

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	PROPOS	
S. totala teren reglementat (CF 93183, CF 53407, CF 53483)	8673m <sup>2</sup>	100%	<b>8507.34m<sup>2</sup></b> 100%
S. teren cedat pentru serv. de utilitate publica	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	165.66m <sup>2</sup>
S. UTR 30 IS2	8673m <sup>2</sup>	100%	0.00m <sup>2</sup> 0.0%
S. UTR M2.b	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	8673m <sup>2</sup> 100%
S. construita maxima	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	<b>4253.67m<sup>2</sup></b> 50%
S. circulatii auto maxima	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	1701.47m <sup>2</sup> 20%
S. circulatii pietonale maxima	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	4253.67m <sup>2</sup>
S. zona verde minima	8673m <sup>2</sup>	100%	<b>2552.20m<sup>2</sup></b> 30%

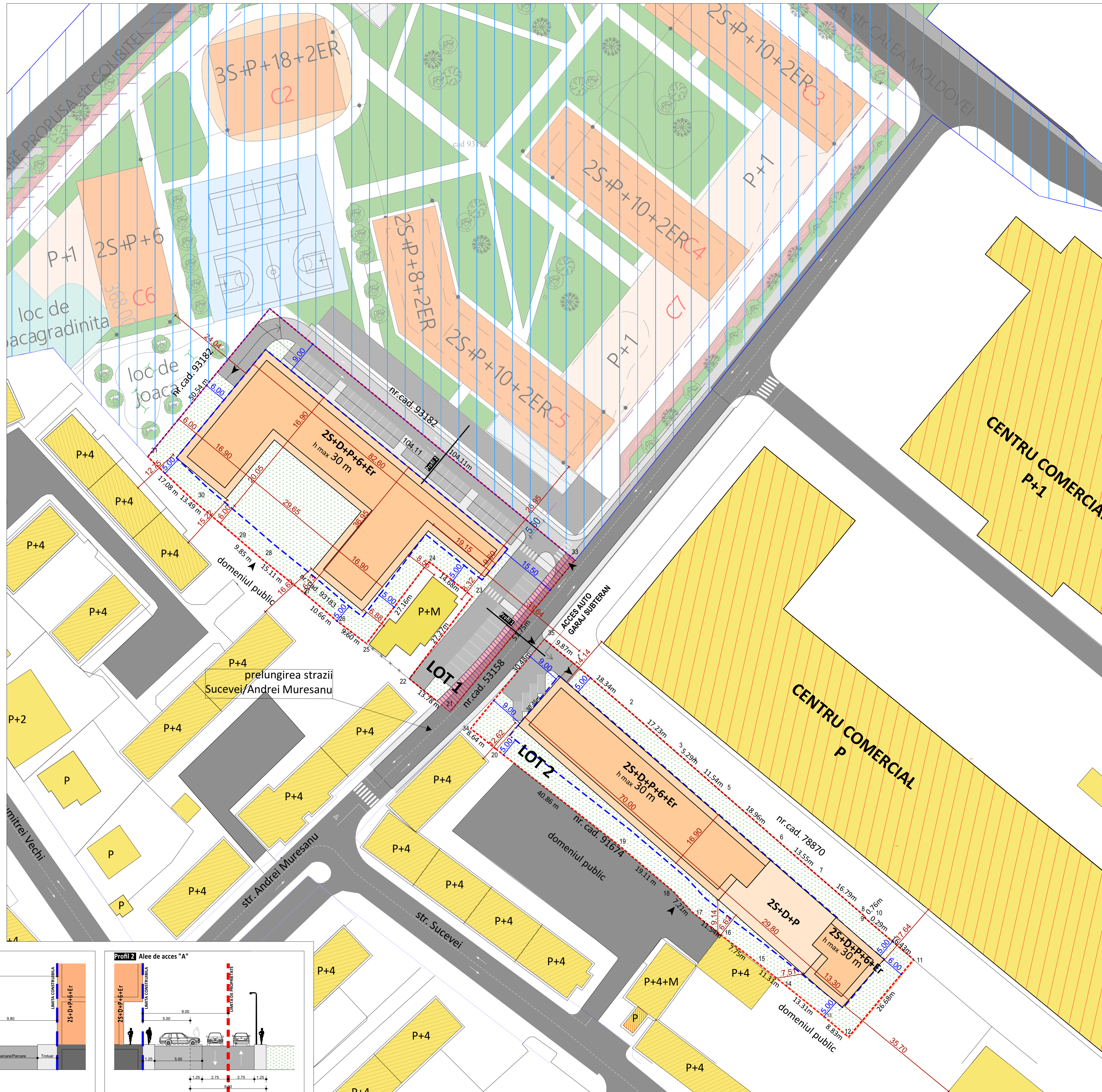
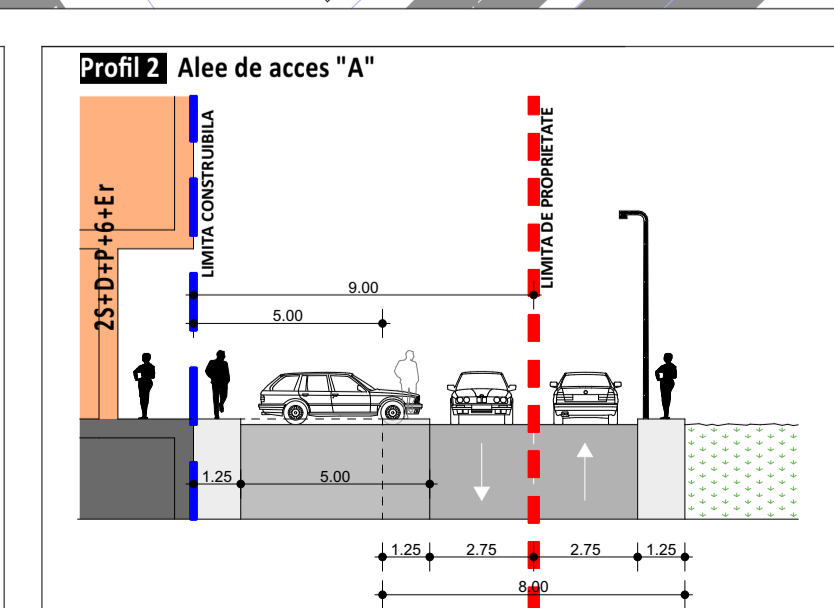
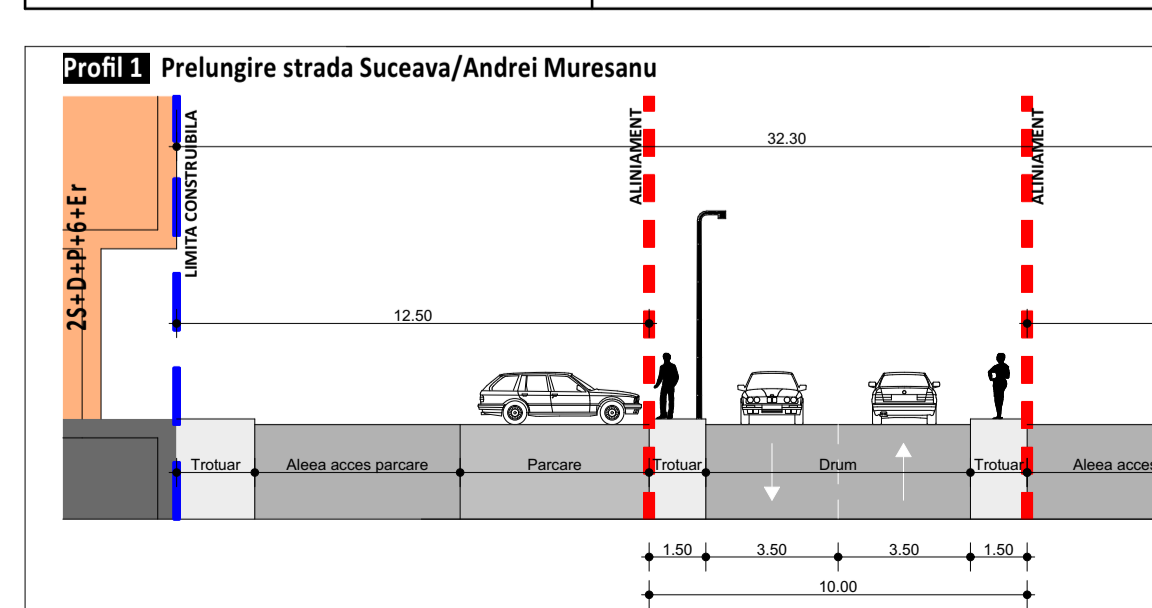
PARAMETRII			
S. construita maxima	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	<b>4253.67m<sup>2</sup></b> 50%
S. construita maxima nivel locuire	0.00m <sup>2</sup>	0.0%	<b>3402.94m<sup>2</sup></b> 40%
POT max	0.0%	50.00%	
POT nivel locuire	0.0%	40.00%	
CUT max	0.00	4.00	
S. desfasurata construita maxima	0.00m <sup>2</sup>		34029.36m <sup>2</sup>
S. desfasurata totala maxima	0.00m <sup>2</sup>		50242.48m <sup>2</sup>
S. desfasurata subsoluri maxima	0.00m <sup>2</sup>		16213.12m <sup>2</sup>
S. desfasurata spatii servicii maxima	0.00m <sup>2</sup>		4253.67m <sup>2</sup>
S. desfasurata spatii locuire maxima	0.00m <sup>2</sup>		29775.69m <sup>2</sup>

