

**COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
NR. 50151/20.05.2024**

PROCES VERBAL

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița. Ulterior, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, astfel că inventarul a fost actualizat în 2022, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022.

Urmare analizării și verificării documentelor aferente bunurilor proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul privat, s-a constatat faptul că au fost identificate și înscrise în evidențele de carte funciară un imobil-teren și patru imobile, construcții și teren aferent, care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, fiind necesară actualizarea inventarului, prin completarea cu aceste bunuri.

Conform normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care

reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, se impun următoarele:

1. modificări:

- în anul 2022 datele imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, înscris la poziția nr.81 din Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" au fost actualizate prin înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în CF nr.53266 Bistrița, fiind întocmit și plan de amplasament și detaliu. Este astfel necesară actualizarea elementelor de identificare a imobilului menționate la coloana 3, conform celor din extrasul de carte funciară, și actualizarea valorii de inventar de la coloana nr.5, datele menționate la celelalte coloane rămânând nemodificate.

2. completări:

Prin grija serviciilor de specialitate din cadrul primăriei au fost identificate și înscrise în evidențele de carte funciară cinci bunuri imobile, un teren situat în localitatea componentă Sigmir, și 4 imobile cu destinația de sedii administrative, care aparțin domeniului privat al municipiului și care îndeplinesc cerințele pentru înscrierea lor în inventar, inventarierea acestora fiind efectuată având la bază documente care fac dovada proprietății, respectiv extrase de carte funciară și alte acte emise de autoritățile administrative.

S-a constatat astfel, necesitatea completării la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" cu imobilul teren în suprafață de 684 mp, situat în localitatea componentă Sigmir, strada Valea Măgherușului, nr.11A, având categoria de folosință arabil, respectiv cu poziția nr. 125. Terenul a fost înscris inițial provizoriu în proprietatea privată a Municipiului Bistrița în anul 2014, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în localitatea componentă Sigmir. fiindu-i apoi definitivată înscrierea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 68/18.04.2024, raportat la localizare și destinație acesta fiind atestat ca aparținând domeniului privat al municipiului Bistrița, destinația acestuia nefiind de uz și interes public local. Imobilul-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița face obiectul contractului de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015 încheiat cu Craiu Augustina, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală. Conform aceleiași hotărâri de consiliu, valoarea de inventar a bunului la nivelul anului 2024 este de 95.760 lei.

Este necesară completarea Capitolului II "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații", cu 4 bunuri cu destinația de sedii administrative, astfel că după poziția nr.3, se propune introducerea a 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.4, nr.5, nr.6 și nr.7, după cum urmează:

- la poziția nr.4 a fost introdus spațiul cu destinație de sediu administrativ situat în Bistrița, strada Spiru Haret nr.6, etaj 1. Acesta s-a aflat în proprietatea statului și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița încă din anul 1998 având destinația de bibliotecă școlară, respectiv Biblioteca Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, fiind folosit în baza unor contracte de închiriere/comodat, a căror termene au fost prelungite succesiv prin hotărâri ale consiliului local. În vederea realizării unor lucrări de reabilitare și amenajare a spațiului conform destinației și obținerea acordurilor și autorizației de construire a fost necesară înscrierea acestuia în cartea funciară, conform prevederilor legale actuale. În acest sens a fost adoptată hotărârea consiliului local privind atestarea apartenenței imobilului la domeniul privat a municipiului Bistrița, Hotărârea nr.90/30.06.2020. Conform extrasului de carte funciară nr.54115-C1-U3 spațiul este compus din casa scării, hol, 6 camere, WC, beci la subsol, are o suprafață utilă de 211,78 mp, 51.10/100 cote părți comune și teren aferent în cota de 324/558 părți identificat în CF Bistrița nr.54115, nr. top 1700. Conform evidențelor

financiar-contabile valoarea de inventar a bunului la nivelul anului 2024 este de 449.281,11 lei.

- la poziția nr.5 a fost introdus spațiul cu destinația de sediu administrativ situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5, compus din sală, depozitare și grup sanitar. Spațiul are destinația de sediu administrativ, dobândit în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002.

Conform măsurătorilor, spațiul are suprafață utilă de 25,1 mp, cote părți comune 17,17/100, identificat în CF Bistrița nr.74334-C1-U2, număr cadastral 74334-C1-U2 și teren aferent în cota de 36/443 părți, identificat în CF Bistrița nr.74334, nr. top 1086. Conform evidențelor financiar-contabile valoarea de inventar a bunului la nivelul anului 2024 este de 35.486,46 lei. Începând cu 1999, spațiul a avut destinația de sediu al Partidului Național Român, în acest moment fiind în derulare contractul de închiriere nr.41/14.10.2016 în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Bistrița-Năsăud.

- la poziția nr.6 a fost introdus spațiul cu destinația de sediu administrativ situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.38, ap.3, situat în corpul A, la parter, compus din sală activități, bucătărie, grup sanitar și depozitare. Acesta s-a aflat în proprietatea statului și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița încă din anul 1998 și a fost trecut în domeniul privat al Municipiului Bistrița în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998. Încă de atunci spațiul a fost utilizat cu destinația de sediu administrativ, în prezent acesta fiind utilizat de Asociația Clubul Amazoanelor Bistrițene, în baza contractului de închiriere nr.67/449/T/24.12.2015.

Urmare măsurătorilor a rezultat suprafața utilă de 77,7 mp, cote părți comune indivize 83/236, identificat în CF Bistrița nr.50415-C1-U10 și teren aferent în cota de 85/907 părți, identificat în CF Bistrița nr.50415, nr. top 1116, 1117/1. Conform evidențelor financiar-contabile valoarea de inventar a bunului la nivelul anului 2024 este de 169.755,27 lei.

- la poziția nr.7 a fost introdus spațiul cu destinația de sediu administrativ situat în Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.21, ap.5, parter, compus dintr-o încăpere, grup sanitar și depozitare. Și acesta s-a aflat în proprietatea statului și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița încă din anul 1998 și a trecut în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998. Începând cu anul 2010, există în derulare contractul de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010 în favoarea Partidului Uniunea Națională pentru Progresul României.

