

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 40655 / 17 04 2024

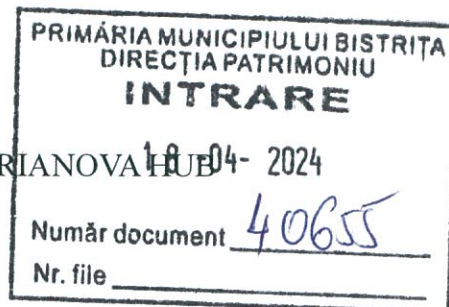
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Florin GĂUREANFlorin-Nicolae
GaureanDigitally signed by
Florin-Nicolae Gaurean
Date: 2024.04.18
08:23:08 +03'00'

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare

OBIECT: Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB 18.04-2024

Nr. pag. : 1



Prin adresa nr. 38670/11.04.2024 s-a solicitat demararea procedurii de înregistrare în sistemul integrat a suprafeței de 5.548 mp, înscrisă în CF 51348. Pe parcursul procedurii de efectuare a ridicărilor topografice s-a identificat o clădirea existentă care nu este trecută în CF vechi.

Proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" cuprinde atât documentația de dezafectare a construcțiilor existente, aflate în stare de degradare, cât și documentația de construire a noului obiectiv.

Având în vedere intervențiile propuse care constau în realizarea de drumuri, parcele pe care se vor realiza clădiri de ale firmelor de tip START-UP, incubator de afaceri, parc fotovoltaic și eolian. În acest amplasament există în funcțiune linia electrică de tip LEA 110 kV pentru care în conformitate cu prevederile Ordinului ANRE 239/2021 este necesar să se asigure o zonă de protecție de minim 18 m stg-dr. Clădirea identificată pe acest teren se găsește parțial în zona de siguranță a liniei aeriene prezent un risc major pentru persoanele care și-ar desfășura activitatea.

Astfel, în vederea obținerii Autorizației de construire/demolare pentru obiectivul mai sus menționat și depunerii acesteia în vederea accesării de fonduri europene, este necesar ca imobilele-construcții să fie trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița pentru ca ulterior să poată fi efectuate procedurile de desființare casare și valorificare conform prevederilor legale.

Pentru urgentarea finalizării documentației necesare realizării SF, DTAC și PT la obiectivul: "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB", vă solicităm să realizați trecerea clădirii în domeniul privat al municipiului Bistrița, în vederea valorificării (demolării).

Anexăm extrasul CF 51348.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**Lia**
IvascuDigitally signed by
Lia Ivascu
Date: 2024.04.17
15:44:10 +03'00'**SEF SERVICIU,**
Nicoleta BRETFELEANMaria-
Nicoleta
BretfeleanDigitally signed by
Maria-Nicoleta
Bretfelean
Date: 2024.04.17
15:33:03 +03'00'

Intocmit, Astalis Adrian /2 ex.

Se anexează Autorizația de construire (copie) nr. 1070/21.11.2011, planșă cu vînt
și neschimbabilă și procesul verbal de recepție nr. 95408/18.12.2012 și 5173/19.01.2016
+ memoriu tehnic vizat și neschimbabil. Ak



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51348 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2412 Viisoara
Nr. topografic: 2516, 2562/1, 2563/1, 2560

Adresa: Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51348	5.548	Teren neimprejmuit; Imobilul este delimitat cu gard între punctele 68-67-206-94-95-134.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51348-C1	Loc. Viisoara, Str Sperantei, Nr. 2G, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95.5 mp; S. construita desfasurata: 95.5 mp; Grupuri sanitare având regim de înălțime parter edificate în anul 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99 / 07/01/2004		
Sentinta Civila nr. 4485 din 2003 emis de Judecatoria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2412 Viisoara)		
30285 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 22/05/2024 emis de Municipiul Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 25/05/2024 emis de Sugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 53374, din 30/05/2024 emis de Municipiul Bistrita - Directia Economica Venituri; Act Administrativ nr. 57672, din 10/06/2024 emis de Municipiul Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF: 4347569, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

