



# MINISTERUL CULTURII



## DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 224 4421, fax: +4 021 223 3157

Către, UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA  
Mun. Bistrița, Piața Centrală nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud

Spre știință: Direcția Județeană pentru Cultură BISTRIȚA-NĂSĂUD



AVIZ Nr. 270 / M / 2024

Privind REGENERAREA URBANĂ A IMOBILELOR DIN CENTRUL ISTORIC,  
Piața Centrală nr. 10-24, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud  
Etapa I

**OBIECTIVUL** Imobile monument istoric Casă, Piața Centrală 10 (BN-II-m-A-01456), Casă, Piața Centrală 11 (BN-II-m-A-01457), Ansamblului urban "Șirul Sugălete" (Piața de cereale, "Kornmarkt"), Piața Centrală 13-24, cod LMI 2015 BN-II-a-A-01459, cu componentele: Parohia evanghelică C.A., Piața Centrală 13 (BN-II-m-A-01459.01), Casa adunării preoților "Kapitelhaus", Piața Centrală 14 (BN-II-m-A-01459.02), Casa Petermann, Piața Centrală 15 (BN-II-m-A-01459.03), Casă Piața Centrală 16 (BN-II-m-A-01459.04), Casă Piața Centrală 17 (BN-II-m-A-01459.05), Casă Piața Centrală 18 (BN-II-m-A-01459.06), Casă Piața Centrală 19 (BN-II-m-A-01459.07), Casă Piața Centrală 20 (BN-II-m-A-01459.08), Casă Piața Centrală 21 (BN-II-m-A-01459.09), Casă Piața Centrală 22 (BN-II-m-A-01459.10), Casă Piața Centrală 23 (BN-II-m-A-01459.11), Casă, azi Galeriele de artă și atelierelor UAP - Filiala Bistrița, Piața Centrală 24 (BN-II-m-A-01459.12)  
Imobilele Casă, Piața Centrală 7 (BN-II-m-B-01454), Casă, Piața Centrală 8 (BN-II-m-B-01455), imobilul din Piața Centrală 9, (fără cod individual în LMI), parte din Ansamblul urban medieval Bistrița ("Bistritz") și Casă, Piața Centrală 12 (BN-II-m-B-01458), nu fac obiectul prezentului aviz

**ADRESA** Municipiul BISTRIȚA, Piața Centrală nr. 10-24, jud. Bistrița-Năsăud

**PROIECT** Regenerarea urbană a imobilelor din centrul istoric - etapa I

**FAZA** DALI, DTAC

**PROIECTANT** S.C. K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., șef proiect arh. Kulcsár Andras Levente, expert atestat M.C., expertiză tehnică ing. BENKE István, expert atestat MC, expert tehnic MLPAT, proiectare rezistență MOEBIUS ONLINE S.R.L., șef proiect structură ing. Biró Csongor, specialist atestat MC

**BENEFICIAR** UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA

Documentația transmisă în format electronic cu adresa Primăriei Municipiului Bistrița nr. 62234/ 26.06.2024 și înregistrată la Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 4145/01.07.2024 cuprinde următoarele piese scrise și desenate: adresa S.C.K&K STUDIO DE PROIECTARE srl nr. 2591/22.07.2024, extrase CF Bistrița, certificat de urbanism nr. 863/ 10.05.2024, certificat de urbanism nr. 1149/ 30.06.2023, regulamente specifice - anexă CU - intervenții asupra imobilelor din Piața Centrală 7-24, tabel centralizator imobile Piața Centrală 7-24, studii - raport evaluare arheologică de teren, studiu geotehnic, studiu istoric, expertiză de biologia construcției, studiu de parament, studiu componente artistice - piatră, plan topografic, memoriu DALI, memoriu general DTAC, memoriu tehnic de arhitectură, memoriu rezistență (DTAC), memoriu instalații (electrice, sanitare), piese desenate DALI (arhitectură, rezistență, instalații), piese desenate pe specialități - faza DTAC, pentru toate imobilele care fac obiectul avizării.

