

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 939/50555/22.05.2023

de la data de 22.05.2024 până la data de 21.05.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Turc Ioan



SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SEF SERVICIU URBANISM,
.....

Data prelungirii valabilității 22.04.2024

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. scutit din

Transmis solicitantului la data de 22.05.2024 direct/prin poștă .

Nr. 781 / 41609 / 19.04.2024 / 22.04.2024

Burduhos Georgeta/2ex.

Bur



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 939 din 22.05.2023

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare parcare etajată, str. Carpați

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentata prin primar IOAN TURC, înregistrat la nr. 50555 din 16.05.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Carpați, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 93099 Bistrița, 81530 Bistrița, 73415 Bistrita, nr. cad/topo 93099, 81530, 73415,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, /184/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren în suprafață totală de 3551 mp, din care 225 mp - curți construcții (teren de joacă) și 3326 mp - drum (alei, parcări și spațiu verde), situat în intravilanul mun. Bistrița, proprietatea municipiului Bistrița, conform CF 93099 Bistrița.
- imobil teren curții construcții în suprafață de 356 mp, situat în intravilanul mun. Bistrița, proprietatea municipiului Bistrița, conform CF 81530 Bistrița.
- imobil teren curții construcții în suprafață de 196 mp, situat în intravilanul mun. Bistrița, proprietatea municipiului Bistrița, conform CF 73415 Bistrita.
- Imobilele nu se află în Lista Monumentelor Istorice/sau ale naturii, nu se află în zona de protecție a acestora sau în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren în suprafață totală de 3551 mp, din care 225 mp - curți construcții (teren de joacă) și 3326 mp - drum (alei, parcări și spațiu verde);
- imobil teren curții construcții în suprafață de 356 mp.
- imobil teren curții construcții în suprafață de 196 mp.
- destinație: conform P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, parțial subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri L3, respectiv parțial subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general) M1, UTR 7; Utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise conform Anexei 1 (L3) și Anexei 2 (M1) la certificat. - zona A de impozitare conform HCL 144/2014;

Întocmit, Salagean Diana

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent; UTR 7 - parțial subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente P+5 – 6 niveluri L3, respectiv parțial subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții și servicii publice de interes general) M1 - amenajare parcare etajată, aferentă imobilului bloc nr 1, str. Rodnei; cu acces din str. Carpați municipiul Bistrița -

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- posibilitatea realizării unei parcări etajate, se va studia printr-un Plan Urbanistic Zonal, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, și art.32 alin.1, lit. c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;

- informarea și consultarea publicului se va face de către beneficiarul PUZ-ului conform HCL 159/2011,

-se vor respecta prevederile HCL nr. 58/ 04.01.2017 "Pentru aprobarea planului de mobilitate urbana durabilă, pentru municipiul Bistrița"; se vor respecta prevederile Ordonanței nr 43/ 1997, republicată, privind regimul drumurilor; se vor respecta prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare parcare etajată, str. Carpați

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4., OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Inspectoratul de Politie

canalizare

telefonizare

Directia de servicii publice

alimentare cu energie

salubritate

Drumurile Nationale

electrică

transport urban

Acord Asociatia de Locatari

Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

- **studiu de trafic;**

- **Aviz de oportunitate favorabil**

- **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificador

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

19/05

Achitat taxa de lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .