

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**  
**NR. 166/21.08.2024**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresele societății PAM COFFE STORE S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.59354/14.06.2024 și nr.66070/08.07.2024;

contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 încheiat cu societatea PAM COFFE STORE și actele adiționale la contract;

referatul de aprobare nr. 77399/12.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 77409/12.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."b" și lit."c", alin.(4) lit."f", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** - Anexa la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, se modifică după cum urmează:

1. La poziția 19, coloana 6 "Destinație chioșc" se modifică și va avea următorul cuprins: "Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, alimentație publică".

**ART.II.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023, rămân nemodificate.

**ART.III.(1)** – Contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 încheiat cu societatea PAM COFFE STORE se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

**(2)** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018.

**ART.IV.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.V.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.VI.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Pam Coffe Store S.R.L. – Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Emil Rebreanu, nr.381;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU MATEI CINCEA

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M/C.S.C/2ex.



**CABINET PRIMAR**  
**NR. 77399/12.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

În anul 2018, s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri.

În urma licitațiilor publice, pentru amplasamentul situat în str. Năsăudului nr.22, în suprafață de 16,8 mp, s-a încheiat contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 cu societatea Corilius Market SRL, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, în locație fiind comercializate flori și diverse aranjamente florale.

În anul 2023 s-a aprobat prin hotărâre de Consiliu local prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenuri pe care erau amplasate construcții provizorii – chioșcuri cu diferite destinații, printre care și contractul menționat anterior. Acestea au fost cuprinse în anexa la hotărâre, cu datele de identificare și destinațiile chioșcurilor. La poziția 19, fiind înscris contractul de închiriere cu societatea Corilius Market SRL.

Societatea Corilius Market SRL aduce la cunoștință vânzarea chioșcului situat pe str. Năsăudului nr.22, către societatea Arnn-Map Store SRL, astfel modificându-se părțile contractuale, prin act adițional. Ulterior, reprezentantul societății Arnn-Map Store SRL solicită transferul contractului pe noua societate înființată, respectiv Pam Coffe Store SRL. Ulterior, acesta revine cu solicitarea nr.66070/08.07.2024 prin care solicită schimbarea destinației chioșcului achiziționat din comercializare flori în comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, inclusiv alimentație publică, intenționând să amenajaze un coffee-shop. În completare depune certificatul constatator al societății din care reiese ca activitate principală "Baruri și activități de servire băuturi".

Societatea dorește amenajarea unui coffee-shop, cu servirea produselor preparate în incinta locației, la pachet, în vederea funcționării activității fiind necesară schimbarea destinației chioșcului în alimentație publică.

Urmare celor prezentate mai sus, propun modificarea destinației construcției provizorii situată pe str. Năsăudului nr.22, respectiv a poziției nr.19 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023, coloana 6 "Destinație chioșc" în comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, alimentație publică, pentru ca societatea să își poată desfășura activitatea în condiții legale.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**IOAN TURC**



VM/CSC/2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 77409/12.08.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate au fost încheiate diferite contracte de închiriere cu persoane juridice.

Pentru amplasamentul situat în str. Năsăudului nr.22, în suprafață de 16,8 mp, s-a încheiat contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 cu societatea Corilius Market SRL, pe o perioadă de 5 ani, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, în locație fiind comercializate flori și diverse aranjamente florale.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenuri pe care erau amplasate construcții provizorii – chioșcuri cu diferite destinații, printre care și contractul menționat anterior. Contractele pentru care s-a prelungit durata au fost cuprinse în anexa la hotărâre, cu datele de identificare și destinațiile chioșcurilor. La poziția 19, fiind înscris contractul de închiriere cu societatea Corilius Market SRL, fiind trecută destinația de comercializare flori – Florărie.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.113508/14.11.2023 reprezentantul societății Corilius Market SRL aduce la cunoștință vânzarea chioșcului situat pe str. Năsăudului nr.22, către societatea Arnn-Map Store SRL, astfel modificându-se părțile contractuale, prin act adițional.

Prin adresa nr.6254/19.01.2024, reprezentantul societății Arnn-Map Store SRL solicită transferul contractului pe noua societate înființată, respectiv Pam Coffe Store SRL, cu același administrator. Ulterior, acesta revine cu solicitarea nr.66070/08.07.2024 prin care solicită schimbarea destinației chioșcului achiziționat din comercializare flori în comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, inclusiv alimentație publică, intenționând să amenajaze un coffee-shop. În completare depune și certificatul constatator al societății din care reiese ca activitate principală "Baruri și activități de servire băuturi". Se dorește amenajarea unui coffee-shop, cu servirea produselor preparate în incinta locației, la pachet, în vederea funcționării activității fiind necesară schimbarea destinației chioșcului în alimentație publică. Anexat solicitării s-a depus și documentul de înregistrare sanitară veterinară și pentru siguranța alimentelor pentru activitățile din unitățile de vânzare cu amănuntul emis de către Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Bistrița-Năsăud.

Urmare celor prezentate mai sus, proiectul propune modificarea destinației construcției provizorii situată pe str. Năsăudului nr.22, respectiv a poziției nr.19 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023, coloana 6 "Destinație chioșc" în comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, alimentație publică, pentru ca societatea să își poată desfășura activitatea în condiții legale. Contractul de închiriere nr.25/111/E/21.05.2018 încheiat cu societatea PAM COFFE STORE se va modifica în mod corespunzător, prin act adițional.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*


Mai mult, art.129 alin.1 din același act normativ prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

Director executiv,  
Vasile MARINA



Director executiv,  
Luciana Maria HRISCU

  
19.08.2024