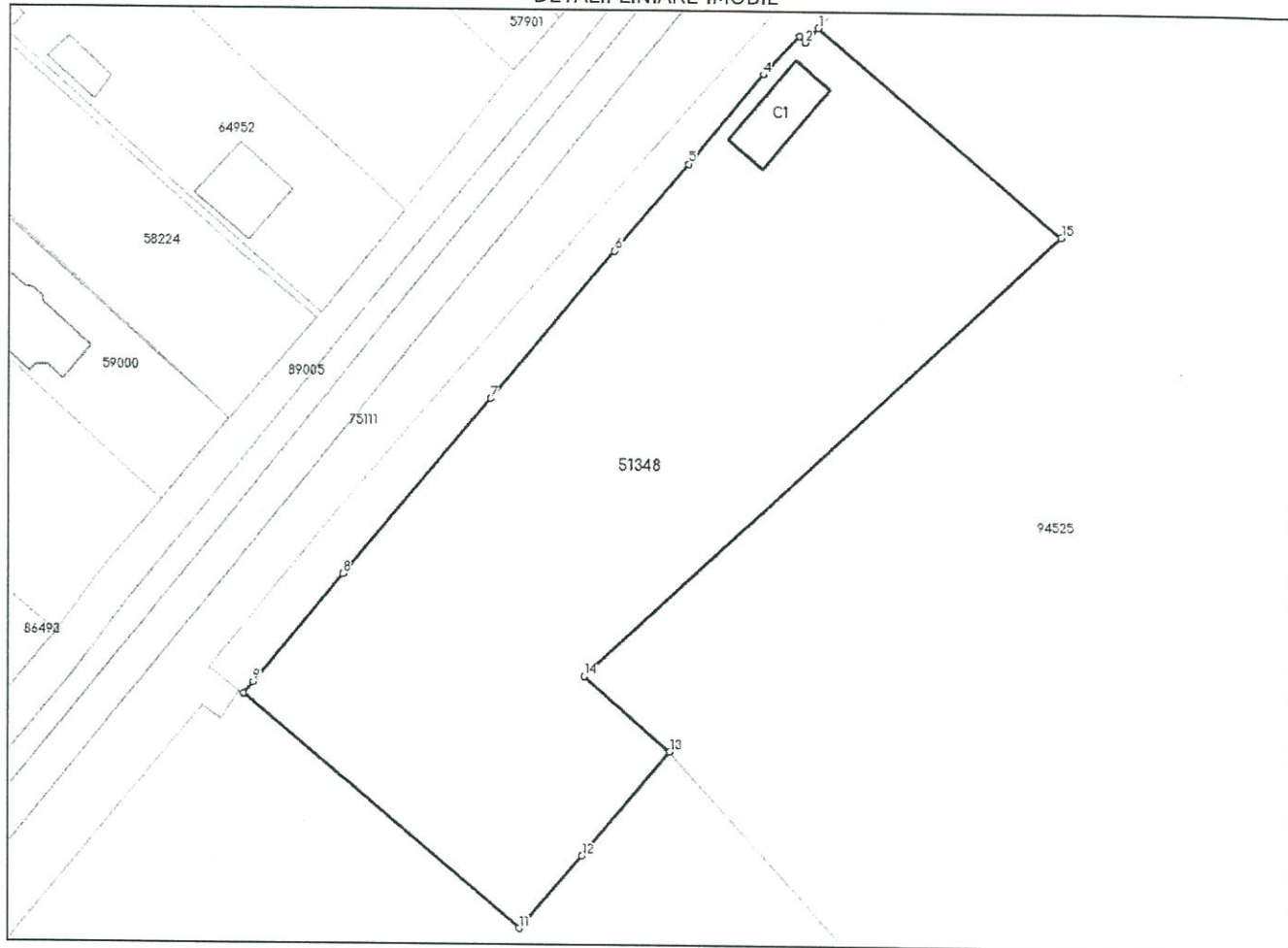
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51348	5.548	Imobilul este delimitat cu gard între punctele 68-67-206-94-95-134.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.548	-	-	2561, 2562/1, 2563/1, 2560	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51348-C1	constructii anexa	95,5	Cu acte	S. construita la sol:95.5 mp; S. construita desfasurata:95.5 mp; Grupuri sanitare având regim de înălțime parter edificate în anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.82
2	3	1.275
3	4	7.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.497
5	6	16.211
6	7	27.534
7	8	32.709
8	9	20.089
9	10	2.23
10	11	51.645
11	12	13.749
12	13	19.502
13	14	16.282
14	15	92.727
15	1	45.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282, 283.

