

H O T Ă R Ă R E

pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de2024;

având în vedere:

Adresa nr. 87258/12.09.2024 a Direcției dezvoltare Durabilă 2030 catre Business Park Bistrița Sud, referitor la Solicitare acord administrare "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB"

Adresa nr. 44/19.09.2024 a Business Park Bistrița Sud, referitor la acordul AGA de administrare "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB", înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 89623/19.09.2024

Referatul de aprobare nr. 89611/19.09.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 89613/19.09.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul Consiliului tehnico-economic nr.15/18.07.2024;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice si administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Ordinului nr. 20608/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă, emis de Ministerul Cercetării, Inovării și Digitalizării;

prevederile Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1./1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr 112/2022 art 40, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB" se completează după cum urmează:

La articolul 3 se introduce un nou aliniat, alin (2), care va avea următorul cuprins:

„ART.3. (2) Se desemnează Societatea Business Park Bistrița Sud SRL administrator al Parcului de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB, în vederea gestionării acestuia”.

ART.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB" rămân nemodificate.

ART.III. Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Societatea Business Park SRL Bistrița și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi "împotriva" și __ "abțineri".

ART.V. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre :

- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud SRL Bistrița;
- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARĂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
CL/CM.ex.2.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 89611 / 19.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**

Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat, prin HCL 144/25.07.2024 Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**.

Primăria municipiului Bistrița a depus în data de 09.08.2024 proiectul **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”** în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – *Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă* și anexele aferente apelului de proiecte PRNV/2023/132.A.1/1. Proiectul se află în etapa de evaluare tehnico-financiară.

"Bistrița IndustriaNova Hub" își propune să devină un centru de inovare multidisciplinar, care să sprijine dezvoltarea de soluții tehnologice avansate în multiple domenii. Aceasta ar putea atrage o varietate de companii și instituții de cercetare, facilitând colaborarea interdisciplinară și accelerarea inovării în regiunea de Nord-Vest a României.

Investiția se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 40142 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Vișoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- Clădire pentru incubare - Incubator de afaceri IndustriaNova
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie
- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare parcuri pentru rezidenți;
- Se va amplasa un sistem de iluminat inteligent;
- Se va realiza parcelarea terenului de tip modular

Ținând cont că finanțarea proiectului va fi din fonduri europene nerambursabile Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, iar fondurile sunt limitate și se pot accesa din 2 axe de finanțare, acest proiect a fost etapizat, astfel:

- Parc de specializare inteligentă Bistrița INDUSTRIANOVA HUB - realizare – infrastructura, etapa 1;

- Parc de specializare inteligentă Bistrița INDUSTRIANOVA HUB - realizare - Incubator de afaceri, etapa 2;

Întrucât conform Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), o condiție este, desemnarea unui administrator cu personalitate juridică, în conformitate și cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr 112/2022 art 40, cu modificările și completările ulterioare,

Astfel Primăria municipiului Bistrița a transmis către societatea administrator BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL adresa nr. 87258/12.09.2024 a Direcției dezvoltare Durabilă 2030, referitor la Solicitare acord administrare **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**.

Așadar este necesară completarea HCL 144/25.07.2024 cu un nou alineat prin care se aprobă administrarea Parcului de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB prin societatea administrator BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL, în baza acordului acestora transmis către Primăria municipiului Bistrița prin adresa nr. 44/19.09.2024, înregistrată cu nr. 89623/19.09.2024.

Fondatorii parcului sau, după caz, administratorul parcului delegat de fondatori în conformitate cu articolului nr. 10 din Ordinul nr. 20608/2023 din 19 mai 2023, al Ministerului Cercetării Inovării și Digitalizării, vor face demersurile de obținere a titlului de parc de specializare inteligentă.

Totodată administratorul parcului va scala portofoliul de activități de sprijinire a afacerilor și a IMM-urilor prin dezvoltarea de activități de sprijinire a afacerilor inovative și de specializare inteligentă.

Având în vedere aspectele menționate anterior, propun spre analiză și aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**.

