

JP / acord, 25 ani  
SC CARAIMAN SRL

Bistrita, str. Ursului, nr. 8, ap. 3

Cod fiscal: RO 572568

J06/1034/1992

Tel.

Nr. 63 / 13.03.2024

25

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI <b>INTRARE</b> 13-03-2024 Număr document <u>26480</u> Nr. file _____
---

Catre Primaria Municipiului Bistrita  
Directia Patrimoniu

S.C. CARAIMAN S.R.L., Bistrita, Str. Ursului 8, sc B, ap 3, CUI 572568, reprezentata prin Rognean Vasile in calitate de administrator, prin prezenta solicita prelungirea pe o perioada de 25 ani a CONTRACTULUI DE CONCESIUNE nr 10606/389/2004, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 54 mp, aflat in municipiul Bistrita, str. BD. Decebal nr 40.

Mentionam ca plata redeventei pentru perioada 01.01.2024-14.06.2024 in cuantum de 3.336,33 lei a fost achitata in data de 11.03.2024.

Anexam prezentei cereri urmatoarele documente:

- CUI societate
- Carte de identitate administrator

Va multumim.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI <b>INTRARE</b> 16-05-2024 Număr document <u>26480</u> Nr. file _____
---

S.C. CARAIMAN S.R.L.

Rognean Vasile



Ana Tancu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRARE FOND IMOBILIAR**  
Nr. 10606 din 15.06 2004

## **CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. 389 din 15.06 2004



### **CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Încheiat între Primăria municipiului Bistrița, reprezentată prin ing. Vasile Moldovan - primar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală, nr.6, telefon 221768, fax. 231046, numită în continuare concedent și **SC" CARAIMAN" SRL** cu sediul în Bistrița, Str. Tarpiului, nr. 26A telefon 234943 înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J06/1034/05.10.1992, Cod. Unic de Înregistrare 572568, cont nr. SV 1235290600 deschis la BRD Bistrița reprezentat prin ROGNEAN VĂSILE cu domiciliul viitor în, Bistrița, nr.                     , telefon                     , denumit concesionar.

În baza Hotărârii nr. 79/31.05.2004 a Consiliului local al municipiului Bistrița și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.50/1991, republicată, a Legii nr.215/2001 Legea administrației publice locale, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### **CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.1.** - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietatea privata a municipiului Bistrița, în suprafață de 26,3 mp din terenul situat în Bistrița, B-dul Decebal, nr. 40, sc.C, identificat în CF Bistrița nr. 2108, nr. top. 1815/a/1/1/2/1/1/1/1 si 181/12/a/1/2/1/1/1/1 așa cum rezultă din planul de situație anexat.

**ART.2.** - Terenul precizat la art.1, se predă de către concedent pe baza de proces - verbal de predare primire în vederea realizării obiectivului de investiții: extindere spațiu comercial adiacent blocului nr. 40, sc.C, U.T.R. 18b, conform tabelului de mișcare parcelară.

Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune și să finalizeze construcția în termen de cel mult 1 an de la data obținerii autorizației de construire.

### **CAPITOLUL III - TERMENUL CONTRACTULUI**

**ART.3.** - Durata concesiunii este de 20 de ani cu drept de prelungire conform prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 79/31.05.2004 al municipiului Bistrița, în condițiile stipulate în prezentul contract.



#### **CAPITOLUL IV – PREȚUL CONCESIUNII**

**ART.4.** – Concesionarul va vărsa în contul concedentului o redevență în valoare de 20 EURO/mp/an, care se va achita în lei la cursul valutar din data plății, așa cum este prevăzută în Hotărârea Consiliului local nr. 79/31.05.2004 al municipiului Bistrița, art. 2 și care se face venit la bugetul local.

Redevența pentru primul an aferentă perioadei 15.06.2004 - 31.12.2004 se va achita până la 15 iulie a anului în curs și este în sumă de 284,92 EURO, sumă care se plătește în lei la cursul valutar din data plății.

#### **CAPITOLUL V – MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**ART.5.** – Redevența se plătește anual în avans până cel mai târziu la data de 31 martie a fiecărui an.

