

BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT	PROPOS	
S. totala teren reglementat (CF 93183, CF 53407, CF 53483)	8673m ²	100%	8507.34m ² 100%
S. teren cedat pentru serv. de utilitate publica	0.00m ²	0.0%	165.66m ²
S. UTR 30 IS2	8673m ²	100%	0.00m ² 0.0%
S. UTR M2.b	0.00m ²	0.0%	8673m ² 100%
S. construita maxima	0.00m ²	0.0%	4253.67m ² 50%
S. circulatii auto maxima	0.00m ²	0.0%	1701.47m ² 20%
S. circulatii pietonale maxima	0.00m ²	0.0%	4253.67m ²
S. zona verde minima	8673m ²	100%	2552.20m ² 30%

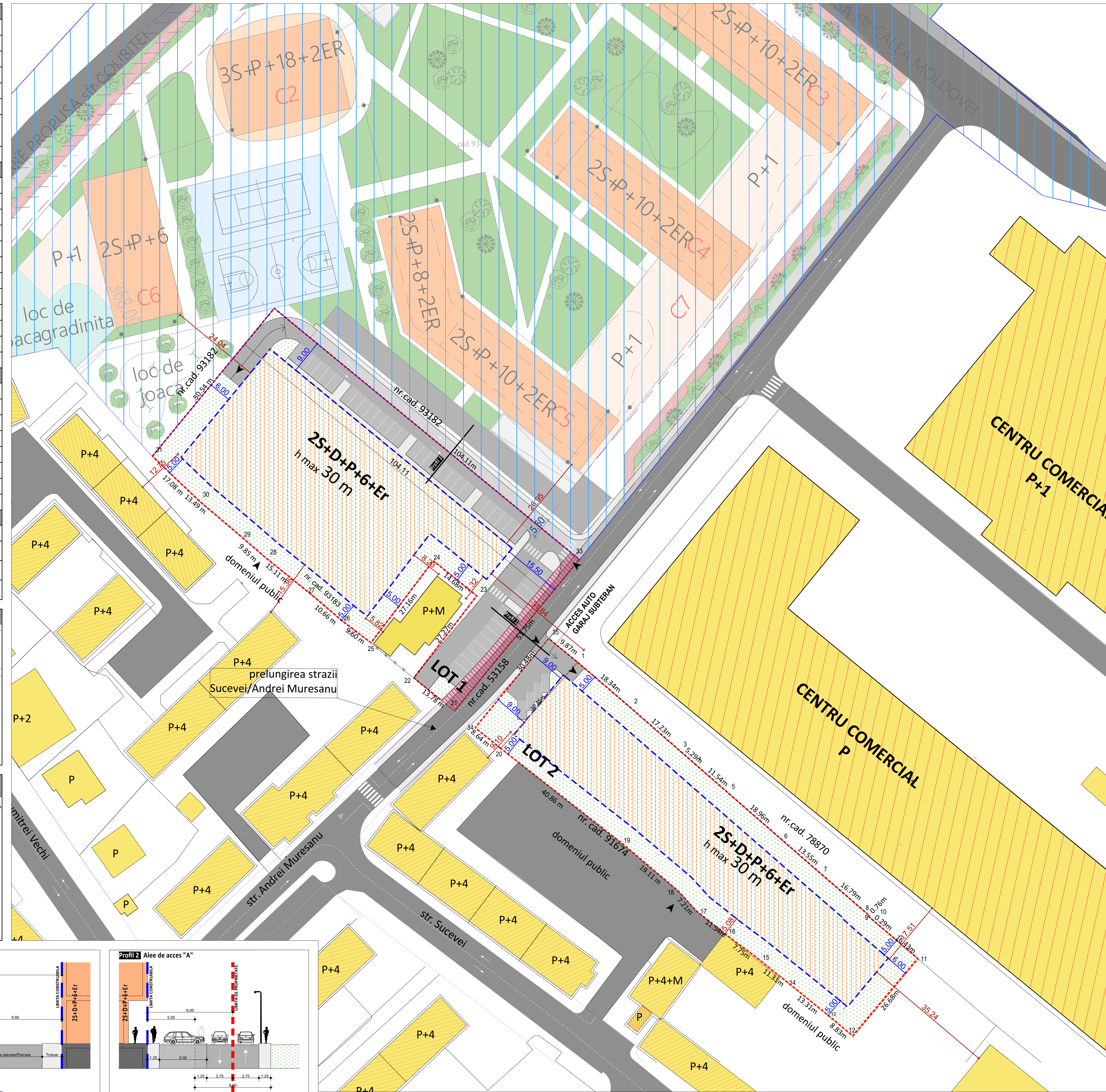