Acesta este compus din o încăpere, grup sanitar, depozitare, are suprafață utilă de 49,4 mp, cote părți comune 5,6/76,85, fiind identificat în CF nr.52198-C1-U5 Bistrița, număr cadastral 52198-C1-U5 și teren aferent în cota de 27/583 părți identificat în CF Bistrița nr.52198, nr. cadastral 52198. Valoarea de inventar a bunului la nivelul anului 2024 este de 102.416,41 lei.

Cu privire la aceste două spații precizăm că în anul 1998, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/1998 s-a aprobat înscrierea în proprietatea privată a municipiului Bistrița a imobilelor proprietate a statului aflate în administrarea fostei Regii Autonome de Termoficare și Locativă Bistrița, întreprindere de stat specializată subordonată comitetelor și birourilor executive ale consiliilor populare, care a fost divizată și ulterior desființată. După desființare bunurile administrate de aceasta au trecut în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița prin serviciile de specialitate din subordine, și ulterior în baza prevederilor legale de la acea vreme în proprietatea Municipiului Bistrița, însă nu au fost efectuate demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Bistrița și de administrarea a Consiliului local în evidențele de carte funciară.

Pentru aceste spații, valorile de inventar au fost preluate din evidențele financiar-contabile ale serviciului de specialitate în a căror gestionare se află, cu mențiunea că în










conformitate cu prevederile legale valorile de inventar sunt reevaluate o dată la 3 ani, ultima reevaluare având loc în anul 2021, prin aplicarea indicilor de preț, de către comisia de inventariere numită special în acest scop.

Facem precizarea că inventarul a fost actualizat cu respectarea reglementărilor privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la cele menționate mai sus și la prevederile art.357 din Codul Administrativ, Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița a procedat la actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, cu respectarea normelor și metodologiilor în vigoare, cu elementele de identificare preluate din extrasele de carte funciară și alte acte sau documente emise de autoritățile administrative, prin actualizarea și completarea acestuia, conform celor propuse anterior și anexei la prezentul proces verbal, pe care îl propune pentru aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

Comisia de inventariere:

Domnul Ioan Turc	- Primarul municipiului Bistrita	- presedinte	
Domnul Dumitru Matei Cincea -	Secretarul general al municipiului Bistrita	- membru	
Domnul Nicolae Scurtu	- director executiv Direcția Economică	- membru	
Doamna Monica Pop	- Arhitectul șef al municipiului Bistrița	- membru	
Domnul Vasile Marina	- Director executiv Direcția Patrimoniu	- membru	
Doamna Luciana-Maria Hriscu	- Director executiv adjunct Direcția administrație publică, juridic	- membru	
Doamna Alina Ionescu	- Șef serviciu Serviciul administrare domeniul public și privat – Direcția Patrimoniu	- membru	
Domnul Rareș-Ciprian Bertescu	- Consilier superior Compartiment Cadastru – Direcția Patrimoniu	- membru supleant	
Doamna Simona Carmen Cojocariu	- Consilier Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat - Direcția Patrimoniu	- secretar	



CO/MISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE A
BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PREȘEDINTE
PRIMAR
IOAN TURC



COMPLETĂRI LA INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița,
județul Bistrița – Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Sectiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
125.	-	Teren pentru construcții	Bistrița, localitatea componentă Sigmir Str. Valea Măgherușului nr.11A Teren categoria de folosință: arabil, intravilan suprafață = 684 mp CF Bistrița 74326, nr. cadastral 74326 Vecinătăți:sud, vest - domeniu public, nord, est - proprietăți particulare	2024	95.760	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 Contract de concesiune nr.204/351/E/17.11.2015 încheiat cu Craiu Augustina CF nr.84329 Bistrita

II. Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații

Sectiunea I Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
4.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Spiru Haret nr.6, et.1 Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din: casa scării, hol, 6 camere, WC, beci la subsol Suprafața utilă = 211,78 mp Cote părți comune = 51,10/100 din acces în curte, acces în pivniță, acces în pod, coridor cu scară, podul și acoperișul casei CF Bistrița 54115-C1-U3, nr. cadastral 54115-C1-U3 Teren aferent în cota de 324/558 părți Categorie de folosință: altele, intravilan CF Bistrița 54115, nr. top. 1700	2020	449.281,11	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/30.06.2020 CF 54115-C1-U3 Bistrița CF nr.54115 Bistrița
5.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.43, etaj parter, ap.5 Apartament nr.V - sediu administrativ compus din sală, depozitare și grup sanitar Suprafața utilă = 25,1 mp Cote părți comune = 17,17/100 din accesul sub poartă, urcare în pod, podul și acoperișul CF nr.74334-C1- U2 Bistrița, nr. cadastral 74334-C1-U2 Teren aferent în cota de 36/443 părți Categorie de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.74334 Bistrița, nr. top. 1086	2022	35.486,46	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002 CF nr.74334-C1-U2 Bistrița CF nr.74334 Bistrița Contract de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016 cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Bistrița-Năsăud
6.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.38, Corp A, etaj parter, ap.3 Apartament nr.3 - sediu situat în corp A compus din sală activități, bucătărie, grup sanitar și depozitare Suprafața utilă = 77,7 mp Cote părți comune = 83/236 părți comune indivize (4,59/7,82 hol acces și 1,4/6,85 părți din WC din curte) CF nr.50415-C1-U10 Bistrița,	2023	169.755,27	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 CF 50415-C1-U10 Bistrița CF nr.50415 Bistrița Contract de închiriere nr. nr.67/449/T/24.12.2015 cu Asociația Clubul Amazoanelor Bistrițene.

			nr. cadastral 50415-C1-U10 Teren aferent în cota de 85/907 părți Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.50415 Bistrița, nr. topo 1116, 1117/1			
7.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.21, parter, ap.5 Sediu administrativ compus din o încăpere, grup sanitar, depozitare Suprafața utilă = 49,4 mp Cote părți comune = 5,6/76,85 din hol, acces în curte, casa scării pentru apartamentele de la etaj, curtea pentru acces la magaziiile de lemn, fundatiile, podul casei CF nr.52198-C1-U5 Bistrița, nr. cadastral 52198-C1-U5 Teren aferent în cota de 26,65/583 părți Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.52198 Bistrița, nr. cadastral 52198	2023	102.416,41	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 CF nr. 52198-C1-U5 Bistrița CF nr.52198 Bistrița Contract de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010 în favoarea Partidului Uniunea Națională pentru Progresul României

Președinte
PRIMAR
IOAN TURC




Membri:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
DUMITRU MATEI-CINCEA