Data soluționării,
11-06-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

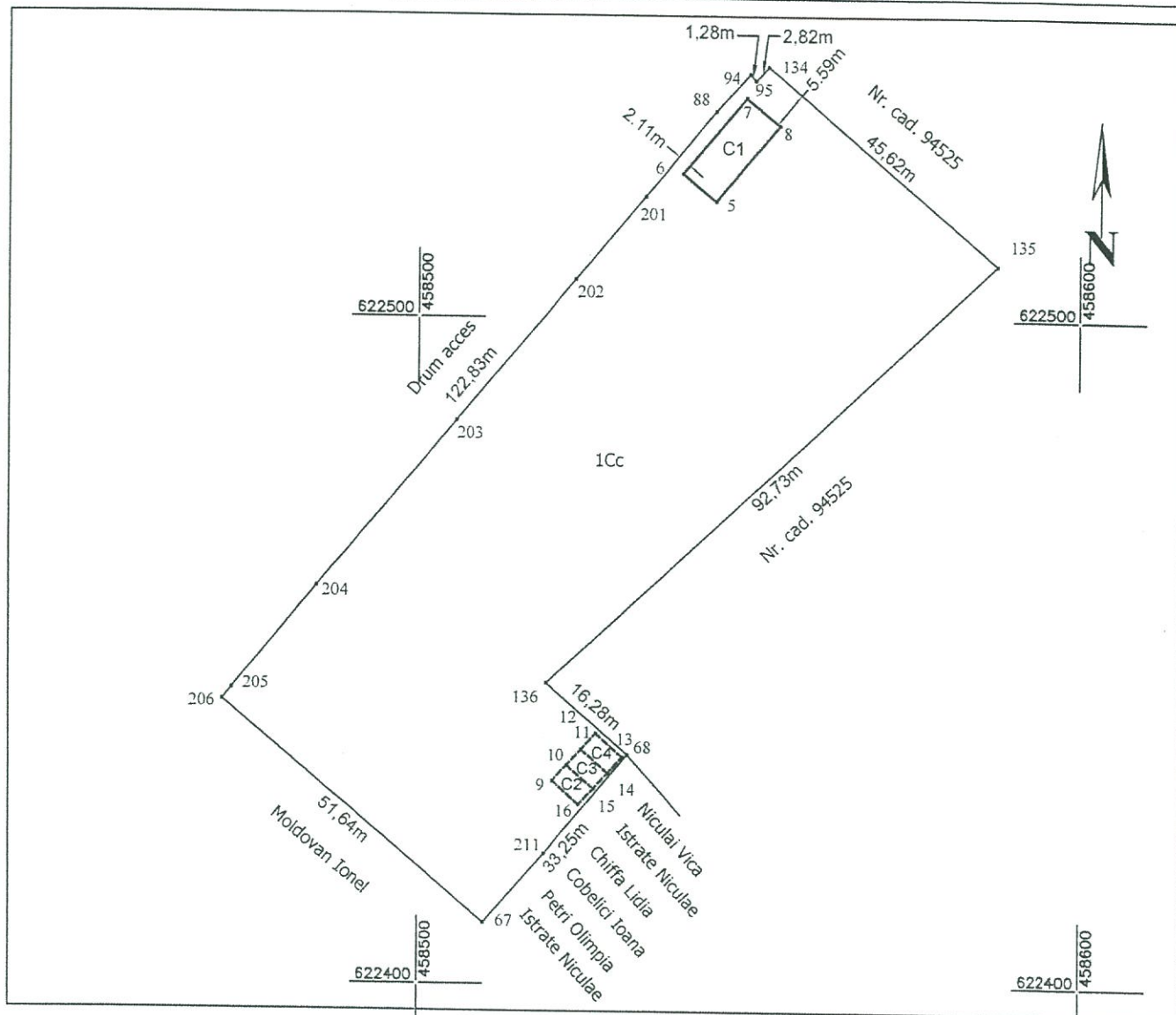
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
51348	5548 mp	Loc. Viisoara, str. Sperantei, nr. 2G

Cartea Funciara nr.	51348	UAT	Mun. Bistrita
---------------------	-------	-----	---------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curti constructii	5548	Imobilul este delimitat cu gard intre punctele 68-67-206-94-95-134.
Total		5548	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CA	95,5	Grupuri sanitare având regim de înăltime parter edificate în anul 2016. Scd=95,5 mp
C2	CA	17,1	Anexa (fara acte) avand regim de inaltime parter. Scd=17,1 mp.
C3	CA	17,1	Anexa (fara acte) avand regim de inaltime parter. Scd=17,1 mp.
C4	CA	17,3	Anexa (fara acte) avand regim de inaltime parter. Scd=17,3 mp.
Total		147	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5548 mp
Suprafata din act = 5548 mp

Executant: RO-BN-F 0065/2013

SUGAR I. Vasile Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sugar Vasile-Florin

Digitally signed by Sugar Vasile-Florin
Date: 2024.05.24 11:12:04 +03'00'

Data: Mai 2024

Inspector

Andrada-Crina
Bolbos

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnat digital de Andrada-Crina
Bolbos
Data: 2024.06.05 15:03:40 +03'00'

Dosar nr. 30285/30.05.2024



UAT BISTRITA
CF 51348 BISTRITA
LOC. VIISOARA,
STR. SPERANTEI, NR. 2G
Scara 1:2000