Față de documentația transmisă spre avizare cu adresa Direcției Județene pentru Cultură Bistrița-Năsăud nr. 736/ 17.05.2024 și înregistrată la Ministerul Culturii - Direcția Patrimoniul Cultural cu nr. 4145/17.05.2024, care a fost analizată de către Secțiunea Tehnică de

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice în ședința din 18-22.05.2024 și avizată cu Avizul MC-DPC nr. 130/M/2024 cu condiții, prin documentația actuală se propune etapizarea lucrărilor prevăzute inițial, astfel că în etapa I, care face obiectul prezentului proiect, se propun următoarele intervenții asupra imobilelor din Piața Centrală nr. (8),13,14,19,24, [pentru celelalte imobile, Piața Centrală nr. (7, 9,) 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, intervențiile se păstrează conform propunerilor inițiale]: lucrări de consolidare pentru zona Porticului Sugălete, lucrări de reparații și refinisare în urma efectuării lucrărilor structurale de consolidare a porticului, lucrări de hidroizolare, desfacerea tuturor elementelor parazitare, refacerea pardoselilor porticului, inclusiv a podestelor și treptelor de acces, lucrări ce țin de finisarea paramentelor și bolților porticului cu punerea în valoare a tencuielilor istorice propuse spre restaurare, restaurarea tuturor componentelor artistice din piatră, tratarea unitară a tuturor tâmplăriilor aferente porticului conform soluției originale propuse cu tâmplării din alamă la nivelul spațiilor comerciale, respectiv porți din lemn cu inserții de alamă pentru zonele de gang, iluminatul arhitectural al Porticului Sugălete, alte lucrări legate de funcționarea optimă a imobilelor incluzând lucrări de reparații / refacere a învelitorii, după caz, pentru fiecare imobil în parte, respectiv înlocuirea sistemului de preluare a apelor pluviale.

La imobilele de la nr. 20-22 se vor reabilita spațiile exterioare prin amenajarea grădinilor - crearea de spații verzi și pietonale.

În porticul Sugălete, se vor înlocui pavajul exterior și treptele exterioare de acces către încăperile de la parter cu piatră naturală antiderapantă, rezistentă la îngheț, pentru a obține o imagine unitară a întregului ansamblu. Se vor reface paramentele și finisajele exterioare cu materiale compatibile și în tehnici specifice intervențiilor pe clădiri istorice.

Documentația a fost analizată de către Secțiunea Tehnică de Arhitectură și Inginerie a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice în ședința din 18-24.07.2024 și, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a OG 43/ 2000 privind protejarea patrimoniului arheologic, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată - pentru etapa I - privind imobilele monument istoric de grupă valorică A - Piața Centrală nr. 10-24, cu următoarele recomandări:

- Beneficiarul va face demersuri pentru asigurarea fondurilor care să permită demararea cât mai urgentă a etapei 2 prezentate în documentație.

Imobilele Casă, Piața Centrală 7 (BN-II-m-B-01454), Casă, Piața Centrală 8 (BN-II-m-B-01455), imobilul din Piața Centrală 9, (fără cod individual în LMI), parte din Ansamblul urban medieval Bistrița ("Bistritz") și Casă, Piața Centrală 12 (BN-II-m-B-01458), nu fac obiectul prezentului aviz.

Verificarea respectării reglementărilor urbanistice în vigoare este în sarcina Primăriei mun. Bistrița.

Pentru intervențiile asupra componentelor artistice (inclusiv deciziile referitoare la punerea în valoare a unor straturi de pictură murală ce pot fi descoperite ulterior emiterii prezentului aviz), se vor elabora proiecte de specialitate care vor fi transmise spre avizare Ministerului Culturii, prin Secțiunea de Componente Artistice a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform legislației în vigoare.

