

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 138/17.07.2024

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51, înscrise în CF nr.90162 Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____; având în vedere:

- adresa nr.38740/11.04.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;
- adresa nr.4739/12.04.2024 a Direcției Asistență Socială Bistrița;
- nota de fundamentare nr.7981/02.07.2024 a Direcției de Asistență Socială;
- extrasul de carte funciară nr.90162 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- certificatul de urbanism nr.337/07.03.2024 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;
- referatul de aprobare nr. 68374/15.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
- raportul comun nr. 68375/15.07.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Tehnice;
- avizul _____ nr. _____ al Comisiei Juridice și Administrației Publice Locale;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/16.08.2023 privind aprobarea depunerii proiectului “Centrul de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, în municipiul Bistrița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 Reforme Sociale, Tinta 396, Investiția I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/28.09.2023 pentru completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/16.08.2023 privind aprobarea depunerii proiectului “Centrul de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, în municipiul Bistrița” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 Reforme Sociale, Tinta 396, Investiția I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu:
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", lit."d", alin.(6) lit."c", alin.(7) lit."k", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în localitatea componentă Unirea nr.51, înscrise în CF nr.90162 Bistrița, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2.(1) – Imobilele-construcții identificate conform Anexei la prezenta hotărâre se transmit în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița în vederea demarării procedurilor de valorificare și întocmire a documentațiilor tehnice necesare în vederea valorificării, conform prevederilor legale aplicabile.

(2) – Sumele rezultate din valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

(3) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru efectuarea formalităților de cadastru și carte funciară, respectiv de modificarea a regimului juridic și de înscriere a dreptului de administrare, prin grija administratorului.

ART.3. – După finalizarea procedurilor de valorificare și a formalităților de carte funciară, poziția aferentă imobilului din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" anexă la Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Asistență Socială, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Asistență Socială Bistrița;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE

PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCIA

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C/V.M./2ex.

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare
ale imobilelor-construcții proprietate publică a municipiului Bistrița propuse să fie trecute în
proprietatea privată a municipiului Bistrița proprietatea**

V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.4	Primăria municipiului Bistrița	<p>Loc.comp.Unirea nr. 51</p> <p>a) Clădire Corp A Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. niveluri: 2 Suprafața construită = 224 mp Suprafața desfășurată = 310 mp CF Bistrița nr.90162-C1</p> <p>b) Clădire Corp B Destinație construcție: construcții administrative și social culturale Nr. niveluri: 1 Suprafața construită = 197 mp Suprafața desfășurată = 197 mp CF Bistrița nr.90162-C2</p> <p>c) Clădire Corp C Destinație construcție: construcții anexă Nr. niveluri: 1 Suprafața construită = 55 mp Suprafața desfășurată = 55 mp CF Bistrița nr.90162-C3</p>	1992	<p>21.774,23</p> <p>2.989,03</p> <p>279.260,58</p>	Municipiul Bistrita domeniul public	Municipiul Bistrita domeniul privat

ooo000ooo

CABINET PRIMAR
NR. 68374/15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51, înscrise în CF nr.90162 Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/16.08.2023 și nr.168/28.09.2023 s-a aprobat finanțarea proiectului "Centrul de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, în municipiul Bistrița" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 Reforme Sociale, Tinta 396, Investiția I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități și s-a dat în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița terenul situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51 pentru realizarea investiției.

Imobilul, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public este identificat în CF nr.90162 Bistrița, compus din teren în suprafață de 1.196 mp și 3 construcții, în suprafață totală desfășurată de 562 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr.337/07.03.2024 emis pentru întocmirea documentației de obținere a autorizației de construire pentru centrul sus menționat, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. comp. Unirea, în zona istorică protejată din centrul localității componente Unirea, datorită apropierii de fosta biserică evanghelică, monument de arhitectură înregistrat în Lista Monumentelor Istorice.

În nota de fundamentare pentru a veni în sprijinul persoanelor adulte cu dizabilități neuropsihice și mentale, precum și a familiilor acestora ca beneficiari indirecti, Direcția de Asistență Socială Bistrița dorește înființarea Centrului de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental. Cele clădiri nu întrunesc cerințele standard de calitate și nu respectă standardele Nzeb pentru amenajarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și edificarea unui centru de zi pentru persoane cu handicap, motiv pentru care doresc demolarea parțială sau totală a lor. În acest sens, propunem transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița și a celor 3 construcții.

Valorificarea construcțiilor se va putea face de către Direcția de Asistență Socială Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi analizată și cuprinsă în cadrul unor documentații tehnico-economice, iar în vederea demarării procedurilor de valorificare și întocmire a documentațiilor tehnice necesare valorificării, prin cadrul proiectului sau separat, tot prin grija Direcției de Asistență Socială Bistrița se vor realiza atât demersurile pentru demolare, dacă este cazul, cât și cele pentru edificarea centrului de zi.