ARHITECT ȘEF,
MONICA POP



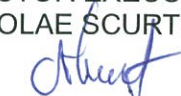
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LUCIANA MARIA HRISCU



CONSILIER SUPERIOR,
RAREȘ-CIPRIAN BERTESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA



ȘEF SERVICIU,
ALINA IONESCU



SECRETAR COMISIE,
CARMEN-SIMONA COJOCARIU



CARTE FUNCİARĂ NR. 74326
COPIE

Carte Funciară Nr. 74326 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sigmir, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74326	684	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3052 / 24/01/2014		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 68, din 18/04/2024 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat OBSERVAȚII: cu consolidarea dreptului de proprietate prin inchi nr 25494/09.05.2024	A1
24180 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 204/351/E, din 17/11/2015 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Craiu Augustina cu privire la intabularea dreptului de concesiune	A1
25494 / 09/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22; din 08/05/2024 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 68, din 18/04/2024 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B3	in baza art. 899 din Codul Civil se definitivează înscrierea provizorie de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

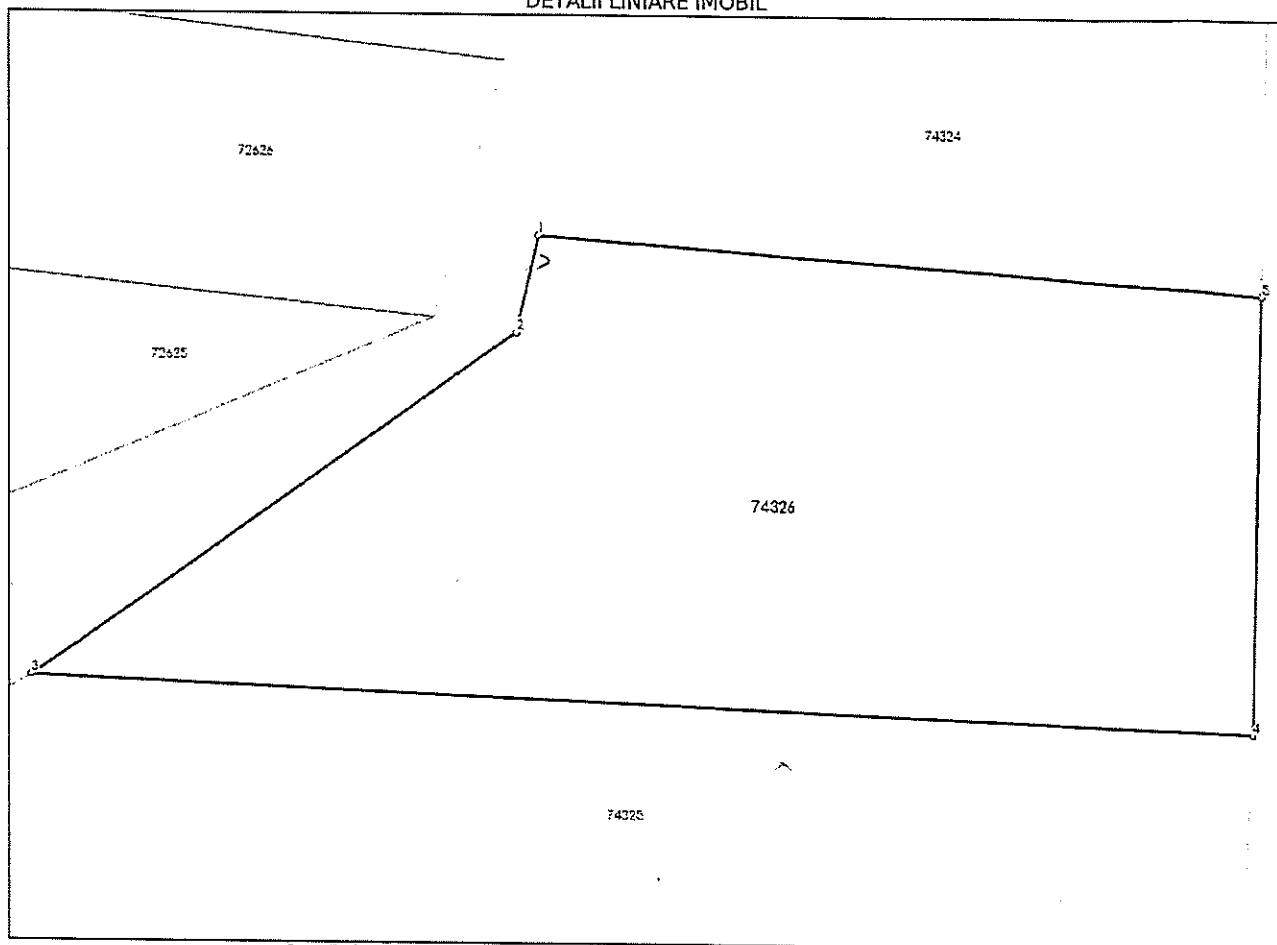
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74326	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.92
2	3	24.013
3	4	49.432
4	5	17.584
5	1	29.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Valea Măgherușului, nr.11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 18.04.2024;

având în vedere:

Procesul-verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2022;

Extrasul de carte funciară nr.74326 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Contractul de concesiune nr.204/351/E/17.11.2015 încheiat cu doamna Craiu Augustina și actul adițional la contract;

Autorizația de construire nr.18099/347/25.04.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.34491/02.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.34494/02.04.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.69/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren în suprafață de 684 mp, identificat în CF 74326, nr.topo.74326, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3), alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 684 mp, identificat în cartea funciară nr.74326 Bistrița, nr. cadastral 74326, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Valea Măgherușului nr.11A, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii dreptului de concesiune și a construcției edificate pe acesta în favoarea concesionarului.

ART.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu privat.

