

Beneficiar: Municipiul Bistrita
 Executant:
 Proiectant: KES BUSINESS SRL
 Obiectivul: Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Constantin Roman Vivu, Nr.6

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	3,656.48	694.73	4,351.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,156.48	1,169.73	7,326.21
3.4.1	Audit energetic	3,656.48	694.73	4,351.21
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	86,268.00	16,390.92	102,658.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13,628.00	2,589.32	16,217.32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,440.00	2,173.60	13,613.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,200.00	11,628.00	72,828.00

7

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,950.00	8,540.50	53,490.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,450.00	4,455.50	27,905.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	23,450.00	4,455.50	27,905.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		144,030.96	27,365.88	171,396.84

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,628,600.00	879,434.00	5,508,034.00
4.1.1	4.1.1 Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	4,014,712.45	762,795.37	4,777,507.81
4.1.2	4.1.3 Alte tipuri de lucrari	592,701.47	112,613.28	705,314.75
4.1.3	4.1.2 Reabilitare modernizare a a instalatiilor de iluminat in cladiri	14,835.42	2,818.73	17,654.15
4.1.4	4.1.5 Lucrari spatii cu alta destinatie	6,350.66	1,206.63	7,557.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,257.93	809.01	5,066.94
4.2.1	4.1.3 Sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice	4,257.93	809.01	5,066.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.3.1	4.1.3 Sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice	24,000.00	4,560.00	28,560.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,656,857.93	884,803.01	5,541,660.94

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.1.1	5.1 Organizare de santier	24,900.00	4,731.00	29,631.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	279,022.32	53,014.24	332,036.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		313,922.32	59,645.24	373,567.56

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	191,057.65	36,300.95	227,358.60
TOTAL CAPITOL 7		191,057.65	36,300.95	227,358.60

TOTAL Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Constantin Roman Vivu. Nr.6		5,305,868.86	1,008,115.08	6,313,983.94
TOTAL Constructii+Montaj		4,657,757.93	884,974.01	5,542,731.94

Proiectant
KES BUSINESS SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2023;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.2509/10.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.2510/10.01.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Direcției Integrare Europeană și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), întocmite de către Societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL;

Avizul favorabil nr.18/C1/30.01.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.18/C2/30.01.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.18/C3/30.01.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Avizul nr.22/20.12.2022 al Consiliului Tehnico-Economic;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Independenței, nr.47, Bl.3**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Independenței, nr.59, Bl.4**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Constantin Roman Vivu, bl.1**, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Constantin Roman Vivu, nr.4**, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Constantin Roman Vivu, nr.12**, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Mihai Eminescu, nr.13**, conform Anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Constantin Roman Vivu, nr.6**, conform Anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **str.Gheorghe Șincai, Nr.28**, conform Anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.9. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea termică a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **Bulevardul Independenței, Bl.2**, conform Anexei nr.9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.10. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Cladiri și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 31 IANUARIE 2023
Nr.18
PI/SA.ex.3.



Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Nr.47, Bl.3"



1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.502.573,96
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.426.895,33
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	417.562,52
Suprafata construita desfasurata	mp	8.338,36
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	3

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	202,80	56,82
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	302,55	130,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	296,23	123,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,31	6,62
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	50,83	20,63

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/31.01.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024;

având în vedere:

Devizele Generale întocmite de către Societatea AVRIL S.R.L., proiectant Societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL și Societatea ROMCO SYSTEM S.R.L., proiectant Societatea KES BUSINESS SRL, la faza de proiect tehnic;

urgența justificată de serviciile de specialitate;

necesitatea transmiterii documentației tehnice către Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PRNV, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

Referatul de aprobare nr.60433/18.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.60436/18.06.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.121/CR/26.06.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora;

În conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.3 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IV. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.V. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.5 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VI. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VII. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.7 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.VIII. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.8 la Hotărârea nr.18/31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, cu Anexa nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IX. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.


ART.X. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.XI. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**



Bistrița, la 27 Iunie 2024
Nr. 118
IL/PI/SA.ex.3.



ANEXA NR.7
la Hotărârea nr.118/27 Iunie 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Constantin Roman Vivu, nr.6"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6,313,983.94
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5,542,731.94
Suprafata construita desfasurata	mp	5.182,34
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo