



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Devizele Generale întocmite de către S.C. AVRIL S.R.L., proiectant SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, și S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L. și proiectant SC KES BUSINESS SRL, la faza de Proiect Tehnic;

-urgenta justificata de serviciile de specialitate;

-necesitatea transmiterii documentatiei tehnice catre Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PRNV, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobati;

Referatul de aprobare nr. 60435/ 18.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 60439/ 18.06.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

-prevederile Hotărârii nr. 99 din 11.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.2 la Hotărârea nr.99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.4 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.6 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**, cu Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.IV. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.VI. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU MATEI

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Ioan Papoi / 2ex.

ANEXA 1

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuinte din municipiul Bistrita str. Vasile Alecsandri bl.5"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.655.369,82
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.216.434,50
Suprafata construita desfasurata	mp	2.011,55
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....

ANEXA 2

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuinte din municipiul Bistrita str. Gh. Pop de Basesti nr.3"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	7.175.869,57
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	6.323.470,70
Suprafata construita desfasurata	mp	6.678,48
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....

ANEXA 3

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice a blocului de
locuinte din municipiul Bistrita str. St. O. Iosif nr.8"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	6.222.390,91
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	5.500.456,09
Suprafata construita desfasurata	mp	5.550,78
Durata de executie a lucrarilor	luni	12

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR

Nr. 60435/ 18.06.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, și faptul că în 29.07.2024 se deschide sesiunea de depunere a proiectelor în vederea accesării fondurilor necesare executării lucrărilor, este necesar re aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

În urma semnării contractului având ca obiect elaborare PT+Execuție, s-a elaborat documentația la faza PT și s-au refăcut devizele generale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016, în urma detalierii la faza PT a soluțiilor recomandate la faza DALI și a modificărilor aduse de HGR nr.907/2016, prin introducerea capitolului nr.7, care la 7.2 prevede "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și a indicatorii tehnico-economici pentru pentru 3 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora, prevăzuți în Anexele 1-3 la hotărâre.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrita 22**.

PRIMAR,
IOAN TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 60439/ 18.06.2024

RAPORT

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare **Bistrița 22**

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice la blocurile de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare a lucrărilor de intervenție prin Programul Regional Nord-Vest, și faptul că în 29.07.2024 se deschide sesiunea de depunere a proiectelor în vederea accesării fondurilor necesare executării lucrărilor, este necesar re aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării documentației la faza PT.

În urma semnării contractului având ca obiect elaborare PT+Execuție, s-a refăcut devizul general la faza PT, în urma detalierii soluțiilor recomandate la faza DALI și a modificărilor aduse de HGR nr.907/2016, prin introducerea capitolului nr.7, care la 7.2 prevede "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț".

Având în vedere că în data de **29.07.2024** se deschide sesiunea de depunere a proiectelor pentru finanțarea lucrărilor de execuție, este necesar aprobarea de urgență a indicatorilor recalculați la faza PT.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

Nr. Crt	Obiectiv investitii		Valori aprobate prin HCL 18/2023 (lei cu TVA)	Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița, str. Vasile Alecsandri bl.5	Total:	2.503.187,55	2.655.369,82
		Din care C+M:	2.126.580,00	2.216.434,50
2	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița, str. Gh. Pop de Basesti nr.3	Total:	6.941.047,44	7.175.869,57
		Din care C+M:	6.153.506,04	6.323.470,70
3	Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița, str. St. O. Iosif nr.8	Total:	6.003.750,34	6.222.390,91
		Din care C+M:	5.305.879,56	5.500.456,09

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr. 99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri bl.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. Gh. Pop de Basesti nr.3" si "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuinte din municipiul Bistrita, str. St. O. Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finantare **Bistrita 22**.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

OBIECTIV: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita 21 - LOT 2 - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita 21 - LOT 2 - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	623,58	118,48	742,06
3.3	Expertizare tehnica	1.610,00	305,90	1.915,90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.110,00	780,90	4.890,90
3.4.1	Audit energetic	1.610,00	305,90	1.915,90
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	59.171,61	11.242,61	70.414,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.471,61	2.369,61	14.841,22
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.700,00	6.973,00	43.673,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.680,42	7.349,28	46.029,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.750,00	2.802,50	17.552,50