ART.3. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – Valoarea de inventar estimată a imobilului este de 140 lei/mp, respectiv 95.760 lei.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

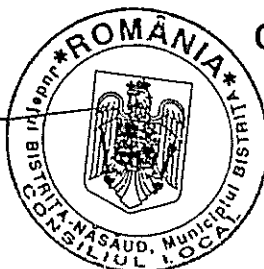
ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi ”pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**



Bistrița, la 18 APRILIE 2024
Nr. 68
IA/FA/CTT/ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54115-C1-U3 Bistrița

Nr. cerere	31996
Ziua	23
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086622725



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3363

Adresa: Loc. Bistrita, Str Spiru Haret, Nr. 6, Et. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: acces in curte, acces in pivnița , acces in pod, coridor cu scara ,podul si acoperisul casei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54115-C1-U3	-	211,78	51.10/100	324/558	Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din: casa scării, hol, 6 camere, W.C., beci la subsol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31996 / 23/07/2020			
Act Administrativ nr. 90, din 30/06/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Spiru Haret, Nr. 6, Et. 1, Jud. Bistrita Nasaud
Părți comune: acces in curte, acces in pivnita , acces in pod, coridor cu scara ,podul și acoperisul casei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	54115-C1-U3	-	211,78	51.10/100	324/558	Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din: casa scării, hol, 6 camere, W.C., beci la subsol.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

29-07-2020

Data eliberării,

04/08/2020

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 54115
COPIE

Carte Funciară Nr. 54115 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 3363

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1700	558	Construcția C1 înscrisă în CF 54115-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2855 / 21/11/1958			
Decret nr. 925 din 1950;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 162/279, cota initiala 18/31 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3363) cota calculata reprezinta cota de 324/558 p teren din cf pe hartie		/ B.8 A1
8999 / 10/06/2005			
Ordin nr. 55 din 2005 emis de Prefectura Municipiului Bistrita;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 89/558, cota initiala 89/279 1) POPCEANCA IOAN 2) POPCEANCA VALERIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3363) cota calculata reprezinta cota de 2/4 p din cota de 178/558 p teren din cf pe hartie		A1 / B.6, B.7
13748 / 22/05/2009			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1227 din 2009 emis de BNP DITIU MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/279, cota initiala 28/279 1) ISTVAN SILVIA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3363) cota calculata reprezinta cota de 56/558 p teren din cf pe hartie		A1 / B.5, B.10
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de la data dobandirii terenului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3363)		A1
4333 / 12/02/2010			
Act Notarial nr. 343, din 11/02/2010 emis de BNP DITIU IULIAN ANDREI;			
B5	se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare incheiat intre Istvan Silvia in calitate de promitenta vanzatoare si La Pietra Diana Elisabeta in calitate de promitenta cumparatoare, cu privire la cota de 56/558p teren, de sub B3.		A1
33038 / 27/10/2011			
Act Notarial nr. 58, din 26/10/2011 emis de BNP DRAGUT MAXIMILIAN IULIUS;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/558, cota initiala 45/558 1) POPCEANCA LUCIAN-VASILE OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4p din cota de 178/558p teren, proprietatea de sub B 2.1		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/558, cota initiala 45/558 1) POPCEANCA GELU-VALER OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/4p din cota de 178/558p teren, proprietatea de sub B 2.1		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36466 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 90, din 30/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 324/558, cota initiala 324/558 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	A1
56222 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2585, din 03/10/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/558, cota initiala 56/558 1) BERCI FLOAREA , vaduva, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 56/558 p teren, proprietatea de sub B3</i>	/ B.13 A1
B11	se radiaza notarea de sub B4	A1
Act Notarial nr. 2584, din 03/10/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B12	se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare de sub B4	A1
17873 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 1169, din 24/03/2023 emis de Vaida Marsineta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/558, cota initiala 56/558 1) LAZAR IOAN , necasatorit <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 56/558 parti teren</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1700	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	558	-	-	1700	teren

CARTE FUNCİARĂ NR. 53266
COPIE

Carte Funciară Nr. 53266 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:14756

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	53266	4.680	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
26048 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 3171, din 09/09/2009 emis de BNP BRIA ALEXANDRU DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53266 a imobilului cu numarul cadastral 14756 BISTRITA rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12505 (identificator electronic 52990) inscris in cartea funciara 18372	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobandit prin inch nr 12654/2008 cf si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA UNIREA	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra fondului aservit constituit din parcela cu numarul cadastral 14755 din cf 53264	A1
26049 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 3172, din 09/09/2009 emis de BNP BRIA ALEXANDRU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, in domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1
55871 / 03/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 11/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 11/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 03/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 03/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 11/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 03/10/2022 emis de PLESA CORNEL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 73, din 03/10/2022 emis de PLESA CORNEL;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI .

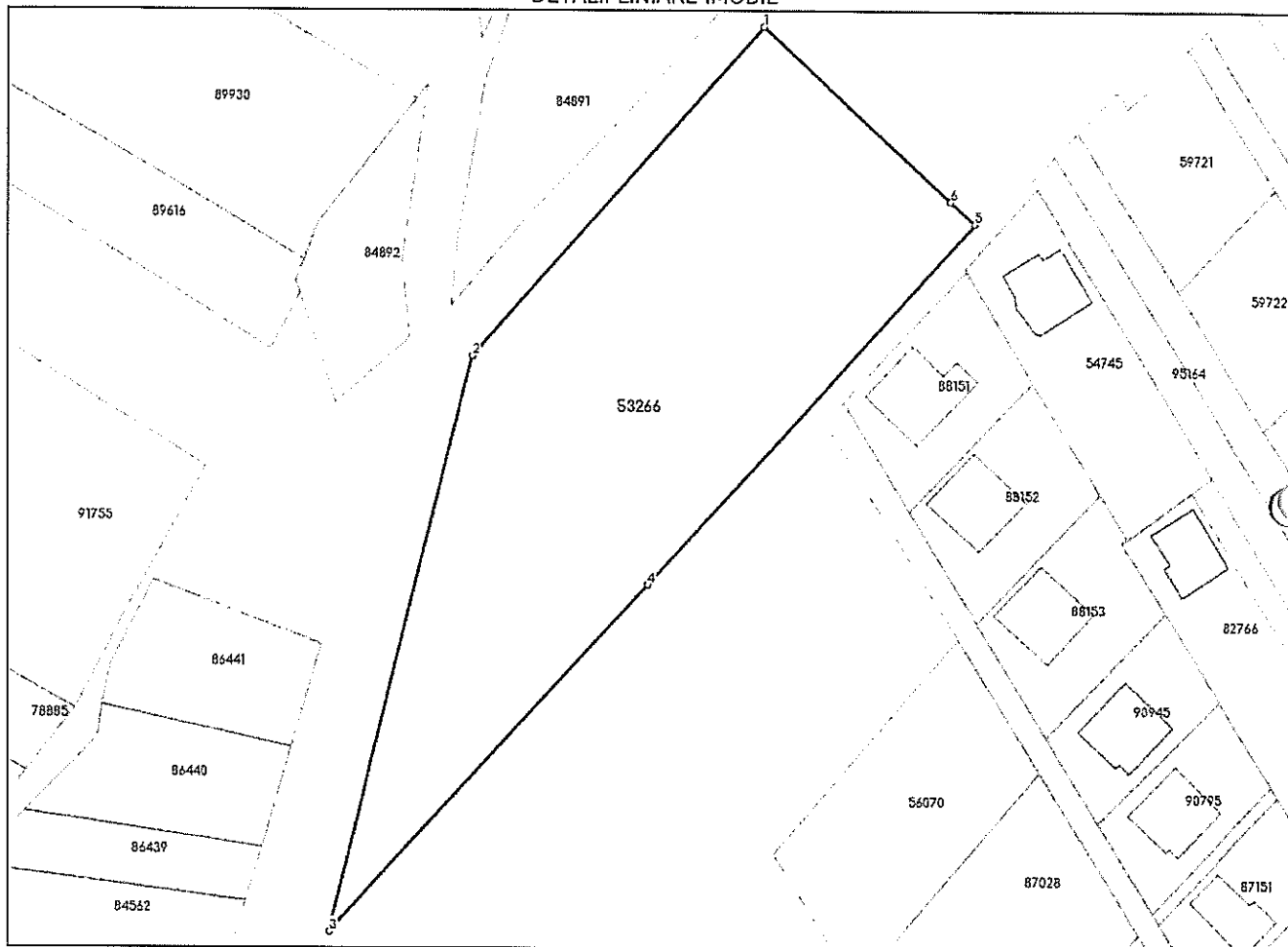
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53266	4.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.218
2	3	90.925
3	4	72.451
4	5	74.781
5	6	5.0
6	1	39.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a municipiului Bistrița a imobilului construcție și teren situat în strada Spiru Haret nr.6, identificat în CF Bistrița nr.54115, respectiv CF 54115 – C1 – U3

