

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița cu destinație de uz și interes public, strada Cameliei, întocmită de către Șugar I.Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.74369/05.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.74383/05.08.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/26.02.2009 privind atribuirea de denumiri pentru străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren situat în intravilanul

municipiului Bistrița, denumit strada Cameliei, întocmit de către Șugar I.Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. - Se declară bun de uz și interes public local imobilul cu destinația de stradă publică, situat în intravilanul municipiului Bistrița, denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Cameliei	Municipiul Bistrița, Strada Cameliei Suprafață = 5.688 mp Lungime = 906,8 m Lățime medie = 6,3 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. topografic 6458/1, 6456/2, 6867, 6868, 6869, 6873, 6874, 6875, 6860, 6863, 6864 înscrise în CF nr.86154, 86160, 2641, 654, 4654 Bistrița, categoria de folosință faneată, râț, proprietar Statul Roman cu drept de administrare Sfatul Popular al orașului Bistrița și un vechi proprietar, înscriere din anul 1904. Imobilul este localizat între drumul județean DJ 173B (în intravilan cu denumirea de str. Târpiului) și str. Anemonei	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

Notă: Strada din tabelul de mai sus a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/26.02.2009, figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localitățile componente și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drum public din interiorul localității, nereabilitat, pietruit, care până la amenajare/modernizare poate fi încadrata ca stradă de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care urmează să facă obiectul unor investiții în vederea amenajării cu destinații de uz și interes public local.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului - strada Cameliei, imobil cu destinația de uz și interes public local, situat în intravilanul municipiului Bistrița, între drumul județean DJ 173B (în intravilan cu denumirea de strada Târpiului) și strada Anemonei, stradă de uz și interes public local.

Urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică s-a constatat că imobilul având categoria de folosință drum este limitrof pe toate laturile cu terenuri a căror geometrie se regăsește în planul digital din aplicația Eterra. În realizarea geometriei s-a ținut cont de conturul imobilelor anterior recepționate, rezultând suprafața de 5.688 mp și o lungime de 906,8 m, cu lățime medie de 6,3 m. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 6458/1, 6456/2, 6867, 6868, 6869, 6873, 6874, 6875, 6860, 6863, 6864, în prezent dezmembrate, înscrise în CF nr.86154, 86160, 2641, 654, 4654 Bistrița, categoria de folosință fâneată și rât, proprietari Statul Roman cu drept de administrare Sfatul Popular al orașului Bistrița și un vechi proprietar tabular, Zech Hermina în baza unei înscrieri din anul 1904, din care s-au efectuat puneri în posesie în favoarea unor persoane fizice.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Imobilul cuprins în proiect se supune și prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul

satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, respectiv prin hotărâri ale consiliului local prin care bunurile se declară de uz și interes public local și că aparțin domeniului public, cu elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



V.M./A.I./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, care urmează să facă obiectul unor investiții în vederea amenajării cu destinații de uz și interes public local.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului - strada Cameliei, imobil cu destinația de uz și interes public local, situat în intravilanul municipiului Bistrița, între drumul județean DJ 173B (în intravilan cu denumirea de strada Târpiului) și strada Anemonei, stradă de uz și interes public local. Ea a primit această denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/26.02.2009, aceasta fiind amenajată ca drum de exploatare și înainte de 1990.

Urmare măsurărilor efectuate și verificărilor cu baza de date grafică s-a constatat că imobilul având categoria de folosință drum este limitrof pe toate laturile cu terenuri a căror geometrie se regăsește în planul digital din aplicația Eterra. În realizarea geometriei s-a ținut cont de conturul imobilelor anterior recepționate, rezultând suprafața de 5.688 mp și o lungime de 906,8 m, cu lățime medie de 6,3 m. La identificarea cu harta de carte funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 6458/1, 6456/2, 6867, 6868, 6869, 6873, 6874, 6875, 6860, 6863, 6864, în prezent dezmembrate, înscrise în CF nr.86154, 86160, 2641, 654, 4654 Bistrița, categoria de folosință fâneată și rât, proprietari Statul Roman cu drept de administrare Sfatul Popular al orașului Bistrița și un vechi proprietar tabular, Zech Hermina în baza unei înscrieri din anul 1904, din care s-au efectuat puneri în posesie în favoarea unor persoane fizice.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt *drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite*. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul cu destinația de stradă va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

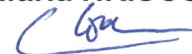
În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Cameliei, având destinație de uz și interes public local, și înscrierea în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



V.M./A.I./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