16

DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita
21 - LOT 2 - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.750,00	2.802,50	17.552,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.930,42	3.596,78	22.527,20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	104.195,61	19.797,17	123.992,78
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.833.150,00	348.298,50	2.181.448,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.500,00	855,00	5.355,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.897.650,00	360.553,50	2.258.203,50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	4.731,00	29.631,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99.775,10	18.957,27	118.732,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	134.675,10	25.588,27	160.263,37
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	94.882,50	18.027,68	112.910,18
	TOTAL CAPITOL 7	94.882,50	18.027,68	112.910,18
TOTAL GENERAL		2.231.403,21	423.966,61	2.655.369,82
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.862.550,00	353.884,50	2.216.434,50

**DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita
21 - LOT 2 - Str. Vasile Alecsandri, Nr. 5**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

In preturi la data de 11.04.2024; 1 euro = 4,942 lei curs inforeuro aferent lunii septembrie 2023.

Data
11.04.2024

Intocmit
ing. Roman SamuieI

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Bistrita



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Gheorghe Pop de Basesti nr 3

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L

Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Gheorghe Pop de Basesti nr 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.600,00	874,00	5.474,00
3.4.1	Audit energetic	3.100,00	589,00	3.689,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	102.494,00	19.473,86	121.967,86
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.494,00	2.943,86	18.437,86
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Gheorghe Pop de Basesti nr 3

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	137.094,00	26.047,86	163.141,86
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.293.894,49	1.005.839,95	6.299.734,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.480,51	1.041,30	6.521,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	35.700,00	6.783,00	42.483,00
4.3.1.1	[0008.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	35.700,00	6.783,00	42.483,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.335.075,00	1.013.664,25	6.348.739,25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.466,00	2.748,54	17.214,54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.466,00	2.748,54	17.214,54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	266.753,75	50.683,21	317.436,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	291.219,75	55.331,75	346.551,50
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	266.753,75	50.683,21	317.436,96
	TOTAL CAPITOL 7	266.753,75	50.683,21	317.436,96
TOTAL GENERAL		6.030.142,50	1.145.727,07	7.175.869,57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.313.841,00	1.009.629,79	6.323.470,79

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Gheorghe Pop de Basesti nr 3

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



OBIECTIV: Reabilitare termica a blocului de locuinte din
 Municipiul Bistrita ,str. Stefan Octavian Iosif nr 8
Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
Proiectant: S.C DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L
Executant: S.C. AVRIL S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Stefan Octavian Iosif nr 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	4.600,00	874,00	5.474,00
3.4.1	Audit energetic	3.100,00	589,00	3.689,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	72.878,00	13.846,82	86.724,82
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.878,00	2.446,82	15.324,82
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Stefan Octavian Iosif nr 8

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.478,00	20.040,82	125.518,82
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.603.191,22	874.606,34	5.477.797,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.567,09	867,75	5.434,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29.750,00	5.652,50	35.402,50
4.3.1.1	[0004.2] Sistem alternativ pe productie a energiei electrice	29.750,00	5.652,50	35.402,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.637.508,31	881.126,59	5.518.634,90
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14.473,69	0,00	14.473,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.473,69	0,00	14.473,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	231.875,42	44.056,33	275.931,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	256.349,11	45.956,33	302.305,44
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	231.875,42	44.056,33	275.931,75
	TOTAL CAPITOL 7	231.875,42	44.056,33	275.931,75
	TOTAL GENERAL	5.231.210,84	991.180,07	6.222.390,91
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.622.232,00	878.224,09	5.500.456,09

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita ,str. Stefan Octavian Iosif nr 8

1

2

3

4

5

Proiectant

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr.99 din 11.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr.5", "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Gheorghe Pop de Basesți nr.3" și "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrita, str. Stefan Octavian Iosif nr.8" care fac parte din cererea de finanțare Bistrita 22

MOTIVAȚIE

Având în vedere:

- finalizarea proiectului tehnic, etapă a contractelor de lucrări încheiate cu S.C. AVRIL S.R.L., proiectant SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL, și S.C. ROMCO SYSTEM S.R.L. și proiectant SC KES BUSINESS SRL;
- Depunerea DTAC spre eliberarea Autorizației de construire
- Deschiderea sesiunii de depunere a PT pentru finanțarea lucrărilor în data de **29.07.2024**
- Necesitatea depunerii documentației spre finanțarea lucrărilor de intervenție prin PRNV.
- prevederile hotărârii nr.907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Art. 10 alin. (4) conform căruia: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*
 - a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - b) la data solicitării autorizației de construire;
 - c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
 - d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

DIRECTOR EXECUTIV

LIA IVASCU