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2020;

având în vedere:

extrasul de carte funciară nr.CF Bistrița nr. 54115, nr.top.1700 și CF 54115 – C1 –U3, nr.cadastral 54115-C1-U3, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.39675/17.06.2020 al Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr.40075/17.06.2020 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.40075/29.06.2020 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002 privind vânzarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/04.05.2017 privind aprobarea atribuirii cu titlu gratuit în favoarea Centrului Județean de Excelență Bistrița-Năsăud, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Bistrița, str.Spiru Haret nr.6, etaj 1;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat;

prevederile Decretului nr.92/1950 pentru naționalizarea unor imobile cuprinzând tabelul imobilelor naționalizate în județul Năsăud;

prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1), alin.(2), art.136 alin.(3) din Constituția României;

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

18
prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.14, art.139 alin.(3) lit."g" și art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și teren aferent, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str.Spiru Haret nr.6, et.1, identificat în CF Bistrița nr.54115, nr.cadastral 54115-U1-C3, având elementele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.1 are destinația de sediu și spațiu pentru desfășurarea activității Centrului Județean de Excelență Bistrița-Năsăud și este utilizat în baza contractului de comodat nr.43/25.09.2017.

ART.2. – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.(1).

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TABĂRĂ CAMELIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 30 Iunie 2020

Nr. 90

HM/SA.ex.4.

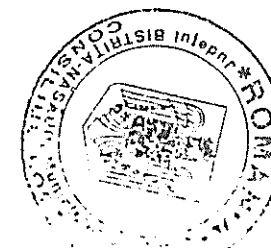
R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la Hotărârea nr.90/30 Iunie 2020
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare a imobilului care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară în domeniul privat al Municipiului Bistrița**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Imobil pentru desfășurare activități de învățământ aferente Centrului județean de excelență Bistrița-Năsăud	<p>Intravilan Bistrița, strada Spiru Haret nr.6, et.1</p> <p>Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, compus din: casa scării, hol, 6 camere, WC. La subsol: beci Suprafață utilă: 211,78 mp Cote părți comune: 51,10/100 din acces în curte, acces în pivniță, acces în pod, coridor cu scară, podul și acoperișul casei</p> <p>Teren în cotă de 324/558 părți categoria de folosință: altele</p>	<p>Se identifică în CF Bistrița nr.54115-C1-U3, nr. cadastral 54115-C1-U3, provenite din CF vechi 3363, proprietar Statul Român cu titlu de naționalizare</p> <p>Se identifică în CF Bistrița nr.54115, nr. top 1700, proprietar Statul Român cu titlu de naționalizare</p>	Domeniul privat al municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

