



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79661-C1-U3 Bistrița

Nr. cerere	30530
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137022701



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1/II.

Adresa: Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: peretele despartitor

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	79661-C1-U3	-	35,4	25,46%	59/216	apartamentul II compus din 1 camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26729 / 09/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 15/05/2023 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38566, din 12/04/2023 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale unității individuale înscrisă în CFE 79661-C1-U3 Bistrița, în sensul completării câmpurilor suprafeței utile ca fiind de 35.4 mp si a cotei de teren ca fiind de 59/216 părți	A1
30530 / 23/05/2023		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Ap. II, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** peretele despartitor

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	79661-C1-U3	-	35,4	25,46%	59/216	apartamentul II compus din 1 camera si dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

26-05-2023

Data eliberării,

04-06-2023

Asistent Registrator,

MIHAELA-ELENA BÎGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79661 Bistrița

Nr. cerere	19932
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

100166008711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:451
Nr. topografic:1396/1

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79661	216	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 79661-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2248 / 28/01/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 10, din 01/01/2009 emis de BNP Ditiu Iulian Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216 1) SUCIU IUSTIN OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/216 1) SUCIU ELENA OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 1/2 parti din cota de 51/216 parti	A1
39658 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2951, din 07/08/2017 emis de Ditiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/216 1) SUCIU IUSTIN , si sotia 2) SUCIU ELENA	A1
19932 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 59/216 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

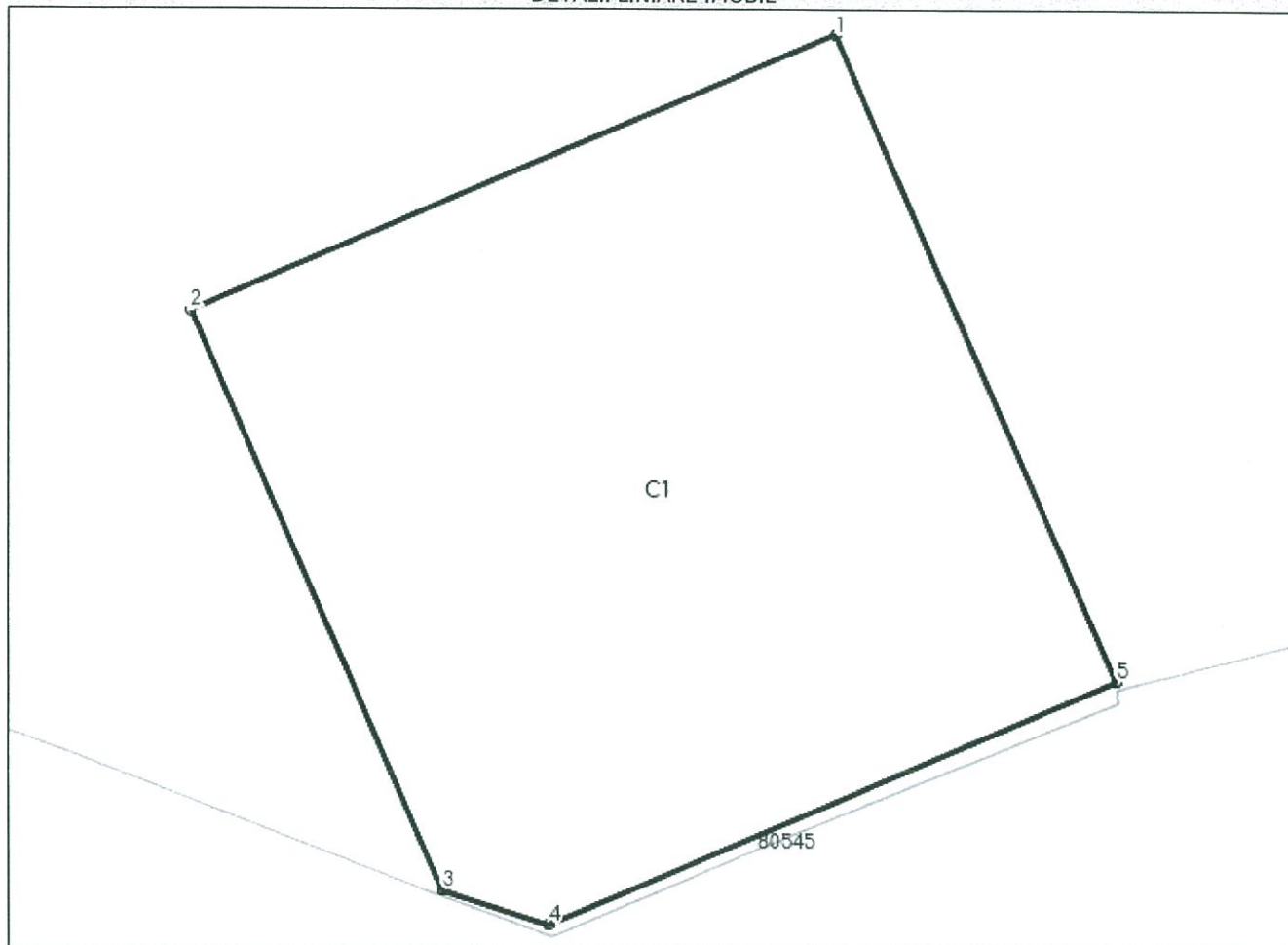
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79661	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	1396/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.769
2	3	13.201
3	4	2.344
4	5	13.02
5	1	14.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