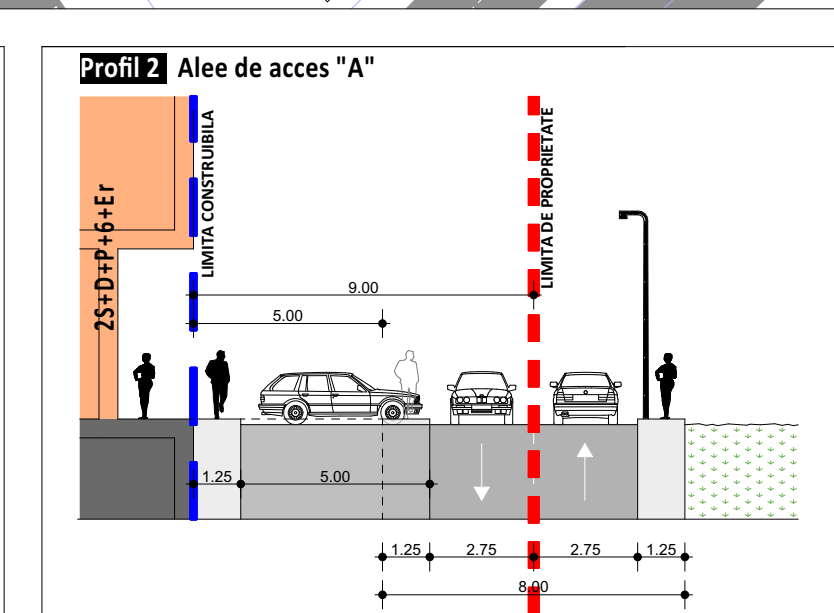
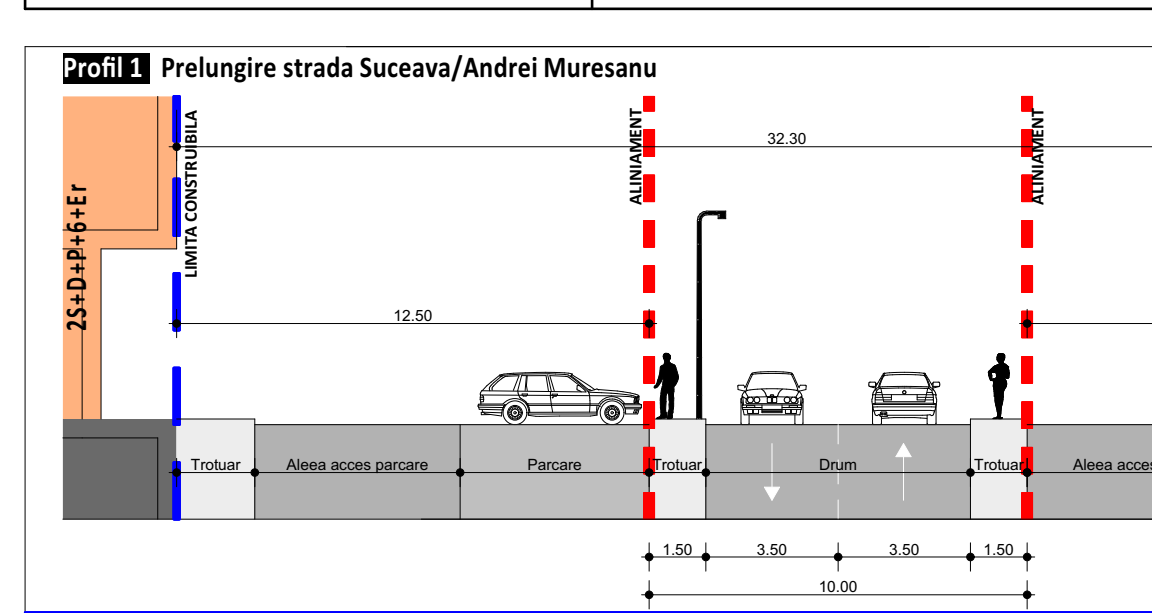
PARAMETRII			
S. construita maxima	0.00m ²	0.0%	4253.67m ² 50%
S. construita maxima nivel locuire	0.00m ²	0.0%	3402.94m ² 40%
POT max	0.0%		50.00%
POT nivel locuire	0.0%		40.00%
CUT max	0.00		4.00
S. desfasurata construita maxima	0.00m ²		34029.36m ²
S. desfasurata totala maxima	0.00m ²		50242.48m ²
S. desfasurata subsoluri maxima	0.00m ²		16213.12m ²
S. desfasurata spatii servicii maxima	0.00m ²		4253.67m ²
S. desfasurata spatii locuire maxima	0.00m ²		29775.69m ²