Ștefan Emilian GAMUREAC

Director DPC

Adrian Florin Bălăceanu,  
Șef Serviciu SAPC

arh. Mădălina Sonea,  
consilier DPC - SAPC

4145 /08.08.2024

CONFORM CU  
ORIGINALUL



# ACORD - CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. 1215 / 09.05.2024

## PARTILE:

### i) OPERATORUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

**SC SUPERCOM S.A.** cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: [secretariat@supercom.ro](mailto:secretariat@supercom.ro), inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/10046/1993, cod de inregistrare fiscala RO 3884955, prin Sucursala Bistrita, reprezentata de Gabriel Ioan Gaborean – Director coordonator, operatorul serviciului de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deseurilor din judetul Bistrita-Nasaud in baza *Contractului de concesiune nr. 1277/2018 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud* incheiat cu A.D.I. DESEURI Judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare **Prestator**,

### ii) BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

**MUNICIPIUL BISTRITA** cu sediul in Mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, judetul Bistrita - Nasaud, numar inregistrare Registrul Comertului - , C.U.I. 4347569 ,

au convenit incheierea prezentului Acord-contract in urmatoarele conditii:

#### Art. 1 – OBIECTUL; DURATA.

- 1.1. Preluarea de catre Prestator a deseurilor de la adresa postala: **Mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 7 - 24** provenite din activitatile de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari (cf. **C.U. nr. 1149 / 30.06.2023**), transportul si depozitarea acestora.
- 1.2. Dupa finalizarea lucrarilor de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari conform autorizarilor legale, Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare si transport a deseurilor menajere si similare generate la adresa postala de la pct. 1.1, in conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare *Regulament*.
- 1.3. **Prezentul Acord-contract constituie Acordul pentru salubritate prevazut de Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si este valabil pana la data incetarii, din orice cauze, a *Contractului de concesiune nr. 1277/2018* mentionat la pct.i).**

#### Art. 2 – VALOAREA; TARIFE

- 2.1. Valoarea include o taxa fixa la incheierea Acordului / contract si valoarea prestatiilor de colectare/transport/depozitare deseuri si inchiriere containere.
- 2.2. Taxa fixa este 300 lei, fara TVA.
- 2.3. Valoarea prestatiilor de colectare / transport / depozitare deseuri mentionate la Art.1 pct.1.1.si inchiriere containere, dupa caz, se calculeaza prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDETUL BISTRITA-NASAUD in vigoare la data preluarii deseurilor, aplicat la cantitatea de deseuri colectata / preluata efectiv, la care se adauga costul inchirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispozitia Beneficiarului, dupa caz, conform anexei la prezentul contract.
- 2.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / reabilitari in vigoare la data semnarii prezentului contract este aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr. 19/29.11.2023.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

2.5. In cazul modificarii tarifelor inainte de data efectuarii prestatiiilor, urmare a hotararilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noile tarife in termen de 10 zile de la data aprobarii/intrarii in vigoare a acestora.

#### **Art. 3 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI**

3.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 2.2 .

3.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr. 11, sau cu ordin de plata.

3.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestatiiilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 2.3.

3.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.

3.5. Plata serviciilor de salubritate de care Utilizatorul beneficiaza pentru deseurile pe care acesta le genereaza mentionate la Art.1 pct. 1.2 se face conform prevederilor *Regulamentului* in vigoare la data efectuarii de catre Operator a prestatiiilor in cauza.

#### **Art. 4 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

4.1. Pentru deseurile mentionate la art. 1, pct. 1.1., Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa)

4.2. In cazul preluarii deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.

4.3. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

#### **Art. 5 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

5.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.

5.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati precollectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.

5.3. Beneficiarul se obliga sa precollecteze deseurile numai in recipientii destinati precollectarii acestora., fara a depasi capacitatea cupei de container. Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci de rafie legati.

5.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.

5.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, precollectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.

5.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.

5.7. Beneficiarul va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.

5.8. Beneficiarul respecta obligatiile din *Regulament – sectiunea – Obligatiile utilizatorilor*.

#### **ART. 6 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CLAUZE.**

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului Acord - contract strict in conformitate cu prevederile *Regulamentului* si de a le depune in recipienti / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 3.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

#### **Art. 7 – REZILIEREA**

7.1. Acordul - contract poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat, sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.), prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.



In vederea monitorizarii respectarii de catre SUPERCOM S.A. a prevederilor Regulamentului, precum si a altor dispozitii de drept intern sau international referitoare la protectia datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protectia datelor, care poate fi contactat de dumneavoastra fie prin email: dpo@supercom.ro fie prin posta la adresa: SUPERCOM SA, Bucuresti, Str. Gherghitei, nr. 23C, Sector 2.

