

Se aprobă,
Primar
Ioan TURC

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă nr.II/D 13035 din 31.07.2024 a Instituției Prefectului
– Județul Bistrița-Năsăud referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului
Bistrița nr.109/27.06.2024

*CPD - pt. Sedinta C.L. din
- dca. Sicile auzest, 21.08.24*

Prin adresa nr. II/D 13035 din 31.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.73747/01.08.2024, Instituția Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109 din 27.06.2024 solicitând revocarea actului emis, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederi legale.

Cu privire la aceasta precizăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109 din 27.06.2024 se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, în sensul modificării și completării inventarului cu bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, conform normelor aprobate.

Astfel, la poziția nr.125 a fost introdus în inventar imobilul-teren în suprafață de 684 mp, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgherușului, nr.11A, identificat în CF nr.74326 Bistrița, care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului local nr.68/18.04.2024 prin care s-a încercat reglementarea situației juridice a imobilului prin definitivarea înscrierii provizorii a imobilului-teren în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, raportat la faptul că suprafața nu are destinație de uz și interes public local, nu face obiectul vreunei investiții de uz și interes public local, precum și la faptul că nu poate face obiectul punerii în posesie, fiind afectat de o construcție cu destinația de locuință edificată cu respectarea prevederilor legale și în baza unui contract de concesiune anterior încheiat.

Hotărârea Consiliului local nr.68/18.04.2024 a făcut obiectul unei plângeri prealabile prin care Instituția Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud solicita revocarea actului, înregistrată la Primărie la data de 04.07.2024, ulterior inventarierii bunului imobil și înscrierii lui în Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109, respectiv după data adoptării acesteia din 27.06.2024.

În forma actuală a art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în situația în care proprietarii nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, terenurile nu se mai înscriu provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale, ci se notează mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi întabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior întabularea dreptului de proprietate al

unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;"

La adoptarea Hotărârii nr.68/2024 au fost avute în vedere atât prevederile legale ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, sus menționate, cât și cele ale art.354 alin.(1) din Codul Administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public și ale art.355 care stabilește că *"bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."* coroborate cu ale art.557.alin(2) din Codul Civil conform cărora *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."*

Având în vedere faptul în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din luna iulie s-a decis menținerea Hotărârii nr.68/18.04.2024 care privește în mod direct imobilul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgherușului nr.11A, considerăm oportună și menținerea prezentei hotărâri, ca temeinică și legală.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU

