

Prim
Ioan T

✓

Prin Hotărârea Consiliului local nr.68/18.04.2024 s-a încercat reglementarea situației juridice a imobilului prin înscrierea imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrita, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat, în vederea efectuării

formalităților de carte funciară și asigurarea dreptului concesionarului de a înscrie atât dreptul de concesiune, cât și construcția edificată, conform prevederilor legale aplicabile. S-a avut în considerare faptul că suprafața nu are destinație de uz și interes public local, nu face obiectul vreunei investiții de uz și interes public local și nu poate face obiectul punerii în posesie, concluzie a Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, în ședința din data 21.02.2022.

În forma actuală a art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, în situația în care proprietarii nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, terenurile nu se mai înscriu provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale, ci se notează mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi întabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

"a) în cazul întabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;"

La adoptarea Hotărârii nr.68/2024 au fost avute în vedere atât prevederile legale ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 sus menționate, cât și cele ale art.354 alin.(1) din Codul Administrativ, conform cărora domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public și ale art.355 care stabilește că "bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel." coroborate cu ale art.557.alin(2) din Codul Civil conform cărora *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."*

Având în vedere cele arătate mai sus și raportat la situația faptică a terenului, propunem menținerea H.C.L. nr 68/18.04.2024 ca legală și temeinică,

**DIRECTOR EXECUTIV,
HRISCU LUCIANA MARIA**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

