

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții  
"Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", municipiul Bistrița, str. Piața  
Centrală nr. 7-24

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data  
de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 79577/21.08.2024 al Primarului municipiului  
Bistrița;

Raportul comun nr. 79579/21.08.2024 al Direcției de Dezvoltare Durabilă  
2030, Arhitect șef și Direcției Economice;

Avizul nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale  
Consiliului local al municipiului Bistrița;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru  
obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric",  
municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 7-24, elaborat de societatea K&K  
STUDIO DE PROIECTARE S.R.L;

Ghidul solicitantului Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice –  
Municipii reședință de județ;

Hotărârea Consiliului Local nr. 244/21.12.2023 privind aprobarea  
Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra  
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul  
Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban  
fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada  
2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local  
al municipiului Bistrița nr. 54/04.05.2017;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 153/2011 pentru creșterea calității arhitectural-  
ambientale a clădirilor cu valoare cultural arhitecturală, cu modificările și  
completările ulterioare

- prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1.** Se aprobă executarea lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 pentru creșterea calității arhitectural-ambientale, cu modificările și completările ulterioare, la clădirile cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, Latura de nord a Pieței Centrale Ansamblul urban "Șirul Sugălete", perimetrul Piața Centrală nr. 7-24, în cadrul proiectului Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul Istoric, care va fi depus spre finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1, dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii-reședință de județ și unităților administrativ-teritoriale limitrofe din zonele urbane funcționale aferente acestora.

**ART.2.** (1) Se aprobă asigurarea de către UAT Municipiul Bistrița a contribuției proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect, în număr de 11, urmând ca recuperarea sumelor aferente acestei contribuții să fie realizată conform prevederilor HCL nr. 244/21.12.2023 privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia

(2) Se aprobă asigurarea de către UAT Municipiul Bistrița a contribuției persoanelor fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință, în număr de 12, urmând ca recuperarea sumelor aferente acestei contribuții să fie realizată conform prevederilor HCL nr. 244/21.12.2023 privind aprobarea Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița și a Regulamentului de intervenție aferent ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița și zona de protecție a acestuia

**ART.3.** Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Dezvoltare Durabilă 2030, Direcția Tehnică, Arhitect șef și Direcția economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de ....., cu

respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de .....voturi "pentru"..... "împotriva"..... și ..... "abțineri".

**ART. 5.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Direcției Tehnice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Arhitectului șef al Municipiului Bistrița;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
Ioan TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Dumitru Matei CINCEA



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.

F.A 2ex.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 79577/21.08.2024

### REFERAT

privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții  
"Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", municipiul Bistrița, str.  
Piața Centrală nr. 7-24

Municipiul Bistrița are în pregătire prin Programul Regional 2021-2027 Nord-Vest proiectul pilot la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest de **Regenerare urbană a imobilelor din Centru istoric**. Proiectul urmărește creșterea atractivității Centrului istoric al municipiului Bistrița prin regenerarea urbană a spațiilor publice aferente centrului istoric.

Proiectul de investiție se înscrie în obiectivul strategic – OP5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, OS e (i) – acțiunea d - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – municipii reședința de județ, care valorifică resursele locale și promovează o calitate ridicată a locuirii și a spațiilor publice ca suport pentru o viață urbană activă.

Zona pilot de acțiune este frontul nordic al Pieței Centrale, de la pasajul II până la pasajul Spiru Haret, respectiv imobilele nr.7-24.

Conform Ghidului solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, autoritățile administrației publice locale au obligația respectării Legii nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Sunt eligibile intervențiile de reabilitare a fațadelor și a șarpantelor clădirilor din piețele centrale (istorice), fiind vizate fațadele exterioare perimetrale centrului istoric, cu minime intervenții de consolidare a acestora, dacă este cazul, precum și investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiectivul specific constă în reabilitarea anvelopelor clădirilor situate în piața centrală, centrul istoric al municipiului Bistrita, respectiv reactivarea frontului

nord vestic al Pieței Centrale, din care face parte și Ansamblul urban Sugălete, și introducerea acestuia într-un circuit cultural-turistic și arhitectural.

Ghidului solicitantului pentru acest apel de proiecte, PRNV/2023/714.A/1, prevede obligativitatea prezentării de către solicitant a unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care aprobă executarea lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din piețele centrale /istorice din municipiile reședință de județ, și specifică numărul proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect.

Conform prevederilor art. 11.2 din Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244/21.12.2023, UAT Municipiul Bistrița poate asigura contribuția proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect, și a contribuției persoanelor fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință.