PRIMAR,
IOAN TURC





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE,
ACHIZITII
NR 89613 / 19.09.2024

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**

Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat, prin HCL 144/25.07.2024 Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**.

Primăria municipiului Bistrița a depus în data de 09.08.2024 proiectul **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”** în vederea solicitării finanțării prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 – *Sprrijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă* și anexele aferente apelului de proiecte PRNV/2023/132.A.1/1. Proiectul se află în etapa de evaluare tehnico-financiară.

Parcurile de specializare inteligentă sunt considerate o operațiune strategică în contextul specializării inteligente, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Parcurile de specializare inteligentă vor sprijini și stimula dezvoltarea și inovarea în domeniile identificate mai sus, prin facilitarea colaborării între companii, instituții de învățământ superior și de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate, pentru a crea un ecosistem favorabil inovației și dezvoltării în vederea creșterii competitivității mediului de afaceri.

Prin această abordare integrată, "Bistrița IndustriaNova Hub" își propune să devină un centru de inovare multidisciplinar, care să sprijine dezvoltarea de soluții tehnologice avansate în multiple domenii. Aceasta ar putea atrage o varietate de companii și instituții de cercetare, facilitând colaborarea interdisciplinară și accelerarea inovării în regiunea de Nord-Vest a României.

Domeniile de specializare inteligentă ale "Bistrița IndustriaNova Hub" sunt aliniate cu prioritățile din Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Vest din România:

- Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE (Prioritatea I.1. – AGROALIMENTAR; Prioritatea I.3. – SĂNĂTATE)
- Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE (Prioritatea II.1 – MATERIALE NOI; Prioritatea II. 2 – TEHNOLOGII DE PRODUCȚIE AVANSATE)

Investiția se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 40142 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Viișoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza urmatoarele funcțiuni principale:

- Clădire pentru incubare - Incubator de afaceri IndustriaNova
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie
- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare parări pentru rezidenți;
- Se va amplasa un sistem de iluminat inteligent;
- Se va realiza parcelarea terenului de tip modular

Ținând cont că finanțarea proiectului va fi din fonduri europene nerambursabile Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, iar fondurile sunt limitate și se pot accesa din 2 axe de finanțare, acest proiect a fost etapizat, astfel:

- Parc de specializare inteligentă Bistrita INDUSTRIANOVA HUB - realizare – infrastructura, etapa 1;

- Parc de specializare inteligentă Bistrita INDUSTRIANOVA HUB - realizare - Incubator de afaceri, etapa 2;

Întrucât conform Ghidului solicitantului „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, care stabilește condițiile de accesare/acordare a fondurilor pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1” în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), o condiție este, desemnarea unui administrator cu personalitate juridică, în conformitate și cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr 112/2022 art 40, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel Primăria municipiului Bistrița a transmis către societatea administrator BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL adresa nr. 87258/12.09.2024 a Direcției dezvoltare Durabilă 2030, referitor la Solicitare acord administrare **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**.

Așadar este necesară completarea HCL 144/25.07.2024 cu un nou alineat prin care se aprobă administrarea Parcului de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB prin societatea administrator BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL, în baza acordului acestora transmis către Primăria municipiului Bistrița prin adresa nr. 44/19.09.2024, înregistrată cu nr. 89623/19.09.2024.

Fondatorii parcului sau, după caz, administratorul parcului delegat de fondatori în conformitate cu articolului nr. 10 din Ordinul nr. 20608/2023 din 19 mai 2023, al ninerului Cercetarii Inovarii si Digitalizarii, vor face demersurile de obținere a titlului de parc de specializare inteligentă.

Totodată administratorul parcului va scala portofoliul de activități de sprijinire a afacerilor și a IMM-urilor prin dezvoltarea de activități de sprijinire a afacerilor inovative și de specializare inteligentă.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”**

DIRECTOR EXECUTIV,
LILIANA COCEȘIU

DIRECTOR EXECUTIV,
LUCIANA HRISCU

Întocmit: Cîmpeanu Marian/ 2ex

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



Nr. 44/19.09.2024



Catre ,

Primaria Municipiului Bistrita

In atentia d-nului Viceprimar Calin Stan

Prin prezenta depunem alaturat copii dupa documentele sedintelor AGA nr.71/18.09.2024 , 72/18.09.2024 si 73/18.09.2024.