**ART.6.** – Suma prevăzută la art.4 se va plăti în numerar la casieria locatorului sau prin Ordin de Plata în contul 21220207434759 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

**ART.7.** – Neplata redevenței la termenul stabilit la art. 5 din prezentul contract, atrage după sine penalități în cuantum de 0,4% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 60 de zile se va proceda la retragerea concesiunii.

**ART.8.** – Concesionarul va face dovada plății taxei de concesionare prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanței, ordinului de plată) cu care a fost achitată taxa de concesionare la Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

#### **CAPITOLUL VI – ÎNCETAREA CONCESIUNII**

##### **A. Încetarea concesiunii prin retragere.**

**ART.9.** – Concesiunea se retrage și contractul se reziliază de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 6 luni de la data concesionării.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept după expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă, în acest interval concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile.

##### **B. Încetarea concesiunii prin renunțare.**

**ART.10.** – Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate fac imposibile realizarea investiției sau expirarea ei după punerea în funcțiune.



Intenția de renunțare se aduce la cunoștință concedentului cu 6 luni înainte de renunțare. În acest caz concesionarul este obligat să achite toate datoriile.

**ART.11.** – În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 6 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretentie din partea concesionarului.

**ART.12.** – În cazul încetării concesiunii din cauzele prevăzute la art.11, 12, 13, 14, 15, 16 și 18, concesionarul are următoarele obligații:

- să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terț sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se va substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;
- să prezinte concedentului toate actele în curs de executare pentru care acesta să-și poată exercita opțiunea;
- să prevadă, în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin concedent, în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

**ART.13.** - Încetarea concesiunii la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata se face fără plata vreunei despăgubiri.

**ART.14.** – Forța majoră exonerează de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce îi revin, cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment produs independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și îndeplinească total sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor respective de către organele competente, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități s-au despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a terenului concesionat, situație verificată și constatată de către o comisie legal constituită, părțile vor convenii asupra continuării sau încetării contractului.



## CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**ART.15.** – Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- să urmărească, prin împuterniciții săi, mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor stabilirea lucrărilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare, în cazul în care concesionarul nu începe execuția în termen de 6 luni de zile de la data încheierii contractului de concesionare, nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

**ART.16.** – Concesionarul are următoarele obligații:

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construcție eliberată de cei în drept, precum și a avizelor și acordurile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată;
- lucrări de întreținere și reparații, vopsit, întreținerea spațiului verde, gazon, gard viu, flori, la terenul de joacă pentru copii, adiacent terenului concesionat;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- să prevadă în actele juridice care le încheie cu terții o clauză specială prin care, la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului;
- concesionarul este obligat conform Ordonanței Guvernului nr.60/1997 să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile, și mediul;
- să achite taxa de concesiune prevăzută la art.4, 5 și 6 din prezentul contract;
- să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesionare asupra terenului concesionat;
- este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte unei alte persoane obiectul concesiunii;

**ART.17.** - Repartiția bunurilor la încetarea, din orice cauză, a concesiunii:

- bunurile de retur ( terenul ) revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului;
- bunurile de preluare (care aparțin concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii) revin concedentului în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;

**ART.18.** – Prezentul contract reprezintă titlu de creanță de care Primăria municipiului Bistrița se poate folosi pentru recuperarea debitelor de la concesionar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.39/2003.

## CAPITOLUL VIII – LITIGII

ART.19. – Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele judecătorești.

ART.20. – Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

## CAPITOLUL IX – DISPOZIȚII FINALE

ART.21. – Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

ART.22. – Procesul verbal de predare primire a terenului, planul de situație, fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în Bistrița, B-dul Decebal, nr.40 ,sc.C în suprafață de 26,3 mp, s-a încheiat în 3 exemplare azi 17.06.2004 și conține 5 file.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

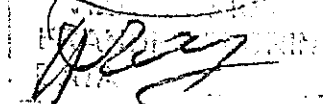
VASILE MOLDOVAN MARINA VASILE

SC "CARAIMAN" SRL  
Rognean Vasile

  
  
  
ȘEF SERVICIU,  
GRAPINI RODICA

OFICIUL JURIDIC,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA ADMINISTRARE FOND IMOBILIAR  
SERVICIUL ADMINISTRARE  
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 1.354 din 09.01.2007.

