
POTENȚIAL CONTAMINAT DIRECȚIA DE TERMIFICARE BISTRIȚA-UZINA  
TERMICĂ "

**I. GENERALITĂȚI**

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării procedurii de achiziție a serviciului de INVESTIGARE DETALIATA SI EVALUARE A RISCULUI PENTRU SITUL POTENȚIAL CONTAMINAT DIRECȚIA DE TERMIFICARE BISTRIȚA-UZINA TERMICĂ "

Lucrarea este cuprinsă în programul de achiziții pe anul 2024 a Direcției Dezvoltare Durabila 2030 și are codul CPV 90713000-8 Servicii de consultanță în probleme de mediu.

Prin Decizia nr. 2 din 9.12.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, pentru amplasamentul - sit potențial contaminat "Direcția de Termoficare Bistrița-Uzina Termică" s-a stabilit parcurgerea etapei de investigare detaliată și evaluare a riscului, potrivit prevederilor art. 21, alin. 2 din Legea nr. 74 /2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate.

Situl denumit "Direcția de Termoficare Bistrița-Uzina Termică", în suprafață totală de 3,3 ha, situat în Bistrița, strada Zefirului, nr.1, se află în proprietatea orașului și este administrat de către Direcției Infrastructură și Servicii Publice, fiind înregistrat în "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița", Cap. X. "Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenuri aferente", poz. 1.1.1 "Centrală de producție energie termică", lit. j. "Drumuri și platforme din beton".

Fosta centrală de producție termică a avut în componență:

1. Anexa pentru gospodărire păcură cu suprafața de 106 mp;
2. Anexă combustibil cu suprafața de 500 mp;
3. Anexa Stație Pompare cu suprafața de 420 mp;
4. Anexa ateliere cu suprafața de 1 100 mp;
5. Anexă tratare apă cu suprafața de 710 mp;
6. Hală mașini cu suprafața de 1 870 mp
7. Coș Fum beton armat cu suprafața de 324 mp;
8. Rezervor păcură cu suprafața de 8120 mp;

9. Drumuri și platforme betonate cu suprafața de 15 154 mp ;

10. Sediul administrativ cu suprafața de 4 750 mp

În baza Bilanțului de Mediu Nivel 2 (BM II) și a Raportului cu privire la Bilanțul de Mediu Nivel 2, întocmit pentru SC Proditerm SA Bistrița de către SC MEDANA Company SRL Satu Mare, la obținerea Autorizației Integrate de Mediu Nr. 55-NV6 din 29.12.2006, situl a fost încadrat în inventarele COSIS și SOL-SUBSOL ale Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, ca sit contaminat, natura sursei de poluare fiind depozitarea combustibililor.

În anul 2021 pentru situl în cauză s-a efectuat Raportul de investigare preliminară de către OCON ECORISC SRL. Raportul a fost depus la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud care a emis Decizia nr. 2 din 9.12.2021. Din raport a rezultat necesitatea efectuării etapei de investigare detaliată și evaluare a riscului.

Scopul investigării detaliate și evaluării riscului este de a confirma existența și intensitatea contaminării, precum și de a analiza și estima probabilitatea apariției efectelor negative asupra mediului în relația cu poluanții identificați, respectiv produsele petroliere.

## **II. OBIECTIVE**

**Obiectivele investigării detaliate și evaluării riscului au în vedere următoarele:**

**(1)** Reevaluarea și actualizarea cu noi date a Modelul Conceptual al Sitului (MCS) realizat în etapa de investigare preliminară.

**(2)** Confirmarea prezenței/absenței contaminării în anumite zone ale sitului.

**(3)** Confirmarea legăturilor contaminante, respectiv:

a) evaluarea cantitativă a nivelurilor de contaminare din zona analizată prin determinarea concentrațiilor de contaminanți;

b) stabilirea cu exactitate a categoriilor de receptori și a modului în care aceștia pot fi expuși la contaminare;

c) confirmarea căilor de migrare a contaminanților așa cum au fost identificate în cadrul Modelul Conceptual al Sitului (MCS);

d) determinarea gradului de contaminare în jurul unei anumite surse sau delimitarea tridimensională a contaminării identificate.

**(4)** Evaluarea riscului asupra sănătății umane și a mediului.

Investigarea detaliată și evaluarea riscului (riscul evaluat prin intensitatea contaminării) reprezintă cea mai complexă etapă din procesul de gestionare a unui sit potențial contaminat/contaminat, al cărei obiectiv este de a oferi autorității competente pentru protecția mediului toate informațiile necesare fundamentării deciziei de încadrare a unui sit potențial contaminat ca "sit contaminat".