oooOOOooo



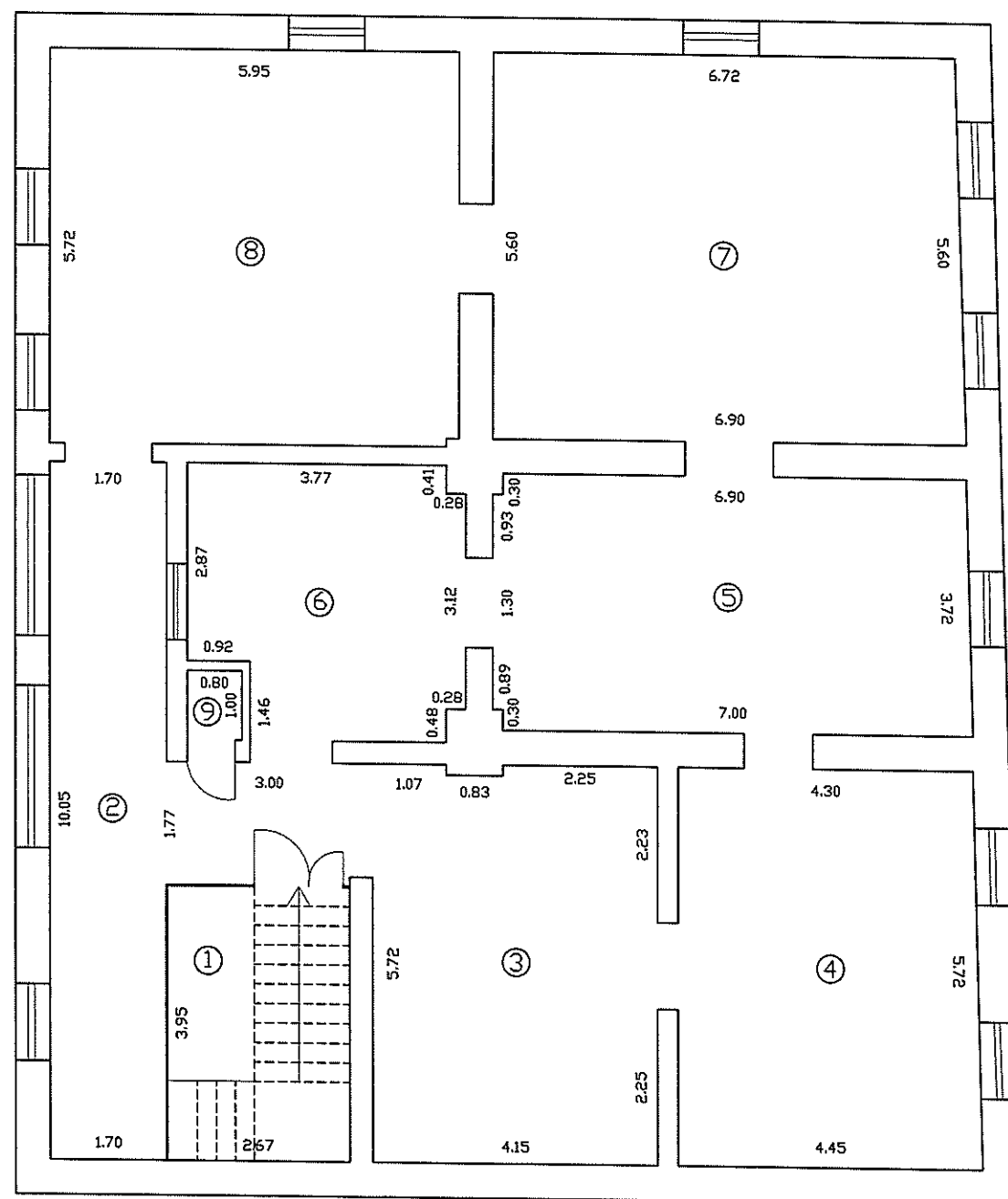
61

Relevu ETAJ 1

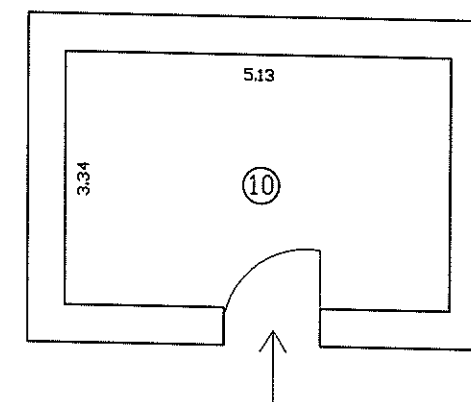
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
top. 1700	558	Mun. Bistrita, Str. Spiru Haret, nr. 6, et. 1	
Cartea funciara colectiva nr.	54115	UAT	Bistrita
Cod unitate individuala	U3	CF individuala	54115-C1-U3

ETAJ 1



SUBSOL



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Casa scarii	10.55
2	Hol	21.81
3	Camera	23.61
4	Camera	25.03
5	Camera	25.76
6	Camera	14.94
7	Camera	38.14
8	Camera	34.01
9	W.C.	0.80
10	Beci (la subsol)	17.13

Suprafata utila = 211.78 mp

Suprafata totala = 211.78 mp	
DE	
Executant: Ing. Besa Dorinuta	Data: 17.10.2019
Nr. 0148/05.07.2019	
Dorinuta	
BESA	
Reception: CATEGORIA B	
Nume si prenume: MOHAR LUCIAN VASILE	
Funcția: consilier	

6761p/04.12.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74334-C1-U2 Bistrita

Nr. cerere	68221
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100121417549



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1328/V

Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 43, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: accesul sub poarta, urcare in pod, podul si acoperisul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	74334-C1-U2	-	25,1	17.17/100	36/443	Ap. V - Sediul administrativ este compus din: sala, depozitare si grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
68221 / 28/11/2022			
Act Administrativ nr. 95, din 01/07/2002 emis de Consiliul local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 125848, din 21/12/2022 emis de primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 28/11/2022 emis de Plesa Cornel;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 43, Et. parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: accesul sub poarta, urcare în pod, podul și acoperișul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	74334-C1-U2	-	25,1	17.17/100	36/443	Ap. V - Sediul administrativ este compus din: sala, depozitare și grup sanitar.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74334 Bistrita

Nr. cerere 68221
Ziua 28
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare

100121417549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1328

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1086	443	Construcția C1 înscrisă în CF 74334-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2479 / 08/10/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 388/443 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1328)</i>	A1 / B.3
37375 / 10/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5116/2008 emis de BNP BRIA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/443 1) VLAD TUDOR MIHAI , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1328)cota calculata reprezinta cota de 19/443p din teren aferenta ap. IV</i>	A1
68221 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 95, din 01/07/2002 emis de Consiliului local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 55783, din 03/10/2008 emis de BCPI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 28/11/2022 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 125848, din 21/12/2022 emis de primaria Municipiului Bistrita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/443 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul privat <i>OBSERVATII: Cotacalculata reprezinta cota de 36/443 parti teren aferent ap. nr. 5</i>	A1 / B.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/443 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1086	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	443	-	-	1086	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-12-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50415-C1-U10 Bistrița

Nr. cerere 31391
Ziua 25
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137418119



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 4191/XIII

Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 38, Bl. Corp A, Et. P, Ap. 3, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: -apartamentelor din corpul A: casa scarii, holul de la etaj cu suprafata de 42,12 mp si podul.