ACT ADIȚIONAL nr. 1  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 10.606/389/E15.06.2004

Încheiat între Primăria municipiului Bistrița, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentată prin VASILE MOLDOVAN – primar și MARINA VASILE – director executiv, telefon 224706, cod fiscal 4347569, cont nr. RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria municipiului Bistrița și SC"CARAIMAN"SRL cu sediul în municipiul Bistrita, Str.Ursului nr. 8, telefon 234943, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J06/1034/05.10.1992, CUI 572568, cont nr. SV1235290600, deschis la BRD Bistrita, reprezentată prin, ROGNEAN VASILE, în calitate de administrator, în baza Procesului-verbal de constatare nr.138/13.04.2006 întocmit de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară, Direcția Sanitară Veterinară Bistrița-Năsăud, Certificatului de Urbanism nr.56.889/18.10.2006, a intervenit prezentul act adițional.

ART.1. – Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1.- Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului proprietatea privată a municipiului Bistrița, în suprafață de 54 mp. din terenul situat în Bistrita, B-dul. Decebal, nr.40, sc. C, identificat în CF Bistrița nr. 2108 nr. top. 1815/a/1/1/2/1/1/1/1 și 181/12/a/1/2/1/1/1/1 așa cum rezultă din planul de situație anexat”.

ART.2. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere rămân neschimbate.

Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 10.606/389/E15.06.2004.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar

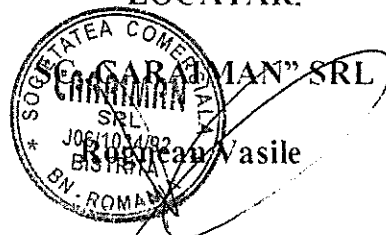
LOCATOR,



DIRECTOR EXECUTIV,  
Marina Vasile

ȘEF SERVICIU,  
Grapini Rodica

LOCATAR.



ACT ADIȚIONAL nr.2/2018  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 10606/389/15.06.2004

Încheiat între,

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de concedent, și

**CARAIMAN SRL**, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Ursului, nr.8, sc.B, ap.3, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.J06/1034/1992, CUI :572568, reprezentată prin Rognean Vasile-administrator, în calitate de concesionar,

având în vedere prevederile art.1 "Obiectul Contractului" din Actul adițional nr.1/09.01.2007 la Contractul de concesiune nr. 10606/389/15.06.2004, părțile de comun acord convin următoarele:

1. - **Redevența pentru anul 2018**, calculată cu rata inflației de **3,3 %** pentru folosirea bunului concesionat, respectiv a terenului în suprafață de **54 mp**, situat în municipiul Bistrița, str. B-dul Decebal, nr.40, sc.C, identificat în CF Bistrița nr. 2108, nr. top 1815/a/1/1/2/1/1/1/1 și 181/12/a/1/2/1/1/1/1 este în sumă de **5051,00 lei**.

2. - Neplata redevenței la data scadentă autorizează pe concedent să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2018, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă prevăzută în contract până la data plății redevenței datorate conform contractului."

3. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 10606/389/15.06.2004 rămân nemodificate.

4. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 10606/389/15.06.2004.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

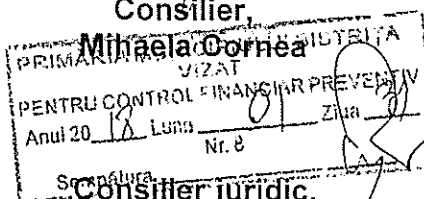
CONCEDENT,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA,

prin  
PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu

Director executiv,  
Vasile Marina

Consilier,

Mihaela Cornea



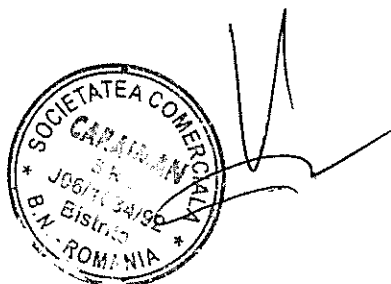
Consilier juridic,

VICAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAEL  
Data 01.02.2018

CONCESIONAR,

SC CARAIMAN SRL,  
prin

Rognean Vasile





# PLAN DE SITUATIE (intravilan)

Scara: 1:500

Judetul: BISTRITA-NASAUD  
Teritoriul adm. BISTRITA  
Cod SIRUTA 32394  
Adresa imobilului  
B-dul Decebal, bl.40

Numele si prenumele beneficiarului:  
S.C. "CARAIMAN" S.R.L.