Pentru orice intrebare, precum si pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa contactati Responsabilul de Protectia Datelor la datele de contact mentionate anterior.

Redam in cele ce urmeaza un sumar al actelor normative de referinta care reglementeaza obiectul de activitate al SUPERCOM S.A.

Nr. crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	Legea nr. 51 / 2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
2	Legea nr. 101 / 2006	Legea serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare
4	Ordinul nr.82/2015	Ordinul ANRSC privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților
5	Ordinul nr. 109 / 2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, asustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților
6	Ordinul 111/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Caietului de sarcini - cadru al serviciului de salubritate a localităților
7	Ordinul 112/2007	Ordinul ANRSC privind aprobarea Contractului – cadru de prestare a serviciului de salubritate a localităților.
9	OUG nr.195/2005	Ordonanța de urgență privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
10	OUG nr. 92 / 2021	Ordonanța de urgență privind regimul deșeurilor
11	Legea nr.249/2015	Privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
12	Legea 132/2010	Privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice.
13	HG nr.856/2002	Hotărârea de Guvern privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase cu completările ulterioare
14	HG 1061/2008	Hotărârea de Guvern privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
15	Ordinul 1281/2005	Ordinul Ministerului Mediului privind stabilirea modalităților de identificare a containerelor pentru diferite tipuri de materiale în scopul colectării selective.
16	O.G. nr. 2 / 2021	Ordonanța privind depozitarea deșeurilor
17	Regulamentul serviciului de salubritate din județul Bistrița-Nasaud	
18	HCL Municipiul Bistrița nr. 153 /2009	
28	Legea nr. 677/2001	Legea pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
29	Regulamentului UE 2016/679	Protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date

**OPERATOR SALUBRIZARE  
SUPERCOM SA  
DIRECTOR**



**BENEFICIAR / UTILIZATOR**

Prin semnatura mea înscrisă în acest document declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

4

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

## Art. 8 – DISPOZITII FINALE

8.1. Litigiile survenite între parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la Prestator. În caz contrar, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

8.2. Forta majora, definita potrivit legii, exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului în condiții nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zăpezi mari, ploi torențiale, inundații, cai de acces blocate.

8.4. Prezentul Acord-contract conține 4 pagini și poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti, printr-un act adițional.

Prezentul Acord-contract a fost încheiat și semnat de parti, astăzi **09.05.2024** în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOM” S.A. Bistrita și intra în vigoare la data semnării.



BENEFICIAR / UTILIZATOR  
Nume – prenume (imputernicit/delegat)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### AVAND IN VEDERE:

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

În cadrul relațiilor contractuale care vor exista între dumneavoastră și SUPERCOM S.A. vă rugăm să vă exprimați consimțământul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care vă privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum și pentru executarea contractelor la care dumneavoastră sunteți parte;

SUPERCOM S.A. are calitatea de operator și prelucrează date personale în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

### VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOM S.A. le va obține de la dumneavoastră, vor fi prelucrate pentru scopul derulării acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevăzute de lege și de politicile de confidențialitate.

SUPERCOM S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele și prenumele dumneavoastră, domiciliul, codul numeric personal și seria și numărul cărții de identitate, numărul de telefon, adresa de e-mail care vă privesc în scopul

- derulării (executării) contractului de prestări de servicii încheiat între cele două parti,
- îndeplinirii obligațiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate către dumneavoastră ;
- îndeplinirii obligațiilor instituite de lege aflate în sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicării cu dumneavoastră.

SUPERCOM S.A. va păstra datele cu caracter personal într-o formă care vă permite identificarea dumneavoastră pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate.

Aceste date vor fi păstrate pe durata tinerii evidențelor noastre, conform obligațiilor ce ne revin în temeiul legilor care ni se aplică.

Vă informăm, de asemenea, că aveți dreptul de a vă retrage respectivul consimțământ în orice moment, fără a afecta legalitatea prelucrării efectuate înainte de retragerea consimțământului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul de opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plângere.