Construcția noului obiectiv se va realiza în baza unui proiect de arhitectură care va respecta arhitectura specifică zonei, avizat de către Ministerul Culturii prin

Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, cu prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele cu handicap neuropsihic și mental în conformitate cu normativele în vigoare, Centrul de zi va asigura spații și dotări corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de tip lucrativ-recreativ și recuperare medicală.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51, înscrise în CF nr.90162 Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

C.S.C/M.V/2ex.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 68375/15.07.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51, înscrise în CF nr.90162 Bistrița, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.145/16.08.2023 s-a aprobat finanțarea proiectului "Centrul de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, în municipiul Bistrița" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 Reforme Sociale, Tinta 396, Investiția I2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități. Hotărârea se completează cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/28.09.2023 prin care se dă în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița terenul situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51 pentru realizarea investiției.

Imobilul este proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind identificat în CF nr.90162 Bistrița, compus din teren în suprafață de 1.196 mp și 3 construcții, în suprafață totală desfășurată de 562 mp, identificate cu nr. cad.90162-C1, 90162-C2 și 90162-C3, 2 dintre ele au categoria de folosință construcții administrative și social culturale și una construcție anexă. Construcția C1 a fost edificată în perioada 1920-1930, celelalte două clădiri au fost edificate anterior.

Imobilul este cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcapitolul D. "Alte bunuri imobile" - poziția nr.8. Până în anul 2022, a fost folosit cu titlu gratuit de către Asociația Handicapaților Psihic Bistrița-Năsăud, pentru amenajarea și funcționarea unui Centru de integrare a persoanelor cu handicap, cu destinația de ateliere protejate, imobilul fiind predat datorită intrării asociației în faliment.

Conform Certificatului de urbanism nr.337/07.03.2024 emis pentru întocmirea documentației de obținere a autorizației de construire pentru centrul sus menționat, imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, UTR 40 (Is1) subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general și în zona istorică protejată din centrul localității componente Unirea, datorită apropierii de fosta biserică evanghelică, monument de arhitectură înregistrat în Lista Monumentelor Istorice.

În vederea derulării proiectului "Centrul de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, în municipiul Bistrița", prin adresa nr. 4739/12.04.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 40244/16.04.2024, Direcția de Asistență Socială Bistrița a solicitat demararea

procedurii de trecere din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a celor 3 construcții.

Conform notei de fundamentare nr. 7981/02.07.2024, pentru a veni în sprijinul persoanelor adulte cu dizabilități neuropsihice și mentale, precum și a familiilor acestora ca beneficiari indirecti, Direcția de Asistență Socială Bistrița dorește înființarea Centrului de zi pentru persoane adulte cu handicap neuropsihic și mental, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.168/28.09.2023 fiind aprobată darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Bistrița a terenului situat în localitatea componentă Unirea nr.51 precum și dreptul de a efectua lucrări de construcție pe imobil.

Tot în nota de fundamentare, Direcția de Asistență Socială Bistrița argumentează faptul că aceste clădiri nu întrunesc cerințele standard de calitate și nu respectă standardele Nzeb pentru amenajarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și edificarea unui centru de zi pentru persoane cu handicap, motiv pentru care doresc demolarea parțială sau totală a lor. În acest sens, propunem transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială Bistrița și a celor 3 construcții.

Valorificarea construcțiilor se va putea face de către Direcția de Asistență Socială Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va fi analizată și cuprinsă în cadrul unor documentații tehnico-economice, iar în vederea demarării procedurilor de valorificare și întocmire a documentațiilor tehnice necesare valorificării, prin cadrul proiectului sau separat, tot prin grija Direcției de Asistență Socială Bistrița se vor realiza atât demersurile pentru demolare, dacă este cazul, cât și cele pentru edificarea centrului de zi.

Construcția noului obiectiv se va realiza în baza unui proiect de arhitectură care va respecta arhitectura specifică zonei, avizat de către Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița-Năsăud, cu prevederile legale în ceea ce privește adaptările necesare pentru persoanele cu handicap neuropsihic și mental în conformitate cu normativele în vigoare, Centrul de zi va asigura spații și dotări corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de tip lucrativ-recreativ și recuperare medicală.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea urbană și furnizarea serviciilor publice de interes local. Mai mult, conform art.361 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Ulterior, după finalizarea lucrărilor de demolare și a formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor – construcții din Anexa “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în

mod corespunzător, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege și a documentațiilor de urbanism.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unor imobile-construcții situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea nr.51, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana-Maria HRISCU**



17.07.24

C.S.C/V.M/2ex.