În cadrul imobilelor propuse spre finanțare s-a identificat, în baza extraselor de carte funciară și a Listelor matricole detaliate pe fiecare imobil furnizată de Direcția economică - venituri, un număr de 11 proprietari persoane juridice, respectiv un număr de 12 proprietari persoane fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Ca urmare, se impune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 7-24.

**Primar,  
Ioan Turc**



F.A./2 ex.



**Direcția Dezvoltare Durabilă 2030**  
**Arhitect șef**  
**Direcția Economică**  
**Nr. 79579/21.08.2024**

## **R A P O R T**

privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții  
**"Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric"**, municipiul Bistrița, str. Piața  
Centrală nr. 7-24

Municipiul Bistrița are în pregătire prin Programul Regional 2021-2027 Nord-Vest proiectul pilot la nivelul Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest de Regenerare urbană a imobilelor din Centru istoric. Proiectul urmărește creșterea atractivității Centrului istoric al municipiului Bistrița prin regenerarea urbană a spațiilor publice aferente centrului istoric.

Proiectul de investiție se înscrie în obiectivul strategic – OP5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, Prioritatea 7 - O regiune mai atractivă, OS e (i) – acțiunea d - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – municipii reședința de județ, care valorifică resursele locale și promovează o calitate ridicată a locuirii și a spațiilor publice ca suport pentru o viață urbană activă.

Zona pilot de acțiune este frontul nordic al Pieței Centrale, de la pasajul II până la pasajul Spiru Haret, respectiv imobilele nr.7-24.

Conform Ghidului solicitantului - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, autoritățile administrației publice locale au obligația respectării Legii nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Sunt eligibile intervențiile de reabilitare a fațadelor și a șarpantelor clădirilor din piețele centrale (istorice), fiind vizate fațadele exterioare perimetrare centrului istoric, cu minime intervenții de consolidare a acestora, dacă este cazul, precum și investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice.

În conformitate cu prevederile art. 6 (1) al Legii 153/2011, cu modificările și completările ulterioare, sunt eligibile următoarele categorii de lucrări:

- a) lucrări de consolidare, reparare/refacere a zidăriilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de consolidare și/sau reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de înlocuire, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

O dată cu lucrările prevăzute la alin. (1) din art 6 al Legii 153/2011 se pot executa, după caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- g) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- h) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- i) alte lucrări de această natură, după caz.

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană și securitatea spațiilor publice din cadrul municipiului reședință de județ Bistrița, în vederea creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Obiectivul specific constă în reabilitarea anvelopelor clădirilor situate în piața centrală, centrul istoric al municipiului Bistrița, respectiv reactivarea frontului nord vestic al Pieței Centrale, din care face parte și Ansamblul urban Sugălete, și introducerea acestuia într-un circuit cultural-turistic și arhitectural.

Ghidului solicitantului pentru acest apel de proiecte, PRNV/2023/714.A/1, prevede obligativitatea prezentării de către solicitant a unei Hotărâri de Consiliu Local, prin care aprobă executarea lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din piețele centrale /istorice din municipiile reședință de județ, și specifică numărul proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect.

Conform prevederilor art. 11.2 din Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 244/21.12.2023, UAT Municipiul Bistrița poate asigura contribuția proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect, și a contribuției persoanelor fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință.

În cadrul imobilelor propuse spre finanțare s-a identificat, în baza extraselor de carte funciară și a Listelor matricole detaliate pe fiecare imobil furnizată de Direcția economică - venituri, un număr de 11 proprietari persoane juridice, respectiv un număr de 12 proprietari persoane fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință.

Ca urmare, se impune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții **"Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric"**, municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 7-24.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

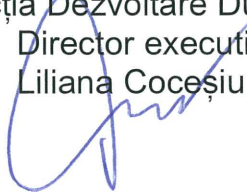
- aprobarea executării lucrărilor de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011 pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din perimetrul Piața centrală nr.7-24



- aprobarea asigurării de către UAT Municipiul Bistrița a contribuției proprietarilor persoane juridice de drept privat care dețin spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în clădirile vizate de proiect, și a contribuției persoanelor fizice care dețin în proprietate spații cu altă destinație decât cea de locuință

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea executării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții "Regenerarea urbană a imobilelor din Centrul istoric", municipiul Bistrița, str. Piața Centrală nr. 7-24, conform Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

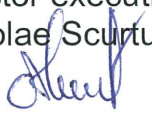
Direcția Dezvoltare Durabilă 2030,  
Director executiv  
Liliana Coceșiu



Arhitect șef,  
Monica Pop



Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu



F.A/2 ex.