10-04-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 53674-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 53674-C1-U6 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bistrita, Et. 1, Ap. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Părți comune: accesul sub poarta si curtea interioara pentru corp A si B ; casa scarii urcarea in pod podul si acoperisul pt apartamentele din corp A

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53674-C1-U6	-	44,2	1519/10000	7169/4720 0	Locuinta sociala compusa din 2 camere, 1 WC, 1 spalatorie, 1 beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28912 / 10/09/2013			
Act Administrativ nr. HGR 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL 171/02-12-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bistrita, Et. 1, Ap. 2, Jud. Bistrita Nasaud**Părți comune:** accesul sub poarta si curtea interioara pentru corp A si B ; casa scarii urcarea in pod podul si acoperisul pt apartamentele din corp A

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	53674-C1-U6	-	44,2	1519/10000	7169/47200	Locuinta sociala compusa din 2 camere, 1 WC, 1 spalatorie, 1 beci

CARTE FUNCİARĂ NR. 53674
COPIE

Carte Funciară Nr. 53674 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:4357

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gheorghe Sincai, Nr. 3, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1503	472	Construcția C1 înscrisă în CF 53674-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 53674-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53674-C1, C2 IN CF 53674-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3159 / 13/12/1958		
Decret nr. 92 din 1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 307/472, cota initiala 189/236 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357) cota calculata reprezinta cota de 306,65/472 p din cf pe hartie</i>	A1 / B.6
19256 / 29/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755 din 1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/236, cota initiala 35/236 1) CREȚA MAGDALENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357) cota calculata reprezinta cota de 69,52/472 p din cf pe hartie</i>	/ B.11 A1
20088 / 10/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 770 din 1998;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 3/59 1) COS ANGHELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357) cota calculata reprezinta cota de 24,14/472 p din cf pe hartie</i>	/ B.7 A1
25599 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. HCL 171, din 02/12/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA (act administrativ nr. 103/20-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/236, cota initiala 66/472 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 65,94/472 parti teren aferent Spatiu Comercial inscris in CFE 53674-C1-U4</i>	/ B.9 A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 33/236, cota initiala 66/472 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA , CIF:4347569 <i>OBSERVATII: asupra cotei de 65,94/472 parti teren aferent Spatiu Comercial inscris in CFE 53674-C1-U4</i>	/ B.8 A1
28912 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. HGR 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL 171/02-12-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 72/472, cota initiala 72/472 1) MUNICIPIUL BISTRITA <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 71,69/472p teren af.loc.soc. din cf 53674-C1-U6, din proprietatea de sub B1</i>	A1
36987 / 23/09/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 2642, din 08/04/2014 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 24/472, cota initiala 24/472 1) PINTICAN SIMION <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 24,14/472 parti teren de sub B3</i>	A1
6897 / 11/02/2019		
Act Notarial nr. 535, din 07/02/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B8	Se radiaza dreptul de administrare de sub B5	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/472, cota initiala 66/472 1) SOCIETATEA TREND SRL , CIF:16421154, -bun propriu <i>OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 65,94/472 parti teren aferent Spatiu Comercial inscris in CFE 53674-C1-U4. propr. de sub B 4</i>	A1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 3 ani de la data dobandirii 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1
65804 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2914, din 14/10/2021 emis de Dragut Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/472, cota initiala 70/472 1) SCHWELLER CAMELIA-FLORINA , divortata <i>OBSERVATII:)cota calculata reprezinta cota de 69,52/472 p din cf pe hartie, de la B2</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19256 / 29/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 755 din 1998;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21043000 - ROL legala reprezentand rest de pret asupra proprietatii de sub B 2 in favoarea lui 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357)</i> <i>Radiata prin cererea nr.27776/28.09.2009, act nr.110/22.09.2009</i>	A1
27776 / 28/09/2009		
Act Administrativ nr. 110, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;		
C2	Se radiaza ipoteca de sub C1.	A1
65804 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2914, din 14/10/2021 emis de Dragut Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra proprietatii de sub B11, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/472, cota initiala 70/472 1) CREȚA MAGDALENA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: in conformitate cu art. 1723 din Codul Civil, asupra proprietatii de sub B11 1) CREȚA MAGDALENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1503	472	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53674-C1, C2 IN CF 53674-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	472	-	-	1503	