Suplimentar, SUPERCOM S.A. vă informează că în acord cu dispozițiile Regulamentului au fost luate toate măsurile tehnice și organizatorice necesare asigurării unui nivel adecvat de protecție a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derulării raporturilor contractuale cu dumneavoastră și până la îndeplinirea oricăror obligații legale aplicabile partilor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL







**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Bistrita  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL BISTRITA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6050240502253 / 09.05.2024 pentru **obiectivul: REALIZARE LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU REABILITAREA FATADELOR DIN ZONA SIRULUI DE CASE DIN ANSAMBLUL SUGALETE, CU MINIME INTERVENTII DE CONSOLIDARE A ACESTORA SI A SARPANTELOR CLADIRILORSI INVESTITII PENTRU ASIGURAREA SECURITATII SPATIILOR PUBLICE,PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII REGENERARE URBANA A IMOBILELOR DIN CENTRU ISTORIC**

de la adresa: **BISTRITA**, sat -, strada **CENTRALA**, nr. **7-24**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **420032**, numar cadastral -, județul **Bistrita-Nasaud**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050240502253 / 09.05.2024**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 30.06.2025**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1149** și a Certificatului de urbanism nr. **1149 / 30.06.2023**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

**IN ZONA OBIECTIVULUI PROPUȘ EXISTA REȚELE ELECTRICE.**

**TRASEELE DE CABLURI SUBTERANE SUNT FIGURATE ORIENTATIV PE PLANURILE DE SITUAȚIE ANEXATE ȘI VIZATE DEER-SUCURSALA BISTRITA.**

**SE VOR RESPECTA DISTANȚELE DE COEXISTENȚĂ ALE OBIECTIVULUI PROPUȘ FAȚĂ DE LES CONFORM NTE 007/08/00 ȘI FAȚĂ DE LEA 0.4KV CONFORM PE 106/2003.**

**ÎN VEDEREA STABILIRII ADÂNCIMII DE POZARE A LES SE VOR EFECTUA SONDAJE MANUALE.**

**ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR SE VA SOLICITA PREDARE AMPLASAMENT DEER, SUCURSALA BISTRITA, COR MT/JT BISTRITA.**

**ÎN ZONELE TRASEELOR DE CABLURI ELECTRICE SE VOR EXECUTA SAPĂTURI MANUALE.**

**PE PERETII EXTERIORI AI CALDIRILOR PROPUȘE PENTRU REABILITARE ȘI MODERNIZARE EXISTA FIRIDE ELECTRICE METALICE ÎNCASTRATE .SE VA AVEA ÎN VEDERE PROTEJAREA ACESTORA ȘI SE VA ASIGURA ACCESUL PERSONALULUI DEER LA ÎNȘTALAȚIILE ELECTRICE AFERENTE.**

**PE STRADA LUPENI –ZONA DE ÎNTRARE ÎN PARCARE AUTO, EXISTA CABLURI ELECTRICE SUBTERANE. ACESTEĂ SE VOR PROTEJA ÎN TUB PVC TIP GREU.**

**Orice prejudiciu adus DEER SA atăt prin avarierea rețelelor electrice de distribuție , cat și datorită pauzelor de tensiune generate de eventualele defecțiuni provocate , va fi suportat de către dvs, lucrările de remediere fiind executate de DEER SA pe baza de comandă fermă. (potrivit Legii Energiei nr. 123 /2012 art.44, alin.9).**

Director Sucursala BISTRITA  
Ing. Dan Pop

Sef S.A.R. BISTRITA  
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit  
Camelia Nan

Dan-  
Vasile  
Pop

Semnat digital de  
Dan-Vasile Pop  
Data: 2024.05.09  
12:28:16 +03:00

CONFIRM CU  
ORIGINALUL





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. 665/14.05.2024

### CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin DIRECȚIA TEHNICĂ, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul: Realizare lucrări de intervenții pentru reabilitarea fațadelor din zona șirului de case din ansamblul Sugălete, cu minime intervenții de consolidare a acestora și a șarpantelor clădirilor și investiții pentru asigurarea securității spațiilor publice, pentru obiectivul de investiții Regenerare urbană a imobilelor din Centru istoric, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 7-24, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 6055/09.05.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
ing. Marinela Suciuc

ÎNTOCMIT,  
ing. Cornelia Vrășmaș



ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU  
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,  
biolog Crina Năstase

CONFORM CU  
ORIGINALUL