

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.94525 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viișoara, nr. 157A-157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală pentru dezlipire imobil înscris în CF 94525 Bistrița, întocmită de către Șugar Vasile Florin – persoană fizică autorizată de către ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr. 70978 /23.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.70980/23.07.2024 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 34594 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr.157A-157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.94525, în două imobile distincte, conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, respectiv:

- lot 1 în suprafață de 2490 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

- lot 2 în suprafață de 32104 mp teren, cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

ART.2. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii imobilului conform art.1

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/2ex.

ANEXA la
Hotărârea nr. a Consiliului local al municipiului Bistrița

Dezlipire imobil identificat în CF nr.94525 Bistrița

Situția actuală înainte de dezlipire				Situția viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar/ Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Proprietar
94525	34594	C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița-domeniul public Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordica între punctele 134-59.		2490	Lot 1 Curți construcții	Municipiul Bistrița - domeniul public
					32104	Lot 2 C1 - Cabina poarta, curți construcții și drum	Municipiul Bistrița - domeniul public
Total	34594	-	-	-	34594	-	-

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Bistrița derulează la această dată mai multe proiecte din fonduri europene și intenționează să realizeze, prin fonduri europene și obiectivul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA NOVAHUB", pentru promovarea noilor tehnologii de către firme de tip Start-up printr-un mini-incubator de afaceri.

"Bistrița IndustriaNova Hub" va fi un ecosistem multidisciplinar de inovare și dezvoltare tehnologică. Acesta va servi ca un centru de excelență în materiale noi și tehnologii de producție avansate, cu un accent pe durabilitate și eficiență energetică, oferind o gamă largă de servicii și facilități pentru companii, cercetători și antreprenori.

Amplasamentul investiției care face obiectul contractului se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 34594 mp.

În conformitate cu cerințele ghidurilor de finanțare și pentru a utiliza toate axele de finanțare investiția se va etapiza în:

- realizarea infrastructurii parcului de specializare;
- incubator de afaceri.

În acest sens este necesară realizarea dezlipirii terenului astfel încât incubatorul să aibă carte funciară proprie.

Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 34594 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 94525, conform proiectului tehnic aferent investiției, care va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea atribuirii de numere cadastrale noi aferente fiecărui lot, necesară realizării proiectului.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.94525 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Vișoara, nr 157A-157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.94525 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local

Municipiul Bistrița intenționează să realizeze, prin fonduri europene obiectivul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA NOVAHUB", pentru promovarea noilor tehnologii de către firme de tip Start-up printr-un mini-incubator de afaceri.

"Bistrița IndustriaNova Hub" va fi un ecosistem multidisciplinar de inovare și dezvoltare tehnologică. Acesta va servi ca un centru de excelență în materiale noi și tehnologii de producție avansate, cu un accent pe durabilitate și eficiență energetică, oferind o gamă largă de servicii și facilități pentru companii, cercetători și antreprenori.

Amplasamentul investiției care face obiectul contractului se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 34594 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Viisoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- Cladire pentru incubare - Incubator de afaceri pe o suprafață de 500 mp și o amenajare de teren de 400 mp;

- Mini parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică pe o suprafață de 2007 mp;

- Drumuri de acces cu trotuare și piste de bicicliști pe care se vor amplasa și rețelele edilitare pe o suprafață de 10.500 mp;

- Se va amplasa un sistem de iluminat ecologic ;

- Se vor realiza parcele de teren de tip modular pe care se vor realiza cladirile firmelor rezidente care vor utiliza incubatorul de afaceri pe o perioadă de minim 3 ani.

- Se va realiza o parcelă de circa 1235 mp pe care se va amplasa postul de transformare și alte echipamente necesare funcționalității parcului

În conformitate cu cerințele ghidurilor de finanțare și pentru a utiliza toate axele de finanțare investiția se va etapiza în :

- Realizarea infrastructurii parcului de specializare și

- incubator de afaceri.

În acest sens este necesară realizarea dezlipirii terenului astfel încât incubatorul să aibă carte funciară proprie.

Astfel, prin grija personalului de specialitate din cadrul Compartimentului Cadastru al Primăriei municipiului Bistrița a fost întocmită documentația cu propunere de dezlipire a suprafeței de 34594 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 94525, conform proiectului tehnic aferent investiției, care va fi depusă la Oficiul de Cadastru

și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea atribuirii de numere cadastrale noi aferente fiecărui lot, necesară realizării proiectului respectiv:

- un lot format din teren în suprafață de 2490 mp, categoria de folosință curți construcții;

- un lot format din teren în suprafață de 32104 mp, categoria de folosință curți construcții, drum pe care este amplasată o construcție cu destinația cabină poartă.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobată, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru cele două imobile rezultate. Imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu noi numere cadastrale, iar operațiunile de dezlipire nu implică niciun transfer de proprietate, ambele imobile rămânând în proprietatea municipiului Bistrița domeniul public.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și privind gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora consiliul local având obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și cele privind dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat în CF nr.94525 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în localitatea componentă Viisoara nr.157A- 157B, în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



V.M./2ex.