

**( PROIECT )**

*NR. 127/17.07.2024*

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea repartizării a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Str. Speranței, nr.15, bl.1**

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

\_\_\_\_\_,  
având în vedere:

Procesul-verbal nr.67192/11.07.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița;

Referatul de aprobare nr.68103/15.07.2024 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.68106/15.07.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. \_\_\_\_/2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.186/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea structurii pe specialități și desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.7/31.01.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 103/29.05.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea listei de prioritate pentru anul 2024, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;

în conformitate cu :

prevederile art.38, art.42-50 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.21 alin.1 și alin.2 și art.22 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată;

în temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3) lit. „g”, alin. (6), art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

....///....

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă repartizarea a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, în ordinea stabilită în lista de prioritate aprobată pentru anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.**– Persoanele care nu își depun documentele în vederea încheierii contractului de închiriere, în termen de 15 de zile de la comunicarea hotărârii, vor pierde dreptul la locuință, aceasta urmând a fi repartizată următorilor solicitanți cuprinși în lista de prioritate aprobată pentru anul 2024.

**ART.3.**- Persoanele, sau membrii familiei acesteia, care refuză repartitia locuinței sociale pusă la dispoziție, pierde dreptul la atribuirea altei locuințe sociale, în baza listei de prioritate aprobată pentru anul 2024.

**ART.4** - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să repartizeze locuințele sociale care vor deveni libere, prin dispoziție, următorilor solicitanți prevăzuți în lista de prioritate aprobată de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

**ART.5.**- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de locațiune încheiate cu fiecare beneficiar al unei locuințe sociale.

**ART.6.**- Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de .... voturi „pentru” ... voturi „împotrivă” .... și ..... ”abțineri”.

**ART.8.** - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul secret a majorității absolute a consilierilor locali în funcție MV/CS/2ex.



**ANEXA**  
**la Hotărârea nr /2024**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**LISTA**  
**cuprinzând repartizarea a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița,**  
**localitatea componentă Vișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1**

**SC.A**

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	FLUTA LARISA	4	3 camere	1
2.	SZAVU VASILE	2	2 camere	2
3.	PETER ARPAD NELU	1	Garsonieră	3
4.	IONIȚĂ SONIA	4	3 camere	4
5.	HORVAT ELENA ANDREEA	2	2 camere	5
6.	COCOȘ ALIN	1	Garsonieră	6
7.	BUCUNEA IOAN CIPRIAN	5	3 camere	7
8.	MOLDOVAN AUGUSTIN	1	2 camere	8
9.	ȚĂRMURE IOAN	1	Garsonieră	9
10.	VARGA REMUS	4	3 camere	10
11.	MOLDOVAN MIRCEA	2	2 camere	11
12.	POP IONEL	1	Garsonieră	12
13.	BAICU AURICĂ	6	3 camere	13
14.	HORVATH SONIA ANA VIORICA	2	2 camere	14
15.	PUȘI NICOLAE	1	Garsonieră	15

**SC.B**

Nr.crt	Nume și prenume beneficiar	Nr. pers	Nr. camere	Nr. ap.
1.	CORIG ANETA	1	Garsonieră	1
2.	HAISAN ANA	2	2 camere	2
3.	HORVATH AURICA	4	3 camere	3
4.	CHIBULCUTEAN DELIA	1	Garsonieră	4
5.	PUDILIK MARIUS VALENTIN	1	2 camere	5
6.	LEITE BIANCA MARIA	3	3 camere	6
7.	STOICA CERASELA SPERANȚA	1	Garsonieră	7
8.	DONATH ADRIANA	1	2 camere	8
9.	MIHALY DORINA	3	3 camere	9
10.	CSENGERII VERONA	1	Garsonieră	10
11.	SAICU OVIDIU POMPEI	1	2 camere	11
12.	BECHEȘ ROMEO EUGEN	4	3 camere	12
13.	PUȘI NICOLETA PETRUȚA	1	Garsonieră	13
14.	FECHETE GAVRIL PETRU	3	2 camere	14
15.	ADAM OCTAVIA CRINA	4	3 camere	15

ooo000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Str. Speranței, nr.15, bl.1**

Prin Hotărârea nr. 103/29.05.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată lista de prioritate pentru anul 2024, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde 154 de persoane.

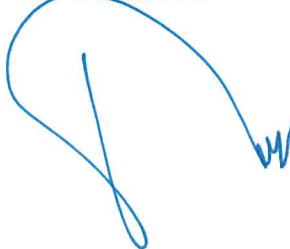
În municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, a fost recepționat 1 bloc de locuințe sociale, compus din 30 de unități locative.

Având în vedere obligația pe care consiliile locale o au cu privire la persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale, se impune repartizarea celor 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, conform anexei la procesul-verbal nr. 67192/11.07.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița

La propunerea de repartizare pe apartamente cu 3 camere, 2 camere, respectiv garsoniere, s-a avut în vedere, atât ordinea stabilită în lista de prioritate rămasă definitivă, numărul membrilor de familie, precum și încadrarea unor persoane într-o categorie de handicap.

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**IOAN TURC**





**RAPORT**

**cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, Str. Speranței, nr.15, bl.1**

Prin Hotărârea nr. 103/29.05.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost aprobată lista de prioritate pentru anul 2024, cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială, conform Legii nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde 154 de persoane.

În municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, a fost recepționat 1 bloc de locuințe sociale, compus din 30 de unități locative din care: 10 apartamente cu 3 camere, 10 apartamente cu 2 camere și 10 apartamente cu 1 cameră.

În data de 11.07.2024, conform Procesului-verbal nr.67192, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița, numită prin Hotărârea nr.186/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției nr. 33/09.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița, a propus repartizarea celor 30 de unități locative situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, primilor 30 de solicitanți înscrși în lista de prioritate aprobată de Consiliul local pentru anul 2024.

La propunerea de repartizare a locuințelor s-a avut în vedere ordinea stabilită în lista de prioritate, numărul membrilor de familie și încadrarea unor persoane într-o categorie de handicap.

După data comunicării hotărârii de aprobare a repartizării locuințelor sociale, beneficiarii acestora vor fi înștiințați cu privire la prevederile acesteia și vor fi invitați să-și depună documentele în vederea încheierii contractelor de locațiune.

Persoanele care nu își depun documentele în vederea încheierii contractului de locațiune, în termen de 15 de zile de la înștiințare, vor pierde dreptul la locuință, aceasta urmând să fie repartizată următorilor solicitanți cuprinși în lista de prioritate aprobată pentru anul 2024.

Persoanele, sau membrii familiei acesteia, care refuză repartitia unei locuinței sociale pusă la dispoziție, pierd dreptul la atribuirea altei locuințe sociale în baza listei de prioritate aprobată pentru anul 2024.

Având în vedere obligația pe care consiliile locale o au cu privire la persoanele îndreptățite să beneficieze de repartizarea unei locuințe sociale, propunem repartizarea celor 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, conform anexei la procesul-verbal nr. 67192/11.07.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate din municipiul Bistrița.

....///....

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării a 30 de locuințe sociale situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, str. Speranței, nr.15, bl.1, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV  
LUCIANA-MARIA HRISCU**



VM/CS/1ex.