

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.80776/23.08.2024 de către societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.81765/27.08.2024 de către societatea Boarders Bistrița S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.85773/09.09.2024 de către societatea Vladimir Expres S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.86492/11.09.2023 de către societatea Danmelseb Com S.R.L.;

contractul de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

contractul de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Boarders Bistrița S.R.L.;

contractul de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Vladimir Expres S.R.L.;

contractul de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Danmelseb Com S.R.L.;

referatul de aprobare nr. 89267/18.09.2024 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 89270/18.09.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul ..... nr..... al comisiei economice;

avizul ..... nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.241/22.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea-zona Poligon" Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.128/28.07.2011 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare pârtie de schi, inclusiv utilități, în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, varianta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.186/27.10.2016 privind aprobarea modului de administrare și a regulamentului de funcționare a pârtiei de schi din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Wonderland, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.127/21.09.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 144 mp situat în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 89/30.06.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unor loturi de teren situate în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.170/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturi de teren situate în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit. "a", alin.7 lit. "f", art.139 alin.3 lit. "g", art.285, art.287 lit."b", art.297 lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioadă de 1 an, începând cu 01.10.2024.

**(2)** – Durata contractelor poate fi prelungită anual, prin act adițional, la solicitarea în scris a locatarilor, cu condiția respectării clauzelor contractuale, până la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor propune alte funcțiuni întregului amplasament și locații pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive.

**(3)** – După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, raportat la prevederile cuprinse în acest document, se vor organiza licitații publice în vederea închirierii noilor amplasamente, după caz.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ „abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Societății Gevagado Comtrans S.R.L. – Bistrița, str. Dornei nr.40;
- Societății Borders Bistrița S.R.L. – Bistrița, Piața Morii, nr.3;
- Societății Vladimir Expres S.R.L. – Bistrița, str. Tabără nr.9;
- Societății Danmelseb Com S.R.L. – Com. Coșbuc, Sat Coșbuc nr.410;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.  
VM/MAT/2ex.

### T A B E L

cuprinzând contractele de închiriere încheiate între Primăria municipiului Bistrița și societăți comerciale, pentru 5 loturi de teren situate în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, identificate în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive

Nr. crt.	Denumire societate comercială	Suprafața mp	Contract de închiriere	Valoare chirie lei/lună pentru perioada în care există/nu există activitate
0	1	2	3	4
1	GEVAGADO COMTRANS S.R.L.	32	Contract de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020	643 lei/64 lei
2	BOARDERS BISTRITA S.R.L.	16	Contract de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020	223 lei/18 lei
3	VLADIMIR EXPRES S.R.L	16	Contract de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020	450 lei/32 lei
4	DANMELSEB S.R..L	16	Contract de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020	535 lei/32 lei

oooOOOoooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

La începutul anului 2017 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Amenajare pârtie de schi – inclusiv utilități în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea".

Urmare a acesteia, agenții economici din municipiu au solicitat închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive.

În acest sens a fost identificată o suprafață de 73 mp teren ce este situată la baza pârtiei, în zona de acces, precum și în partea superioară a pârtiei, care a fost împărțită în 5 loturi distincte, din care 4 loturi cu suprafața de 16 mp fiecare sunt situate la baza pârtiei de schi și 1 lot cu suprafața de 9 mp este situat în partea superioară a pârtiei. Din cele 4 loturi de la baza pârtiei, pe 2 loturi sunt amplasate construcții provizorii pentru desfășurarea activității de comercializare și închiriere articole sportive și 2 pentru desfășurare activități de alimentație publică, asemenea lotului situat în partea superioară a pârtiei.

În anul 2020, în baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.89/30.06.2020 și nr.23/13.02.2020, s-au organizat din nou licitații publice pentru închirierea loturilor de teren situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent, în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, fiind încheiate 4 astfel de contracte cu agenți economici din județul Bistrița-Năsăud pe o perioadă de 3 ani, cu valabilitate până la data de 26.10.2023, respectiv 30.10.2023.

În anul 2023, la solicitarea societăților, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.170/28.09.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 1 an, la expirare acestea putând fi prelungite în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 80776/23.08.2024, nr. 81765/27.08.2024, nr. 85773/09.09.2024 și nr. 86492/12.09.2024 societățile solicită prelungirea celor patru contracte de închiriere, conform art. 2 cuprins în contracte.

