

## HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local  
"Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;  
având în vedere:  
nota de fundamentare nr.55857/04.06.2024 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;  
adresa nr.6541/21.05.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51124/21.05.2024;  
certificatul de urbanism nr.83247/1545/25.08.2023 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;  
referatul de aprobare nr.58590/12.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.58594/12.06.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;  
avizul ..... nr...../..... 2024 al Comisiei de urbanism;  
avizul ..... nr...../..... 2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;  
prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;  
prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;  
în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se declară ca fiind de utilitate publică proiectul de uz și interes public local "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii" realizat pe imobilul-teren identificat în CF nr.95083 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

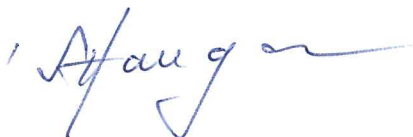
**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE,  
SECRETAR,  
DUMITRU MATEI CINCEA



Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M/R.F./2ex.



## REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii"

Municipiul Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița are în derulare proiectul "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii", care prevede amenajarea unei parcuri ecologice pe Aleea Iasomieii, cu 20 de locuri de parcare nou amenajate, realizate în sistem ecologic. Proiectul se realizează pe o suprafață de 2.201 mp teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Aleea Iasomieii - Gh. Pop de Băsești, identificat în CF nr. 95083, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform certificatului de urbanism nr.1545/25.08.2023 eliberat în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 9 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, fiind necesară obținerea acordului de mediu.

După depunerea solicitării pentru acordul de mediu, prin adresa nr.6541 din 21.05.2024, înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii din cadrul Primăriei municipiului Bistrița cu nr.51124/21.05.2024, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o hotărâre a consiliului local care să ateste că proiectul este de utilitate publică, în vederea continuării procedurii de obținere a acordului de mediu pentru proiectul sus menționat.

Precizez că, Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, prevede la art.18 alin.5) faptul că *"Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege"*, însă prin excepție de la aceste prevederi este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, conform alin.6) al aceluiaș articol.

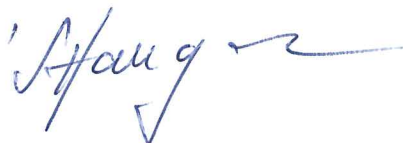
Parcărilor fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, zona străzilor incluzând pe lângă partea carosabilă, acostament, șanțuri, rigole, trotuare, etc. și suprafețele adiacente pentru parcaje.

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, definește infrastructura edilitar-urbană ca *"ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești"*, activitățile de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor fiind astfel de activități. Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.

Drept urmare în conformitate cu cerințele Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud în calitate de avizator al proiectului, raportat la prevederile legale, în vederea obținerii acordului de mediu propun declararea proiectului "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii" de utilitate publică, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile actelor normative sus menționate și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii" în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**





## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii"

Prin nota de fundamentare nr.55857/04.06.2024, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița solicită demararea procedurilor necesare declarării de utilitate publică a proiectului "Amenajare parcare ecologică pe Aleea Iasomieii".

Proiectul prevede amenajarea unei parcări ecologice în zona Aleea Iasomieii, care cuprinde 20 de locuri de parcare nou amenajate, realizate în sistem ecologic prin utilizarea dalelor prefabricate tip grilă, așezate pe o infrastructură compusă din piatră spartă și pat de nisip, conturul parcării se va realiza din borduri prefabricate.

Proiectul se realizează pe o suprafață de 2.201 mp teren, având categoria de folosință actuală de drum și curți, construcții, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Gheorghe Pop de Băsești, identificat în CF nr. 95083, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

La solicitarea certificatului de urbanism a fost depusă ca dovadă a proprietății extras din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R nr.527/2010, respectiv poziția nr.47 din Cap. IV – subcap.C, teren destinația de spațiu verde, suprafața fiind ulterior identificată și înscrisă în evidențele de carte funciară, respectiv în CF nr. 95083, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Conform certificatului de urbanism nr.1545/25.08.2023 eliberat în scopul elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor și obținerii Autorizației de construire, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 9 (L3) subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, printre avize și acorduri fiind necesară obținerea acordului de mediu.

După depunerea solicitării acordului de mediu, prin adresa nr.6541 din 21.05.2024, înregistrată la Direcția de Infrastructură și Servicii din cadrul Primăriei municipiului Bistrița cu nr.51124/21.05.2024, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud a solicitat completarea documentației cu o hotărâre a consiliului local care să ateste că proiectul este de utilitate publică, în vederea continuării procedurii de obținere a acordului de mediu pentru proiectul sus menționat.

Conform prevederilor OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu completările și modificările ulterioare, art.71 alin.1) *"Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"*, actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.1) fiind lovite de nulitate.

De asemenea, conform prevederilor art.18 alin.5) al Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, *"Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor"*



verzi definite de prezenta lege”, însă prin excepție de la aceste prevederi este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, conform alin.6) din același act normativ.

Menționăm faptul că parcărilor fac parte din suprafețele aferente drumurilor publice, a străzilor, bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, respectiv art.2 alin.(3) *”Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, etc....”*

De asemenea, conform art.19 alin.(1) *”Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.”*

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare definește infrastructura edilitar-urbană ca *”ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești”*, activitățile de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor fiind astfel de activități. *Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.*

Drept urmare în conformitate cu cerințele Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud în calitate de avizator al proiectului, în vederea obținerii acordului de mediu este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care proiectul de uz și interes public local *”Amenajare parcare ecologică pe Alea Iasomie”* să fie declarat de utilitate publică, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile actelor normative sus menționate și ale Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică a proiectului de uz și interes public local *”Amenajare parcare ecologică pe Alea Iasomie”* în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
LUCIANA MARIA HRISCU**