-apartamentelor de la parter si P. 10 de la etaj, WC-uri in curte cu S=6,87 mp

-ap. 6 si 7: terasa cu S=19,48 mp

-spatiilor comerciale de la subsol si mezanin: accesul (hol, casa scarii) cu S=7,82 mp

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50415-C1-U10	-	77,7	83/236 parti comune indivize(4.59 /7,82 parti din hol access si 1.4 /6.85 parti din WC din curte)	85/907	Apartamentul numarul 3 - sediu, situat in corp A este compus din sala activitati, bucatarie, grup sanitar si depozitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31391 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. completare, din 21/06/2023 emis de plesa cornel; Act Administrativ nr. 62237, din 19/06/2023 emis de primaria bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str Liviu Rebreanu, Nr. 38, Bl. Corp A, Et. P, Ap. 3, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: -apartamentelor din corpul A: casa scarii, holul de la etaj cu suprafata de 42,12 mp si podul. -apartamentelor de la parter si P. 10 de la etaj, WC-uri in curte cu S=6,87 mp

-ap. 6 si 7: terasa cu S=19,48 mp

-spatiilor comerciale de la subsol si mezanin: accesul (hol, casa scarii) cu S=7,82 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50415-C1-U10	-	77,7	83/236 parti comune indivize(4.59/7, 82 parti din hol access si 1.4 /6.85 parti din WC din curte)	85/907	Apartamentul numarul 3 - sediu, situat in corp A este compus din sala activitati, bucatarie, grup sanitar si depozitare.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50415 Bistrita

Nr. cerere 31391
Ziua 25
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100137418119



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4191

Adresa: Loc. Bistrita, Str. Liviu Rebreanu, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1116,1117 /1	907	Constructia C1 inscisa in CF 50415-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 50415-C1 constructia C1 in CF 50415-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3170 / 13/12/1958		
Decret nr. 924 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 335/907 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)Cota de 420/907 parti teren reprezinta cota de 334,5/907 parti teren din cf pe hartie	A1
5062 / 07/09/1998		
Act nr. 528 DIN 1997 (in conditiile Legii 112/1995);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 104/907 1) MARGINEAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)	A1 / B.32
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 90/907 1) MITROFAN VIRGIL , si sotia 2) MITROFAN CLAUDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)	A1
901 / 01/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 746 DIN 1998 (in conditiile Legii 112/1995);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/907 1) CIBISESCU DURAN EUGEN OCTAVIAN , si 2) CIBISESCU IULIA NARCISA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)cot de 36/907 parti teren reprezinta cota de 36,28/907 parti teren din cf pe hartie	A1
4205 / 25/04/2002		
Certificat Mostenitor nr. 63 din 2002 emis de BNP Dragut Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/907 1) GAVRILOAIE CALIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)cota de 13/907 parti reprezinta cota de 13,35/907 parti teren din cf pe hartie	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/907 1) GAVRILAIE VICTORIA PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)cota de 13/907 parti reprezinta cota de 13,35/907 parti teren din cf pe hartie	A1
30915 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4607 DIN 2007 emis de BNP Bria Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/907	A1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) FECHETE VERONICA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)</i>	
B13	Interdicția de instrainare timp de 10 ani. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4191)</i>	A1
16988 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 620, din 22/06/2009 emis de BNP SASARMAN CLAUDIA MIHAELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/907 1) HERINEAN IOAN MARCEL , divortat - bun propriu	A1
39157 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 4863, din 13/12/2012 emis de BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare , ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/907 1) BOBU AUREL , si sotia 2) BOBU MARIOARA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 53,66/907p din teren af spatiului comercial cfe 50415-c1-u5, proprietatea de sub B20</i>	A1
22352 / 16/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/R/2016, din 03/03/2016 emis de TRIBUNALUL BISTRITA NASAUD (hotarare judecatoreasca nr. 7236/21-10-2015 emis de JUDECATORIA BISTRITA);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 30/907 1) SC VICENTIO COM SRL <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 29,59/907 parti teren , proprietatea de sub B 11</i>	A1
43316 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 3790, din 29/08/2017 emis de Bria Eugenia Floarea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/907 1) BUF PETRU , div. <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 28,4/907 parti din teren aferent ap.3 din corp B , de la B 27</i>	A1
42389 / 14/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2579, din 11/09/2020 emis de Bria Adrian Eugen;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/907 1) CRISAN IOANA-ADELINA , divortata, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 52,97/907 parte teren din cf pe hartie aferent ap. X, de la B16</i>	A1
42198 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 1828, din 06/07/2021 emis de Bria Adrian Eugen;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/907 1) CRISAN IOANA-ADELINA , divortata, bun propriu <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 52,97/907 parte teren din cf pe hartieaferent ap. X, de la B34</i>	A1
21393 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 45, din 11/04/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/907 1) GAVRILOAIE CALIN <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 10/16 parti din cota de 71,53/907 parti teren , proprietatea de sub B2 si B8</i>	A1
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/907 1) BANC VICTORIA PARASCHIVA	A1
31391 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrita;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 85/907 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat <i>OBSERVATII: cota calculata reprezintă cota de 85/907 părți teren aferent apartamentului nr 3, corp A</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 52198-C1-U5 Bistrița

Nr. cerere 16101
Ziua 17
Luna 03
Anul 2023



Cod verificare
100129288580

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 4049
Nr. topografic: 1519/V

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gheorghe Sincai, Nr. 21, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: Hol, acces in curte, casa scarii pentru apartamentele de la etaj, curtea pentru acces la magazinele din lemn, fundatiile, podul casei

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52198-C1-U5	-	49,4	5,6/76,85	26,65/583	Sediul administrativ este compus din o incapere , grup sanitar, depozitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16101 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrita; Act Administrativ nr. 18896, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fc, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 5598, din 28/06/2022 emis de bcpi Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 18894, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bistrita, Str. Gheorghe Sincai, Nr. 21, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: Hol, acces in curte, casa scarii pentru aparatamentele de la etaj, curtea pentru acces la magazinele din lemn, fundatiile, podul casei

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52198-C1-U5	-	49,4	5,6/76,85	26,65/583	Sediul administrativ este compus din o incapere , grup sanitar, depozitare.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-03-2023

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52198 Bistrita

Nr. cerere 16101
Ziua 17
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129288580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4049
Nr. topografic:1519