Adresa:  
Mun. Bistrita, str. Ursului, nr.8, sc.B, ap.3  
Judetul BISTRITA - NASAUD

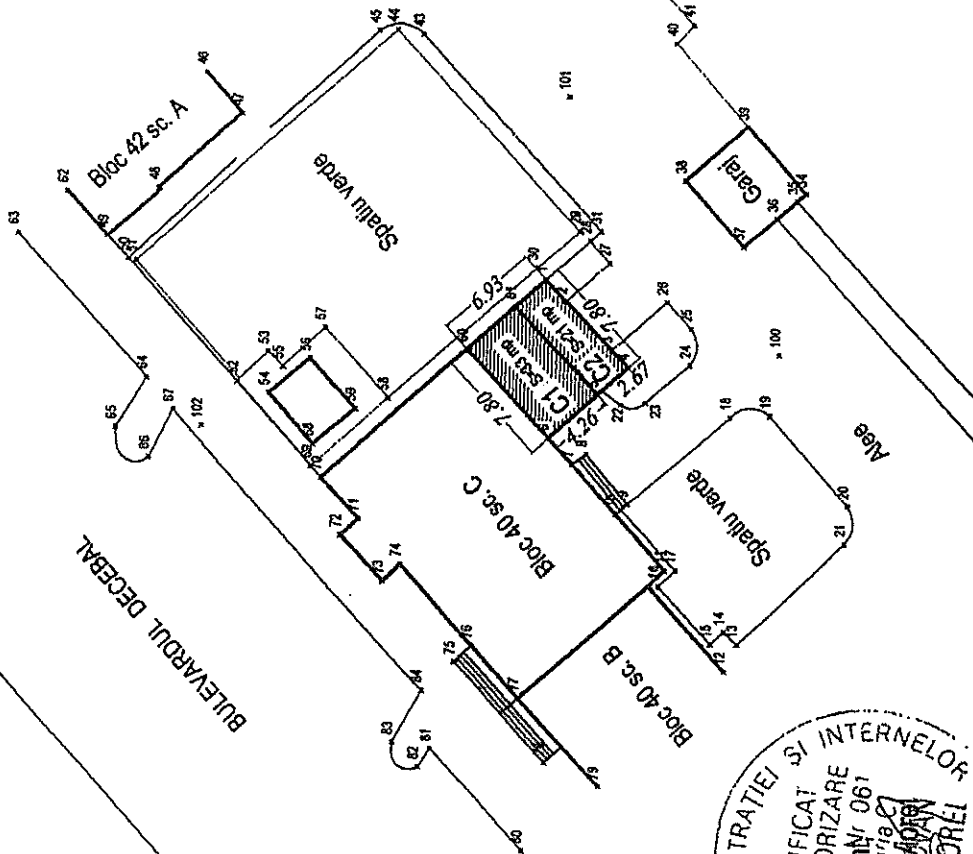
A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
BISTRITA - NASAUD	
Nr. Inreg. 5031	Data 13/12/06
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Inspector,	PERENI ARTUR

Nr. pct.	X	Y	distanta
61	626411.445	461652.480	
60	626414.552	461646.564	4.28
5	626408.133	461643.949	7.80
5	626406.026	461648.865	4.26
61	626411.445	461652.480	7.80

Suprafata=33 mp

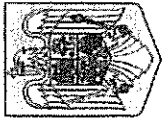
Nr. pct.	X	Y	distanta
1	626409.498	461654.309	
61	626411.445	461652.480	2.67
5	626406.026	461648.865	7.80
4	626404.077	461648.894	2.67
1	626409.498	461654.309	7.80

Suprafata=21 mp



O.C.P.I. Bistrita-Nasaud  
Receptionat,

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSAUD.....

