



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la

PUZ pentru "Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, servicii și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații", pe un teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13.

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 08.05.2023 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), derulat electronic, privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații", în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13.
- pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 12.04.2024 certificate pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.
- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:
 - partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
 - partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;
- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 09.05.2024, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații", în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13.
- au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații", în municipiul Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 13, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, publicării în ziarul Răsunetul și până la data aceasta dată 17.06.2024, au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații din partea proprietarilor din zona studiată și anume:
 - adresa nr 43490/24.04.2024, nr 45663/30.04.2024 și nr 46132/07.05.2023 din partea proprietarilor blocului 10, sc A, B, blocului 8, bloc 48 sc. A, strada Sucevei;
 - observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către Loft Arhitectura, în calitate de proiectant, răspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare și circulații ", str. Calea Moldovei, nr. 13, comunicări prin care elaboratorul motivează faptul că nu sunt încălcate prevederile legale. Răspunsurile au fost transmise petiționarilor și aduse la cunoștința Primăriei municipiului Bistrița cu adresa nr 56422/05.06.2024.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia

