

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 89863/19.09.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 89864/19.08.2024 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabila 2030 și al Direcției Economice;

Avizul ____ nr. _____ al Comisiei economice;

Devizul general actualizat conform HG 907/2016 pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor", elaborat de SMM INVEST CO SRL.

În conformitate cu :

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. I – Se modifică anexa la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotriva" și ____ "abțineri".

ART.V – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU-MATEI CINCEA



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

S.C. 2 ex.

la Hotărârea nr. ____/____
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții : "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

INDICATORI ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	17.094.802,44
din care C+M	12.412.683,75

INDICATORI TEHNICI:

Suprafață spațiu verde = 21.781,68 mp
Construcții (terase belvedere) = 2 buc
Construcții (pergole) = 35 buc
Pod pietonal nou = 1 buc

Durata de realizarea a investiției: 18 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

_____oooOooo_____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 89863/19.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Proiectul ce face obiectul investiției se regăsește în cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată în 2022.

Municipiul Bistrița dorește să depună la finanțare proiectul "Coridor ecologic Valea Căstăilor" în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 prin Prioritatea de investiție 3 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul / Apelul de proiecte 3.7.1.A - Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane - Municipii reședință de județ, pentru realizarea unui coridor ecologic pe cursul de apă al pârâului Târpiu și a zonelor adiacente.

În vederea depunerii la finanțare a documentației tehnico-economice pentru obiectivul "Coridor ecologic Valea Căstăilor" în cadrul PRNV 2021-2027, până cel târziu în 04.10.2024 data închiderii apelului de proiecte, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 data închiderii apelului de proiecte.

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

și având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare a Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor".

**Primar,
Ioan TURC**



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 89864/19.08.2024

R A P O R T

privind modificarea anexei la Hotărârea nr.32/29.02.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor", conform legislației în vigoare au fost aprobați de către Consiliul local, prin HCL nr. 32/29.02.2024.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căreia "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- finalizarea procedurii de achiziție a serviciilor pentru elaborarea proiectului tehnic respectiv pentru execuția lucrărilor;

- finalizarea etapelor de proiectare elaborare DTAC (Documentație tehnică pentru autorizarea construcției) respectiv elaborare PT (proiect tehnic).

- majorarea valorii subcapitolului 7.2.-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, calculată în baza indicilor conform previziunilor creșterii costului în construcții de la data elaborării devizului general, indici care se publica trimestrial de către Comisia Nationala de Strategie si Prognoze .

Au fost stabiliți indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. Comparăția între indicatorii aprobați anterior la faza elaborării Studiului de Fezabilitate, respectiv indicatorii stabiliți în urma finalizării proiectului tehnic se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL 32/29.02.2024 Lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în septembrie 2024 Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	16.502.306,98	17.094.802,44
Din care C+M	12.041.408,35	12.412.683,75

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și modificare a Hotărârii nr. nr.32/29.02.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor".

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVASCU

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECTOR EXECUTIV
Liliana Alunița COCEȘIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU

S.C./2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.14696/13.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.14698/13.02.2024 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" întocmit de către Societatea SMM INVEST CO SRL;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.1/06.02.2024;

Certificatul de urbanism nr.1458/17.08.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.35/C1/ 26.02.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.35/C2/ 27.02.2024 al Comisiei urbanism;

Avizul favorabil nr.35/C3/28.02.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Ghidul Solicitantului 371.A (PRNV/2023/371.A/1) – Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane-Municipii reședință de județ;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Coridor ecologic Valea Căstăilor" și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.4. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

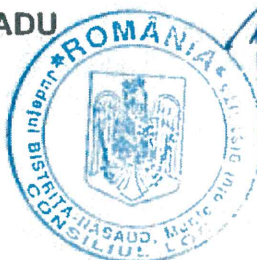
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului Șef;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

URÎTE FLORIN RADU

GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 29 FEBRUARIE 2024
Nr. 32
SC/BAS/ ex.3

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr.32/29 FEBRUARIE 2024
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: "Coridor ecologic Valea Căstăilor"

INDICATORI ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	16.502.306,98
din care C+M	12.041.408,35

INDICATORI TEHNICI:

Suprafață spațiu verde	= 21.781,68 mp
Construcții (terase belvedere)	= 2 buc
Construcții (pergole)	= 35 buc
Pod pietonal nou	= 1 buc

Durata de realizarea a investiției: 20 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:
Coridor ecologic Valea Căstăilor
în prețuri la data de 01.09.2024 la cursul 1 euro = 4,9740 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	146.000,00	27.740,00	173.740,00
	3.1.1. Studii de teren	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	126.500,00	24.035,00	150.535,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.3	Expertizare tehnică	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		-	-
3.5	Proiectare	440.600,00	83.714,00	524.314,00
	3.5.1. Temă de proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.1a Nota conceptuală	-	-	-
	3.5.1.b Tema conceptuală	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	136.500,00	25.935,00	162.435,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	92.150,00	17.508,50	109.658,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	171.950,00	32.670,50	204.620,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-
3.7	Consultanță	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.1. Management de proiect	19.500,00	3.705,00	23.205,00
	3.7.2. Audit financiar			
3.8	Asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 3		814.100,00	154.679,00	968.778,99
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.214.159,82	1.940.690,37	12.154.850,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	196.880,69	37.407,33	234.288,02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	292.856,96	55.642,82	348.499,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	149.601,45	28.424,27	178.025,72
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		10.853.498,92	2.062.164,78	12.915.663,71

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	187.336,76	35.593,98	222.930,75
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19.786,16	3.759,37	23.545,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	167.550,60	31.834,61	199.385,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135.169,92	-	135.169,92
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	52.154,13	-	52.154,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10.430,83	-	10.430,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.154,13	-	52.154,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	20.430,83	-	20.430,83
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.142.409,89	217.057,88	1.359.467,77
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		1.479.916,57	255.501,86	1.735.418,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	116.873,85	22.206,03	139.079,88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	1.122.572,62	213.288,80	1.335.861,42
Total capitol 7		1.239.446,48	235.494,83	1.474.941,31
TOTAL GENERAL		14.386.961,97	2.707.840,47	17.094.802,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.430.826,67	1.981.857,07	12.412.683,75

PROIECTANT,
SMM INVEST CO SRL

BENEFICIAR,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

DIRECTOR,



Resp. contract.
Săteanu Ciprian.
[Signature]