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CARAIMAN S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL BISTRIȚA, Str. URSULUI, Nr. 8, Scara B, Parter, Ap. 3, Județul  
BISTRIȚA-NĂSAUD

Activitatea principală: Prelucrarea și conservarea cărnii - 1011

Cod Unic de Înregistrare: 572568      din data de: 18.02.1993

Nr. de ordine în registrul comerțului: J06/1034/05.10.1992

Data eliberării: 16.04.1993

Seria B Nr. 1400304

DIRECTOR

Szakacs, Elena

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 9022 din 1.02.2007

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

Nr. 69 din 12.02.2007

Urmare cererii adresate de **S.C. CARAIMAN -S.R.L. prin Rognean Vasile**  
**-administrator**

cu domiciliul în județul Bistrița-Năsăud municipiul orașul Bistrița  
sediu satul - sectorul - cod poștal 4400  
strada Ursului nr. 8 bl. - sc. B et. P ap. 3  
telefon/fax 211852 e-mail -  
înregistrată la nr. 9022 din 01/02/2007.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE pentru:  
EXTINDERE PATISERIE EXISTENTĂ AVÂND DESTINAȚIA DE VESTIARE.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud  
municipiul oraș Bistrița satul - sectorul -  
comuna

cod poștal 4400 strada Decebal nr. 40 bl. - sc. C et. P ap. -

Cartea funciară

Fișa bunului imobil nr.2108 Bistrița, nr.top.1815/a/1/1/2/1/1/1 și 181/12/a/1/2/1/1/1

sau nr.-cadastral

În valoare de 8.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD)  
nr. 10/06 elaborat de S.C. ACICOM -S.R.L. cu sediul în județul Bistrița-Năsăud

municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul -

cod poștal 4400 strada Codrișor nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. -

întocmit: Moldovan Ioan /2ex

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 6 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 30 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la dep. URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

Vasile Mădăvășan

DIRECTOR,

Rus Alexandru

SECRETAR,

Gaftone Floare

ȘEF SERVICIU

Pop Monica

Taxa de autorizare în valoare de lei 80

a fost achitată conform chitanței nr. 1573734

din 13.02.2007

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.07 însoțită de 1

( ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 13956 din 16/07/2004

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

Nr. 6357 din 16/07/2004

Urmare cererii adresate de **S.C. CARAIMAN -S.R.L. prin Dl. ROGNEAN VASILE**

domiciliul \_\_\_\_\_ în județul Bistrița-Năsăud municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul Bistrița  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
strada Drumul Tărpiului nr. 26A sectorul - cod poștal 4400  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ bl. - sc. - et. - ap. -  
înregistrată la nr. 13956 din 06/07/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNȚARE pentru:  
EXTINDEREA cu 26 mp a SPAȚIULUI COMERCIAL SITUAT LA PARTERUL  
BLOCULUI.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud  
municipiul \_\_\_\_\_  
oraș Bistrița satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal 4400 strada Decebal nr. 40 bl. K1 sc. - et. - ap. -  
Cartea funciară \_\_\_\_\_  
Fișa bunului imobil nr.2108 Bistrița, nr.top.1815/a/1/1/2/1/1/1/1, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1.

sau nr.-cadastral \_\_\_\_\_  
În valoare de 100.000.000 lei.  
În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desființare (PAD)  
nr. 91/2004 elaborat de S.C. PERENA -S.R.L. cu sediul în județul Bistrița-Năsăud  
municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul \_\_\_\_\_  
cod poștal 4400 strada Sg. Maj. Octavian Popa nr. 13A bl. - sc. - et. - ap. -

întocmit Moldovan Ioan /2ex

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată și neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ la depozitul CODRISOR \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR,

Vasile Moldovan

DIRECTOR

Alexandru Rus



SECRETAR,

Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU

Monica Pop

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.000.000 a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă-la data de 22.07.2004 însoțită de \_\_\_\_\_  
( ) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**DIRECTOR**

**ȘEF SERVICIU**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.