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	52198	583	Constructia C1 inscisa in CF 52198-C1; Constructia C2 inscisa in CF 52198-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2176 / 21/10/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 26/583 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 26,65/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.23
5598 / 10/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 23 din 1996 (in conditiile Legii 112/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/583 1) POPITAN DUMITRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 93,50/583 parti teren	A1 / B.17
3009 / 22/04/1999		
Ordin nr. Prefectului nr.134, din 08/04/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/583 1) POPITAN DUMITRU , si OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 14,30/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.20, B.21, B.22
15127 / 01/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 950 din 2007;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/583 1) GHERMAN VASILE , si sotia 2) GHERMAN DORINA FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 141,00/583 parti teren din cf pe hartie	A1 / B.11
30609 / 28/09/2007		
Contract De Cumparare nr. 1757 din 2007 emis de BNP GROZA GABRIEL SORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/583 1) GHERMAN VASILE , si sotia 2) GHERMAN DORINA-FELICIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 32,80/583 parti teren din cf pe hartie	A1
12921 / 17/04/2008		
Certificat Legatar nr. 65 din 2008 emis de BNO DITIU MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/583 1) MOLDOVAN SORIN IOAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie</i>		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/583 1) MOLDOVAN MELANIA ANCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 1/2 din 81,80/583 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
37783 / 13/12/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3539 din 2008 emis de BNP DITIU IULIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/583 1) CALUGAR RADU , si 2) CALUGAR RAFILA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 94,83/583 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
37785 / 12/11/2008		
Contract De Cumparare nr. 3540 din 2008 emis de BNP DITIU ANDREI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/583 1) SASARMAN GABRIELA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4049)cota calculata reprezinta cota de 63,27/583 parti teren din cf pe hartie</i>	A1
18385 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 16284, din 17/04/2015 emis de OCPI BN;		
B10	se noteaza respingerea cererii iregistrata cu nr 16284/17.04.2015 depusa de Gherman Vasile cu privire la demembrarea imobilului.	A1
11842 / 01/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5878, din 02/11/2009 emis de JUDECATORIA BISTRITA NASAUD;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/583 1) POPITAN DUMITRU <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 1/2p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2</i>	A1 / B.12, B.13, B.14, B.15, B.16
38881 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/583 1) POPITAN DUMITRU <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) POPITAN DUMITRU-DAN <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 8,2/583 parti teren aferenta garajului inscris in cf 52198-C2-U2, de la B11</i>	A1
38880 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 26, din 08/07/2022 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/583 1) POPITAN DUMITRU <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 2/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2</i>	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/583 1) POPITAN DUMITRU-DAN <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 3/16p din cota de 93,50/583 parti teren de la B2</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/583 1) POPITAN DUMITRU	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 2/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583 1) RUS GABRIELA-ALINA , nascuta Popitan OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/583 1) POPITAN DUMITRU-DAN OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 3/16p din cota de 14,30/583 parti teren aferenta ap. I din cfe 52198-C1-U3, de la B3	A1
16101 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 28/05/1998 emis de Primaria Bistrița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 17/03/2023 emis de Plesa Cornel; Act Administrativ nr. 18894, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrița; Act Administrativ nr. 5598, din 28/06/2022 emis de bcpi Bistrița; Act Administrativ nr. 18896, din 23/02/2023 emis de Primaria Bistrița;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27/583 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat OBSERVAȚII: cota calculată reprezintă cota de 26,65/583 parti aferenta imobilului inscris in cf52198-C1-U5	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

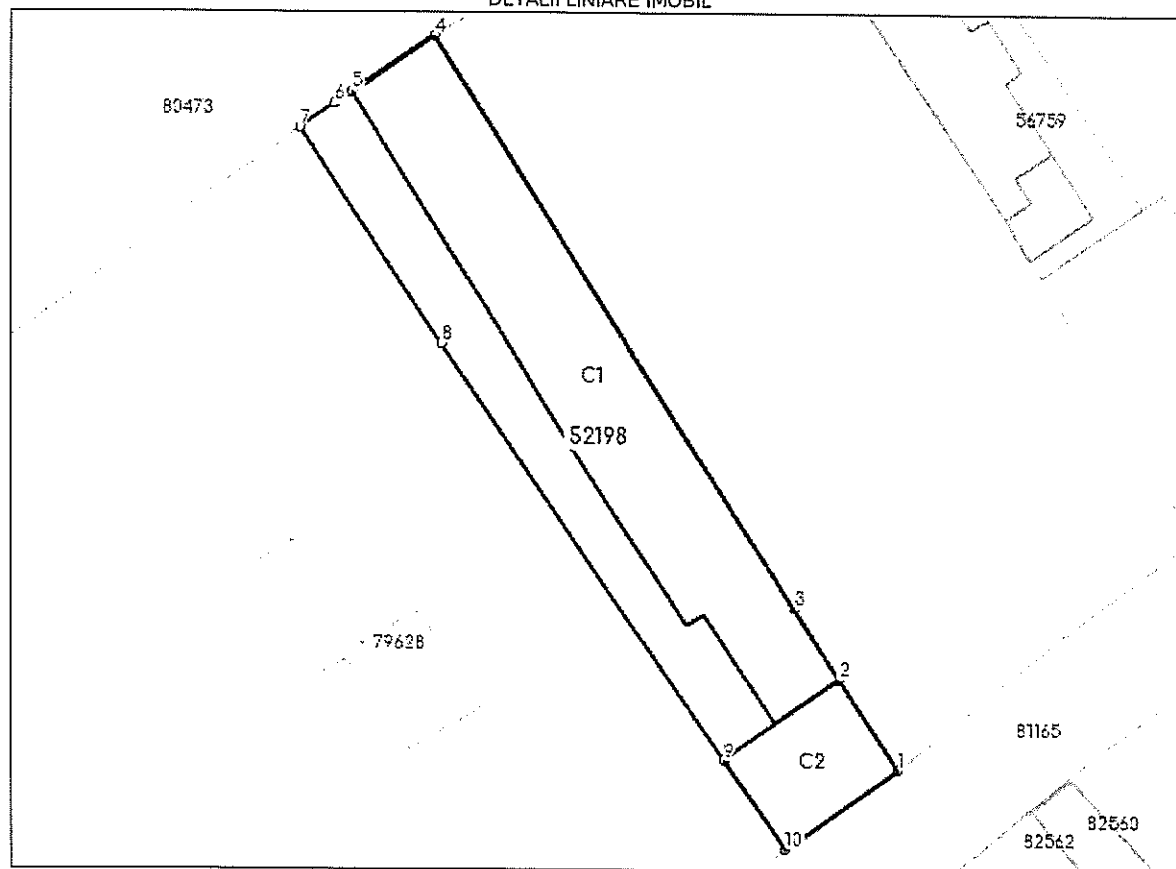
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	583	-	-	1519	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.231
2	3	5.654
3	4	44.671
4	5	6.683
5	6	1.375
6	7	2.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.059
8	9	33.51
9	10	7.222
10	1	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)