DATE TEHNICE			
Regim de inaltime C1	-		25+D+P+6+Er
H. max C1	-		30m
Regim de inaltime C2	-		25+D+P+6+Er
H. max C2	-		30m

PARCARI			
DESTINATIE			
APARTAMENTE	1 loc pentru fiecare ap		
VIZITATORI	20% din nr. apartamente		
SERVICII	1 loc pentru 100 mp - servicii		

TABEL DE COORDONATE			
CF 53483	X	Y	Grf
1	627424.783	462627.121	0
2	627412.835	462641.036	0
3	627401.501	462654.018	0
4	627398.019	462657.997	0
5	627390.421	462666.68	0
6	627377.971	462680.98	0
7	627369.069	462691.189	0
8	627358.087	462703.889	0
9	627357.856	462703.719	0
10	627357.352	462704.283	0
11	627346.689	462715.786	0
12	627326.258	462699.625	0
13	627331.932	462692.856	0
14	627340.305	462692.512	0
15	627347.381	462673.695	0
16	627352.011	462667.48	0
17	627359.188	462658.449	0
18	627364.518	462653.593	0
19	627376.878	462639.014	0
20	627402.067	462606.842	0

Lot 1: nr.cad. 93183	Lot 2: nr.cad. 53483 + 53407
S _{teren exist.} = 5 000.00 mp	S _{teren} = 3 673.00 mp -100%
S _{teren prop.} = 4 834.34 mp -100%	S _{C max.} = 1 836.50 mp -50%
S _{C max.} = 2 417.17 mp -50%	S _{Solocuire max.} = 14 692.00 mp -40%
S _{Solocuire max.} = 1 933.74 mp -40%	S _{Sdt max.} = 21 662.97 mp
S _{SdC max.} = 19 337.36 mp	S _{S subzol max.} = 6 970.97 mp
S _{Sdt max.} = 28 579.50 mp	S _{Sirc. auto si pietonale max.} = 734.60 mp -20%
S _{S subzol max.} = 9 242.14 mp	S _{Spatii verzi min.} = 1 101.90 mp -30%
S _{Sirc. autop si pietonale max.} = 1450.30 mp -20.00%	
S _{Spatii verzi min.} = 1450.30 mp -30.00%	
POT max. = 50%	POT max. = 50%
CUT max. = 4.00	CUT max. = 4.0



loft ARHITECTURA

ADRESA Str. Georges Clemenceau nr.6A
TELEFON 0721773307
E-MAIL contact@loft.archi

© Acest document este proprietatea firmei SC LOFT ARHITECTURA SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

RUR
Mihaila D.
ING. OP. ARH.
PROIECTANT

loft ARHITECTURA

LEGENDA

- limita parcele studiate
- zona edificabila
- zona studiata prin PUZ invecinat
- suprafata rezervata pentru regularizare drum
- construcții existente - locuire colectiva
- construcții existente - locuire individuala
- construcții existente - functiuni comerciale
- zona verde propusa
- circulatie auto - drum public
- circulatii auto - drum privat
- circulatie pietonala
- parcari
- accese auto

DENUMIRE

ELABORARE PUZ
Construire ansamblu de imobile cu functiuni mixte: spatii comerciale, servicii si locuinte colective, amenajari exterioare si circulatii

str. Calea Moldovei, nr. 13, Bistrita
nr. cad. 93183, 53407, 53483

BENEFICIARI SC DAVIDAN IMOBIL SRL
ADRESA str. Calea Moldovei nr. 44c, Bistrita
REPREZENTANT Monita Emil

COORDONATOR URBANISM arh. Mioara Ciobotarca
PROIECTAT arh. Dragos Ciobotarca
arh. Vlad Carabas
DESEANAT arh. Iulian Talanca
arh. Iulian Talanca

NR. PROIECT 21/2024
DATA februarie 2024
FAZA CONSULTAREA POPULATIEI - PUZ
SCARA 1:500

Plan Reglementari

U.04

NR. PLANSA