

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 102/17.05.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a două imobile, construcții și teren, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.79661-C1-U3 Bistrița și nr.79661 Bistrița;

extrasele de carte funciară nr.53674-C1-U6 Bistrița și nr.53674 Bistrița;

referatul de aprobare nr.45025/29.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.45039/29.04.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.6 lit."c", alin.7 lit."k", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a spațiilor, construcții și teren aferent, situate în imobile din municipiul Bistrița, strada Dobrogeanu Ghinea nr.18 și strada Gheorghe Șincai nr.3, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2. – Procedurile prevăzute de lege în vederea valorificării ulterioare a imobilelor se vor face prin grija Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu".

ART.3 – După finalizarea formalităților de carte funciară, pozițiile aferente imobilelor prevăzute la art.1, vor fi radiate din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
pentru SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./2ex.

Elemente de identificare
ale imobilelor, construcții și teren aferent, proprietate publică a Municipiului Bistrița propuse să fie trecute în
proprietatea privată a Municipiului Bistrița ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	7
1.	1.6.5.	Locuință socială	Bistrița, strada Dobrogeanu Gherea nr.18, jud. Bistrița-Năsăud apartamentul nr. II compus din 1 camera si dependinte Suprafață utilă = 35,4 mp CF Bistrița nr.79661- C1-U3, nr.cad. 79661- C1-U3 Teren aferent cota de 59/216 părți Categororia de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.79661 Bistrița, nr. cad.79661	1900	169.691,78	Municipiul Bistrița, domeniul public Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.5.	Locuință socială	Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.3, jud. Bistrița-Năsăud apartamentul nr.2 etajul 1, compus din 2 camere, 1 WC, 1 spălătorie, 1 beci, Suprafata utilă = 44,2 mp; cota de 1519/10000 părți comune CF Bistrița nr.53674-C1-U6, nr.cad. 53674-C1-U6 Teren aferent cota de 72/472 părți Categororia de folosință curți, construcții, intravilan CF nr.753674 Bistrița, nr. cad. 53674	1900	51.206,21	Municipiul Bistrița, domeniul public Municipiul Bistrița domeniul privat

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a două imobile, construcții și teren aferent, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Începând cu anul 2009 a început în municipiul Bistrița construirea de locuințe sociale colective, astfel că la această dată Municipiul Bistrița administrează un număr de 320 locuințe sociale situate în blocuri noi de locuințe și are în stadiul de finalizare încă un bloc de 30 de locuințe, iar 2 blocuri cu 60 de locuințe în stadii diferite de execuție. Pe lângă acestea mai deține și un număr de 24 de locuințe sociale situate în blocuri vechi de locuințe și 3 locuințe în imobile din fondul vechi în zona istorică a orașului, care la această dată au rămas libere ca urmare a decesului chiriașilor, sau ca urmare a renunțării acestora, motivat de starea de degradare în care se află imobilul.

O parte din locuințele noi au fost închiriate persoanelor care au locuit în imobile vechi din zona centrală a orașului, deoarece datorită vechimii acestea se aflau în stare avansată de degradare și care nu mai îndeplineau cerințele minimale prevăzute de lege pentru a fi folosite cu destinația de locuință.

Pentru locuințele situate în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.18 și în strada Gheorghe Șincai nr.3 a fost reglementată situația juridică, prin înscrierea lor în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, dar datorită stării de degradare, în prezent sunt neutilizate, neputând fi repartizate cu destinația actuală, de locuință, acestea încetându-și uzul și interesul public.

Precizez că în decursul ultimilor ani, au fost adoptate mai multe hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița prin care, în calitate de administrator, a aprobat schimbarea destinației unor imobile aflate în stare avansată de degradare și au fost stabilite unele măsuri de valorificare a acestor spații, conform prevederilor legale.

Raportat la cele precizate anterior, la faptul că locuințele nu mai corespund cerințelor pentru a putea fi folosite cu această destinație, la starea de degradare, acestea nu mai pot fi utilizate cu destinația de utilitate publică, propun trecerea lor în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în vederea valorificării conform procedurilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, conform art.361 din același act normativ "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*"

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile construcții și teren aferent, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a două imobile, construcții și teren aferent, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile construcții și teren aferent, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, menționăm următoarele:

Începând cu anul 2009 a început în municipiul Bistrița construirea de locuințe sociale colective, astfel că la această dată Municipiul Bistrița administrează un număr de 320 locuințe sociale situate în blocuri noi de locuințe și are în stadiul de finalizare încă un bloc de 30 de locuințe, iar 2 blocuri cu 60 de locuințe în stadii diferite de execuție. Pe lângă acestea mai deține și un număr de 24 de locuințe sociale situate în blocuri vechi de locuințe și 3 locuințe în imobile din fondul vechi în zona istorică a orașului, care la această dată au rămas libere ca urmare a decesului chiriașilor, sau ca urmare a renunțării acestora, motivat de starea de degradare în care se află imobilul. De altfel o parte din locuințele noi au fost închiriate persoanelor care au locuit în imobile din zona centrală a orașului, care se aflau în stare avansată de degradare și care nu mai îndeplineau cerințele minimale pentru a fi folosită cu destinația de locuință.

Pentru 2 spații din fondul vechi este reglementată situația juridică, fiind efectuată înscrierea lor în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, dar la această dată se află într-o stare avansată de degradare, acestea sunt neutilizate și neputând fi repartizate aceste construcții și-au încetat uzul și interesul public.

Locuința situată din str. Constantin Dobrogeanu Ghenea nr.18, apartament nr.2, este compusă din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 35,4 mp și face parte dintr-un imobil compus din 3 locuințe, din care 2 sunt proprietate privată, care se află într-o stare avansată de degradare, fapt dovedit printr-o expertiză tehnică întocmită de proprietarul celor 2 spații. Aceasta a fost ocupată de către o familie care ulterior a solicitat și beneficiat de o locuință în blocurile noi, aceasta rămânând neutilizată.

Al doilea spațiu se află la etajul 1 al imobilului din strada Gheorghe Șincai nr.3, apartament nr.2, este format din 2 camere, WC, spălătorie și beci, în suprafață utilă de 44,2 mp și face parte din un imobil compus din mai multe apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință. Acesta a fost folosit cu destinație de locuință socială de către o chiriașă care a refuzat mutarea în locuințele noi construite și care ulterior a decedat, locuința fiind de asemenea la această dată neutilizată.

Precizăm că în decursul ultimilor ani, au fost adoptate mai multe hotărâri prin care Consiliul local al municipiului Bistrița, în calitate de administrator, a aprobat schimbarea destinației unor imobile aflate în stare avansată de degradare și au fost stabilite unele măsuri de valorificare a acestor spații, conform prevederilor legale.

Din punct de vedere a exigențelor minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, nici una din aceste două locuințe nu mai corespunde cerințelor pentru a putea fi folosite cu această destinație.

Raportat la cele precizate anterior, la faptul că locuințele nu mai corespund cerințelor pentru a putea fi folosite cu această destinație, la starea de degradare, acestea nu mai pot fi utilizate cu destinația de utilitate publică, astfel proiectul propune trecerea lor în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în vederea valorificării conform procedurilor legale.

Cele două locuințe figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.V "Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcap.D "Alte bunuri imobile", pozițiile nr.40, respectiv nr.41, figurând în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Ulterior, după finalizarea formalităților de carte funciară și a procedurilor de valorificare, pozițiile aferente imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre vor fi radiate din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, conform art.361 din același act normativ "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*"

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.*"

Având în vedere motivele expuse mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a unor imobile construcții și teren aferent, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

