

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

referatul de aprobare nr. 79717/21.08.2028 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 79718/21.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Arhitectului Șef, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.11<sup>2</sup> din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."e" și lit."f" art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin (1) lit."a", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cuprinse între 25 mp și 30 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

**(2)** – Inițierea procedurii de licitație publică a suprafețelor de teren, se face în baza unei solicitări însoțită de documentele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre

**ART.2.** – Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop.

**ART.3.(1)** – Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 6000 lei/an, respectiv 500 lei/lună.

**(2)** – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

**(3)** – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație, care se va comunica în scris, la începutul fiecărui an, pentru anul în curs.

**ART.4.(1)** – Se aprobă termenul închirierii pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere care se vor încheia cu câștigătorii licitațiilor.

**(3)** – În situația în care suprafețele de teren vor face obiectul unor proiecte de investiții de uz și interes public local, contractele vor înceta printr-o notificare prealabilă de 30 de zile, transmisă în scris.

**ART.5.(1)** – Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/lună oferit.

**(2)** – Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 1000 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație.

**(3)** – Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

**ART.6.(1)** – Titularii contractelor vor avea obligația să refacă/aducă domeniul public afectat de amplasarea stațiilor de încărcare, la starea inițială, în termen de 30 de zile de la data comunicării încetării activității.

**ART.7.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.8.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.9.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIȚIAT DE,**  
**PRIMAR,**  
**IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/CSC2ex.



**Documente necesare în vederea inițierii procedurii de închiriere  
prin licitație publică a suprafețelor de teren, situate  
în Municipiul Bistrița, pentru amplasarea de stații de încărcare  
pentru autovehicule electrice**

Persoanele interesate vor depune o cerere însoțită de documentație care va cuprinde următoarele:

- a. Certificat de urbanism;
- b. Aviz de amplasare sau autorizație de construire (dacă amplasarea este supusă procedurii de autorizare);
- c. Elemente de identificare ale solicitantului, persoană juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc);
- d. Elemente de identificare ale imobilului teren pentru care se solicită amplasarea stației de încărcare (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare);
- e. Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport;
- f. Plan din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasament la sol pe cadru suport, pentru a stabili dacă este necesară obținerea autorizației de construire sau nu;
- g. Imaginea stației de încărcare realizată prin fotomontaj, în locația propusă;
- h. Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

oooOOOooo

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice

Municipiul Bistrița dorește dezvoltarea transportului ecologic, prin crearea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. În plus, există solicitări din partea unor persoane juridice pentru amplasarea de stații de încărcare pe domeniul public.

Se încurajează publicul în utilizarea mijloacelor alternative de deplasare nepoluante, aferente mobilității urbane și asigurarea infrastructurii necesare reîncărcării acestora. Printre mijloacele alternative de mobilitate se înscriu și autovehiculele cu propulsie electrică sau hibridă, care necesită infrastructură pentru alimentarea cu energie electrică.

Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice și hibrid vor fi realizate fără autorizație de construire iar racordarea la rețeaua electrică de alimentare se va realiza potrivit avizului de amplasament.

În consecință, posibilitatea instalării unor stații de încărcare a mașinilor electrice reprezintă o soluție de viitor, încurajând achiziționarea de autovehicule electrice. Efectul pozitiv al montării stațiilor de încărcare a mașinilor electrice reprezintă transpunerea la nivel național, în legislație, conform directivelor Uniunii Europene.

Având în vedere cele menționate, propun închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cuprinse între 25 mp și 30 mp pe domeniul public al Municipiului Bistrița, la solicitarea oricărei persoane juridice interesate. În vederea demarării procedurii de închiriere prin licitație publică, persoanele interesate vor depune o documentație în acest sens.

Chiria lunară de pornire la licitație va fi de 6000 lei/an, respectiv 500 lei/lună, calculată raportat la tariful aferent locurilor de parcare rezervate. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Aceasta se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

Garanția de participare la licitație propusă reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art. 334 alin. 5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 1000 lei.

