

HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri în vederea dezlipirii și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, terenuri, situate pe str. Grănicerilor, parte a proiectului „B-CONNECT

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală cu propunere de dezmembrare și înscriere imobile întocmită de Filimon Timofei, persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, depusă cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 68830/17.07.2024;

referatul de aprobare nr.68812/17.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 68819/17.07.2024 al Direcției Tehnologia Informației și Inovare și al Direcției Patrimoniu;

avizul nr...../.....2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.6 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.1 și alin.4, art.858 și următoarele, art.871 și următoarele, art.879 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.285, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 3821mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, înscris în CF Bistrița nr. 90790, în două imobile distincte care vor avea numere cadastrale noi, respectiv

-lot 1 în suprafață de 1790 mp, teren cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud

-lot 2 în suprafață de 2031 mp, teren cu număr cadastral nou ce va fi atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. - Se aprobă apartenența imobilului-teren în suprafață de 1044 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, proprietatea Municipiului Bistrița, la Domeniul public al municipiului Bistrița.

ART.3. - Se aprobă înscrierea imobilului-teren în suprafață de 1044 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Grănicerilor, proprietatea Municipiului Bistrița, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, pentru derularea proiectului „B-CONNECT- Terenuri pentru intervenții ecologice”, conform tabelului de mișcare parcelară prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și înscrierii imobilului conform art.3.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnologia Informației și Inovare și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi ”pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnologia informației și Inovare;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Direcția Patrimoniu
- Filimon Timofei – Cadastru, Geodezie și Cartografie, cu sediu în str. C.R. Vivu, nr. 10, ap. 17, _____ jlocalitatea Bistrița, jud. Bistrița Năsăud
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE

**PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Dumitru Matei CINCEA**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

NC/SM/2ex.

la Hotărarea nr. /
a Consiliului local al municipiului Bistrita

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Adresa imobilului: Municipiul Bistrita, str. Granicerilor

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE						
Date din CF					Date din HG						
Nr.	Nr.	Suprafata	Categoria	Date despre constructii	PROPRIETARI	Nr cad	Nr top	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Date despre constructii	PROPRIETARI
CF	topo	mp	de folosinta								
76998	5602/2/1/1/1/2/2	4138	zagaz	—	Orasul Bistrita			560	curti si constructii	—	Municipiul Bistrita-domeniul public
								560	3094 zagaz	—	
TOTAL		4138						4138			Orasul Bistrita

REFERAT DE APROBARE

Potrivit art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(7) lit. "i"și "j" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în acest sens, asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind, protecția și refacerea mediului, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Proiectul B CONNECT finanțat de Comisia Europeană își propune să reducă poluarea aerului, să creeze spații de locuit mai sănătoase, să îmbunătățească semnificativ calitatea vieții în Bistrița cu acțiuni în educație, regenerare urbană, mobilitate și reducerea poluării. Proiectul abordează provocările determinate de pierderea biodiversității, poluare, epuizarea resurselor și schimbările climatice din mediul urban.

Terenurile situate pe str. Grănicerilor care sunt propuse a fi incluse în Proiectul B CONNECT, necesită întocmirea unor documentații cadastrale în vederea dezlipirii unor imobile terenuri, înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile: Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Propun:

Aprobarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea dezlipirii și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, terenuri, situate pe str. Grănicerilor, parte a proiectului „B-CONNECT- Terenuri pentru intervenții ecologice” - în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița

Ioan Turc



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea dezlipirii și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, terenuri, situate pe str. Grănicerilor, parte a proiectului „B-CONNECT

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 68830/17.07.2024 Filimon Timofei – Cadastru, Geodezie și Cartografie a transmis documentația tehnică pentru dezmembrarea imobilului-teren situat pe str. Grănicerilor, în suprafață de 3821 mp., înscris în CF Bistrița nr. 90790, demers necesar pentru derularea proiectului „B-CONNECT.

Documentația propune dezlipirea terenului în două imobile distincte astfel: un lot în suprafață de 1790 mp și un lot de 2031 mp, proprietate a Municipiului Bistrița.

A fost depusă și documentația pentru înscrierea unui imobil în suprafață de 1044 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Grănicerilor proprietatea Orasului Bistrița, în scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, includerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița, pentru derularea proiectului „B-CONNECT.

Precizăm faptul că atât Codul Civil, cât și Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, prevăd reguli clare cu privire la operațiunile de dezlipire și alipire imobile, imobilele putând fi modificate prin alipiri sau dezlipiri, operațiuni care nu au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, în acest caz, prin hotărâre a Consiliului local.

Conform art.129 alin.1 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*, exercitând conform alin.2 și atribuții specifice privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Hotărârea adoptată în acest sens va constitui titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii și a înscrierii propuse, precum și pentru efectuarea formalităților de carte funciară și eliberarea extraselor de carte funciară pentru imobile rezultate din dezlipire și a lotului rezultat din înscriere. Imobilele rezultate se vor transcrie în carte funciară nouă, cu noi numere cadastrale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor teren situate în Bistrița, strada Grănicerilor, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae CHIRLEȘAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**CONSILIER SUPERIOR,
Silviu MERCAN**



S.M./3ex.