Anexat prezentei:

1.HOTARARILE AGA nr.71/18.09.2024 , 72/18.09.2024 si 73/18.09.2024.

Administrator

Magda Ioan



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX

Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6

420044 Bistrita, Romania

Tel: 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920

office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



• SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr. 6

J06/624/02.10.2012

C.U.I. 30735390

**Adunarea Generala a
Asociatilor a
Business Park Bistrita Sud SRL**

**HOTĂRÂREA
NR. 72 din 18.09.2024**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local nr. 109/20.09.2012 privind înființarea S.C. Business Park Bistrița Sud S.R.L.-societate administrator pentru Parcul Industrial "Bistrita Sud", cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL si aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliul Local nr. 32/2021 pentru modificarea Hotararii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentatilor municipiului Bistrita Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud SRL

Asociatul unic -Municipiul Bistrita-prin Adunarea reprezentantilor desemnati de Consiliul Local legal si statutar convocata si intrunita la data de 18.09.2024 la care au participat un nr. de membri cu drept de vot,

**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO49BTRL00601202M114411XX

Banca Transilvania Bistrița

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6

420044 Bistrița, România

Tel. 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920

office@bizpark.ro - www.bizpark.ro

Pregătește viitorul afacerii tale / Spot your future business.



A HOTĂRÂT

următoarele:

Art.1. Aprobarea Acordului de preluare în administrare a Parcului de Specializare Inteligență (conform adresei nr 87258/12.09.2024 a Primăriei Bistrita-atsata prezentei).

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Adunarea Generală a Asociaților (AGA) - Business Park Bistrita Sud S.R.L. cu un număr de 5 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri".

Prezenta hotărâre a fost redactată în 3 exemplare originale.

Adunarea Generală a Asociaților (AGA):

DL. Urate Florin

DL. Munthiu Cristean

DL. Brici Tiberius-Daniel

DL. Gaurean Florin

DL. Oltean Vlad

Business Park Bistrita Sud

Administrator

Magda Ioan



**PARC
INDUSTRIAL
BISTRITA**

J06/624/02.10.2012

CUI: 30735390

IBAN: RO49BTRL00601202M14411XX

Banca Transilvania Bistrita

Strada Nicolae Titulescu - Nr. 6

420044 Bistrita, Romania

Tel. 0040 752 043 404 - 0040 263 237 920

office@bizpark.ro - www.bizpark.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030
Nr. 87258/12.09.2024

Catre: **BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL**

Referitor: Solicitare acord administrare PARC de Specializare Inteligenta Bistrita
IndustriaNova Hub.

Stimate domnule administrator Ioan Magda,

Luand in considerare faptul ca municipiul Bistrita a depus in data de 09.08.2024 proiectul PARC de Specializare Inteligenta Bistrita IndustriaNova Hub cod SMIS 302277, in cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, apelul de proiecte PRNV/2023/132.A.1/1, pe amplasamentul complexului Heidenfeld din Viisoara, iar conform ghidului solicitantului 132.A.1/1 fondatorii parcului hotarasc cu privire la modalitatea de administrare a parcului, prin desemnarea unui administrator cu personalitate juridică, sub forma unei:

- structuri proprii a consiliului local, judetean sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
- societati constituite conform Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, înfiintata de catre fondatorii parcului;
- societati constituite conform Legii societatilor nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor legislative din domeniul achizițiilor publice.

Avand in vedere si prevederile OUG 112/2022 prin care fondatorul are obligatia să înființeze/seleceze o societate sau să înființeze structura proprie de administrare a parcului, iar SC BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL detine experienta in acest sens, va solicitam acordul de a prelua in administrare PARC-ul de Specializare Inteligenta Bistrita IndustriaNova Hub.

In acest sens, va punem la dispozitie Planul de Dezvoltare aferent proiectului.

Sef serviciu
Radu RUS

Director executiv,
Liliana CECESIU

Primar,
Ioan Turc



C.M./2.ex