

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 979 din 14.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin **Primar Turc Ioan**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector**, cod poștal, **Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap.**, telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrată la nr. **114602** din **17.11.2023**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

Amplasare patinoar artificial demontabil sezonier. Vor fi respectate condițiile din avizele și acordurile emise.

- pe imobilul teren și construcții situat în: județul **Bistrița-Năsăud**, municipiul **Bistrița**, localitatea componentă **Bistrița**, cod poștal, **Strada Piața Centrală** nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr **80518**; număr cadastral **80518**, cad.80518-C1, cad.80518-C2, cad.80518-C3

- lucrări în valoare de **2.000,00 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 270/2023** elaborată de **Art ID birou de arhitectură srl** cu sediul în județul **județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița** sector cod poștal **Piața Unirii** nr. 7 bl. sc. et. ap. respectiv de **Luca Ileana** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2350, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

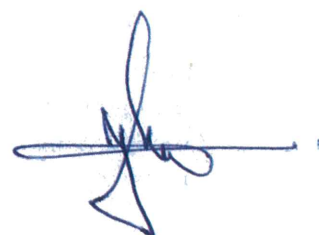
Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Isprăvă Mariana



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul **Primăriei municipiului Bistrița**.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la **Primăria municipiului Bistrița** și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - **autorizația de construire și documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității** autorizației de **construire** (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze **taxa de autorizare ce revine emitentului**, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la **organele financiare teritoriale** respectiv **Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri**, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Turc Ioan
L.S.

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Taxa de autorizare în valoare de: lei **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



19.12.2023

C

C