Propun ca termenul de închiriere să fie de 10 ani, cu drept de prelungire la solicitarea locatarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ și ale Legii nr.50/1991, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice social, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**

**IOAN TURC**



MV/CSC/2ex.



## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice

Într-o lume în continuă schimbare, preocupată din ce în ce mai mult de protecția mediului înconjurător, mașinile electrice par a fi una dintre piesele de bază care construiesc viitorul. Astfel că, Municipiul Bistrița dorește dezvoltarea transportului ecologic, prin crearea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. În plus, s-au depus solicitări din partea unor persoane juridice pentru amplasarea de stații de încărcare pe domeniul public.

Impactul socio-economic este unul benefic, începând de la diminuarea gradului de poluare până la diminuarea zgomotului în oraș și zonele adiacente, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice și dezvoltarea transportului ecologic. Se va urmări ca amplasarea acestora să fie în preajma unor obiective sau în zone cu trafic intens.

Se încurajează publicul în utilizarea mijloacelor alternative de deplasare nepoluante, aferente mobilității urbane și asigurarea infrastructurii necesare reîncărcării acestora. Printre mijloacele alternative de mobilitate se înscriu și autovehiculele cu propulsie electrică sau hibridă, care necesită infrastructură pentru alimentarea cu energie electrică.

Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice și hibrid vor fi realizate fără autorizație de construire iar racordarea la rețeaua electrică de alimentare se va realiza potrivit avizului de amplasament. În acest sens, orice persoana juridică interesată va depune documentație necesară obținerii acestui aviz. Stațiile vor deservei încărcarea a cel puțin 2 mașini simultan.

În consecință, posibilitatea instalării unor stații de încărcare a mașinilor electrice reprezintă o soluție de viitor, încurajând achiziționarea de autovehicule electrice. Efectul pozitiv al montării stațiilor de încărcare a mașinilor electrice reprezintă transpunerea la nivel național, în legislație, conform directivelor Uniunii Europene.

În conformitate cu prevederile art.11<sup>2</sup> din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire (...)"*.

Prin acest proiect se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cuprinse între 25 mp și 30 mp pe domeniul public al Municipiului Bistrița, la solicitarea oricărei persoane juridice interesate.

În vederea demarării procedurii de închiriere prin licitație publică, persoanele interesate vor depune o documentație în acest sens care va cuprinde: certificat de urbanism, aviz de amplasare sau autorizație de construire (dacă amplasarea este supusă procedurii de autorizare), elemente de identificare ale solicitantului, persoană juridică, elemente de identificare ale imobilului teren pentru care se solicită amplasarea stației de încărcare, memoriu tehnic, plan din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasament la sol, imaginea stației de încărcare, extras de carte funciară pentru informare.

Procedura de licitație se va organiza prin grija comisiei numită în acest scop, în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor teren pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea și a se stabili destinația bunurilor, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractelor, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii, astfel:

- chiria lunară de pornire la licitație propusă este de 6000 lei/an, respectiv 500 lei/lună, calculată raportat la tariful aferent locurilor de parcare rezervate precum și chiria oferită suprafeței pe care se amplasează stația de încărcare, care este generatoare de venituri. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Aceasta se va indexa anual cu indicii de actualizare la inflație, care va fi comunicat, în scris, la începutul anului.

- garanția de participare la licitație propusă reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 1000 lei, sumă care va fi restituită la încetarea contractului, în baza unei solicitări.

- se propune ca și criteriu de atribuire al contractelor de închiriere cel mai mare nivel al chiriei/an ofertată, nefiind identificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

- se propune termenul închirierii pe o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*.

Mai mult, art.129 alin.(1) din același act normativ prevede: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor de interes local

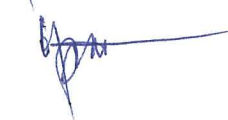


În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii nr.50/1991, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Bistrița, în vederea amplasării de stații de încărcare pentru autovehicule electrice, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Arhitect Șef,  
Monica POP**



**Director executiv,  
Nicolae SCURTU**



**Director executiv,  
Luciana-Maria HRISCU**



27.08.'24

MV/CSC/2ex.