Având în vedere cele precizate anterior, faptul că până în acest moment pentru acest imobil nu a fost aprobat un Plan Urbanistic Zonal prin care să fie propuse modificări ale funcțiunilor și ale amplasamentelor în discuție, propun prelungirea acestora anuală prin act adițional, la solicitarea în scris a locatarilor și cu condiția respectării prevederilor contractuale, până la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal



prin care se vor propune alte funcțiuni zonei și alte amplasamente pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive. După aprobarea acestuia, raportat la prevederile cuprinse în acest nou document se vor organiza alte licitații publice în vederea închirierii noilor amplasamente, după caz.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA POLITICI PUBLICE EDUCAȚIE, TINERET, TURISM ȘI SPORT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 89270/18.09.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

La începutul anului 2017 a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Amenajare pârtie de schi – inclusiv utilități în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din municipiul Bistrița – localitatea componentă Unirea".

Urmare a acesteia, agenții economici din municipiu au solicitat închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent în vederea amplasării de construcții provizorii pentru desfășurarea de activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive.

În acest sens a fost identificată o suprafață de 73 mp teren ce este situată la baza pârtiei, în zona de acces, precum și în partea superioară a pârtiei, care a fost împărțită în 5 loturi distincte, din care 4 loturi cu suprafața de 16 mp fiecare sunt situate la baza pârtiei de schi și 1 lot cu suprafața de 9 mp este situat în partea superioară a pârtiei. Din cele 4 loturi de la baza pârtiei, pe 2 loturi sunt amplasate construcții provizorii pentru desfășurarea activității de comercializare și închiriere articole sportive și 2 pentru desfășurare activități de alimentație publică, asemenea lotului situat în partea superioară a pârtiei.

Precizăm că întregul amplasament aferent Complexului Sportiv Polivalent Bistrița este înscris în CF Bistrița nr.93608, fiind proprietate publică a Municipiului Bistrița și este situat în municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr.33.

Astfel, începând cu anul 2017, în baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița au fost organizate proceduri de închiriere prin licitație publică a amplasamentelor în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, fiind încheiate contracte de închiriere inițial pe o perioadă de 3 ani.

În anul 2020, în baza Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.89/30.06.2020 și nr.23/13.02.2020, s-au organizat din nou licitații publice pentru închirierea loturilor de teren situate în incinta Complexului Sportiv Polivalent, în vederea amplasării de construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive, fiind încheiate 4 astfel de contracte cu agenți economici din județul Bistrița-Năsăud pe o perioadă de 3 ani, cu valabilitate până la data de 26.10.2023, respectiv 30.10.2023.

În anul 2023, la solicitarea societăților, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.170/28.09.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 1 an, la expirare acestea putând fi prelungite în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland.



Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 80776/23.08.2024, nr. 81765/27.08.2024, nr. 85773/09.09.2024 și nr. 86492/12.09.2024 societățile solicită prelungirea celor patru contracte de închiriere, conform art. 2 cuprins în contracte.

Având în vedere cele precizate anterior, faptul că până în acest moment pentru acest imobil nu a fost aprobat un Plan Urbanistic Zonal prin care să fie propuse modificări ale funcțiunilor și ale amplasamentelor în discuție, se propune prelungirea acestora pe perioadă de 1 an, urmând ca ulterior, să poată fi prelungită durata anual, prin act adițional, la solicitarea în scris a locatarilor și cu condiția respectării prevederilor contractuale, până la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor propune alte funcțiuni zonei și alte amplasamente pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive. După aprobarea acestuia, raportat la prevederile cuprinse în acest nou document se vor organiza alte licitații publice în vederea închirierii noilor amplasamente, după caz.

Conform contractelor de închiriere în situația în care se desfășoară activitate în construcțiile provizorii cel puțin o zi dintr-o lună calendaristică, chiria prevăzută în contract se achită integral pentru luna respectivă, iar în cazul în care nu se desfășoară activitate, având în vedere că activitățile din incinta Complexului Sportiv Polivalent sunt sezoniere și depind de condițiile meteorologice, locatarul are obligația de a achita chiria de 2 lei/mp/lună în funcție de suprafața închiriată. Confirmarea desfășurării de activitate în construcțiile provizorii se transmite lunar Direcției Patrimoniu, respectiv până la data de 5 a lunii pentru luna anterioară, de către Direcția Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adriana ANTONEAC**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Luciana Maria HRISCU**