Având în vedere istoricul amplasamentului situat în Bistrița, strada Zefirului, nr. 1, se consideră că este necesară efectuarea unor investigații detaliate pentru factorul de mediu sol și apă subterană.

Planul cu propunerile de investigare este prezentat în Anexa 4 a Raportului de investigare preliminară întocmit de Ocon Ecorisc SRL, unde sunt date și adâncimile de la care trebuie prelevate probele.

### **III. CERINTE PRIVIND REALIZAREA RAPORTULUI DE INVESTIGARE DETALIATA SI EVALUAREA RISCULUI**

Investigarea detaliată și evaluarea riscului se execută de către deținătorii de teren/operatorii economici prin experți acreditați pentru activitățile din domeniul gestionării siturilor contaminate.

Răspunderea pentru calitatea și corectitudinea informațiilor rezultate în urma lucrărilor de investigare detaliată și evaluare a riscului revine executorilor acestuia.

Investigarea propriu-zisă (principală) implică prelevarea de probe din mediul geologic de pe situl respectiv conform tabel 9 din Raportul de investigare preliminară și analiza acestora în laborator, precum și testarea tuturor componentelor Modelului Conceptual al Sitului (toate conexiunile contaminante identificate în etapa de investigare preliminară, respectiv sursele de contaminare, căile prin care pot migra contaminanții de la sursă/surse și receptorii care ar putea fi afectați precum și efectele contaminării asupra mediului și sănătății umane).

Înainte de demararea lucrărilor de investigare detaliată și evaluare a riscului, expertul decide programul de prelevare și analiză a probelor care trebuie să fie creat în corelare cu Modelul Conceptual al Sitului și să fie suficient de flexibil pentru a fi modificat pe parcurs, astfel încât să ia în considerare toate condițiile sitului.

Tehnicile de prelevarea probelor precum și conservarea și manipularea acestora se efectuează în conformitate cu standardele naționale, europene și internaționale în vigoare la momentul prelevării.

Prelevarea de probe din mediul geologic și analiza acestora la un laborator acreditat se va face în conformitate cu SR EN ISO 17025: 2018.

Rezultatele investigării detaliate și evaluarea riscului vor fi cuprinse în raportul de investigarea detaliată și evaluarea riscului.

### **IV. DURATA DE EXECUȚIE**

Termenul de predare a documentației este de 60 de zile calendaristice de la data semnării contractului de execuție de către ambele parti.

Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în 4 (patru) exemplare originale tipărite, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD), atât în format editabil cât și pdf.

### **V. CERINTE REFERITOARE LA CALIFICAREA OFERTANTULUI**

Ofertantul va avea calitatea de expert atestat pentru realizarea investigării detaliate și evaluarea riscului și va fi înscris în Registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu.

Dovada calității de expert se va face prin prezentarea de către ofertant a Certificatului de atestare ca expert atestat, conform Registrului experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu.

## **VI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut. Va fi considerată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut.

## **VII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ**

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la data primirii facturii electronice (pe platforma e-facturare), factura care va fi emisă după semnarea procesului-verbal de recepție a raportul de investigare detaliată și evaluarea riscului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Pe perioada derulării serviciilor de Investigare detaliată și evaluarea riscului și de elaborare a Raportul pentru situl potențial contaminat Uzina Termica din strada Zefirului, nr 1, municipiul Bistrița, executantul declarat câștigător este pe deplin responsabil de colectarea datelor necesare elaborării Raportului, de asemenea și de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a celor privind protecția mediului, tratamentul egal și nediscriminatoriu, egalitatea de gen și șansă precum și a celor privind situațiile de urgență.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Toate documentele cuprinse în ofertă, precum și cele ce vor fi întocmite în cadrul contractului vor fi prezentate în limba română.

Nu se acceptă oferte alternative.

Municipiul Bistrița pune la dispoziția ofertantului câștigător: Raportul de Investigare Preliminară întocmit de Ocon Ecorisc SRL, Bilanțului de Mediu Nivel 2 (BM II) întocmit pentru SC Proditerm SA Bistrița de către SC MEDANA Company SRL Satu Mare și Autorizația Integrată de Mediu Nr. 55-NV6 din 29.12.2006.

Pe durata pregătirii prelevării probele și analizării acestora precum și a întocmirii Raportului de investigare detaliată și evaluarea riscului vor fi respectate prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, nediscriminării, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice și ajutorului de stat.

DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Coceșiu

Întocmit,  
Morar Zorica