DATE TEHNICE			
Regim de inaltime C1	-	25+D+P+6+Er	
H. max C1	-	30m	
Regim de inaltime C2	-	25+D+P+6+Er	
H. max C2	-	30m	

PARCARI			
DESTINATIE			
APARTAMENTE	1 loc pentru fiecare ap		
VIZITATORI	20% din nr. apartamente		
SERVICII	1 loc pentru 100 mp - servicii		

TABEL DE COORDONATE			
CF 53483	X	Y	Grf
1	627424.783	462627.121	0
2	627412.835	462641.036	0
3	627401.501	462654.018	0
4	627398.019	462657.997	0
5	627390.421	462666.68	0
6	627377.971	462680.98	0
7	627369.069	462691.189	0
8	627358.087	462703.889	0
9	627357.856	462703.719	0
10	627357.352	462704.283	0
11	627346.689	462715.786	0
12	627326.258	462699.625	0
13	627331.932	462692.856	0
14	627340.305	462692.512	0
15	627347.381	462673.695	0
16	627352.011	462667.48	0
17	627359.188	462658.449	0
18	627364.518	462653.593	0
19	627376.878	462639.014	0
20	627402.067	462606.842	0

Lot 1: nr.cad. 93183	Lot 2: nr.cad. 53483 + 53407
S <sub>teren exist.</sub> = 5 000.00 mp	S <sub>teren</sub> = 3 673.00 mp -100%
S <sub>teren prop.</sub> = 4 834.34 mp -100%	S <sub>C max.</sub> = 1 836.50 mp -50%
S <sub>C max.</sub> = 2 417.17 mp -50%	S <sub>locuire max.</sub> = 1 469.20 mp -40%
S <sub>locuire max.</sub> = 1 933.74 mp -40%	S <sub>d max.</sub> = 14 692.00 mp
S <sub>d max.</sub> = 19 337.36 mp	S <sub>t max.</sub> = 21 662.97 mp
S <sub>d max.</sub> = 28 579.50 mp	S <sub>subsol max.</sub> = 6 970.97 mp
S <sub>subsol max.</sub> = 9 242.14 mp	S <sub>si auto</sub> = 734.60 mp -20%
S <sub>circ. autop si pietonale max.</sub> = 1 450.30 mp -20.00%	S <sub>spatii verzi min.</sub> = 1 101.90 mp -30%
S <sub>spatii verzi min.</sub> = 1 450.30 mp -30.00%	
POT max. = 50%	POT max. = 50%
CUT max. = 4.00	CUT max. = 4.0



**loft** ARHITECTURA

ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A  
TELEFON 0721773307  
E-MAIL contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFT ARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarul si stampila proiectantilor in original.

N

**LEGENDA**

- limita parcele studiate
- zona edificabila
- zona studiata prin PUZ invecinat
- suprafata rezervata pentru regularizare drum
- constructii existente - locuire colectiva
- constructii existente - locuire individuala
- constructii existente - functiuni comerciale
- constructii propuse 25+D+P+6
- constructii propuse 25+D+P
- constructii propuse 25+D+P+6+Er
- zona verde propusa
- circulatie auto - drum public
- circulatii auto - drum privat
- circulatie pietonala
- parcari
- accese auto

**DENUMIRE**

**ELABORARE PUZ**  
Construire ansamblu de imobile cu functiuni mixte: spatii comerciale, servicii si locuinte colective, amenajari exterioare si circulatii

str. Calea Moldovei, nr. 13, Bistrita  
nr. cad. 93183, 53407, 53483

BENEFICIARI SC DAVIDAN IMOBIL SRL  
ADRESA str. Calea Moldovei nr. 44c, Bistrita  
REPREZENTANT Montia Emil

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciobotarca  
PROIECTAT arh. Dragos Ciobotarca  
arh. Vlad Carabas  
arh. Iulian Talanca  
DESENAT arh. Iulian Talanca

N.R. PROIECT 21/2024  
DATA februarie 2024  
FAZA CONSULTAREA POPULATIEI - PUZ  
SCARA 1:500

**Plan Posibila Mobilare**

U.08

NR. PLANSA