

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren de sport situat incinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului "Teren de sport (Școala Gimnazială Ștefan cel Mare)" situat în Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.36A, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.46933/09.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.47000/09.05.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/30.10.2000 privind achiziționarea unui teren necesar amenajării terenului de sport de la Școala generală nr.6 "Ștefan cel Mare" Bistrita;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.146 alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă alipirea imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.36A, identificate în CF Bistrița nr.72046, nr.72047, nr.72048 și nr.72049, pe care se identifică imobilul cu destinația de teren de sport amenajat în incinta Școlii Gimnaziale Stefan cel Mare Bistrița, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre și documentației cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.2. - Imobilul rezultat în urma alipirii aprobate la art.1 având destinația de "teren de sport" și categoria de folosință "curți construcții", este bun de uz și interes public local și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.3.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.5. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, intravilan, strada General Grigore Bălan, nr. 36A

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	
72046	369/2/1 369/2/2	698	Altele	Consiliul Local al Municipiului Bistrița în cotă de 1/1 teren	nou	369/2/1/1 369/2/2/1	598	Curți construcții Teren de sport (Școala Gimnazială Stefan cel Mare) (S=1220 mp)	Municipiul Bistrița domeniul public în cotă de 1/1 teren	
72047	369/2/3	233	Altele	Consiliul Local al Municipiului Bistrița în cotă de 1/1 teren		369/2/3	233			
						369/2/4	232			
						369/2/5/1	157			
72048	369/2/4	232	Altele	Consiliul Local al Municipiului Bistrița în cotă de 1/1 teren	***	369/2/1/2 369/2/2/2	100	Altele	Vechiul proprietar	
72049	369/2/5	232	Altele	Consiliul Local al Municipiului Bistrița în cotă de 1/1 teren		369/2/5/2	75	Altele		
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1395 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ	1395 mp				

oooOOOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren de sport situat incinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița are în derulare obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare, Bistrița” imobil situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.36A, care cuprinde corpul școală și sala de sport, motiv pentru care a fost efectuată identificarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a celor cinci construcții și a terenului aferent în suprafață de 3.614 mp aferent unității de învățământ, în CF nr.95185 Bistrița.

Școala Gimnazială ”Ștefan cel Mare”, Bistrița, fosta Școală Generală nr.6 este conform prevederilor legale bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 și are în componență și un teren de sport.

Urmare măsurărilor a rezultat suprafața terenului de sport de 1.220 mp, față de suprafața de 1.394 mp din act, imobil care se identifică peste patru cărți funciare vechi, astfel numerele topografice 369/2/1, 369/2/2 în CF nr.72046 Bistrița, 369/2/3 în CF nr.72047 Bistrița, 369/2/4 în CF nr.72048 Bistrița și nr.369/2/5 în CF nr.72049 Bistrița, proprietar tabular Consiliul local al municipiului Bistrița, cu titlu de cumpărare. Aceste patru imobile au fost achiziționate în anul 2000 în scopul amenajării terenului de sport de la Școala generală nr.6 ”Ștefan cel Mare” Bistrita, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/30.10.2000, terenul de sport fiind amenajat încă din anul 2001 și înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la aceeași poziție cu unitatea de învățământ.

Conform art.91 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 8/2023 al Agenției Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară *”Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. ...”*

Astfel, în vederea înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, având în vedere identificarea cu numere topografice este necesară alipirea acestora și înscrierea terenului de sport conform documentației tehnice cadastrale întocmită de expert în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Raportat la faptul că imobilele figurează în proprietatea Consiliului local al municipiului Bistrița, precizez prevederile art.858 din Codul Civil conform cărora *”Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

Mai mult, conform art.146 alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.,,"*

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale",* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și educația.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren de sport situat incinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren de sport situat incinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița are în derulare obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială Ștefan cel Mare, Bistrița” – corp școală și sala de sport, Municipiul Bistrița, imobil situat în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.36A, motiv pentru care a fost necesară identificarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a întregului imobil, construcții și teren aferent.

Școala Gimnazială ”Ștefan cel Mare”, Bistrița, fosta Școală Generală nr.6 este conform prevederilor legale bun de uz și interes public local, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.V – Subcap. E. „Bunuri în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare” la poziția nr.15.

Astfel în vederea demarării proiectului a fost efectuată inițial înscrierea în cartea funciară a celor cinci construcții și a terenului aferent în suprafață de 3.614 mp aferent unității de învățământ, în CF nr.95185 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public, bun dobândit prin lege, fiind întocmită ulterior documentația tehnică pentru identificarea și înscrierea în cartea funciară a terenului de sport din incinta școlii.

Pentru amenajarea terenului de sport de la Școala generală nr.6 "Ștefan cel Mare" Bistrita în anul 2000 au fost achiziționate 4 suprafețe de teren, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/30.10.2000, terenul de sport fiind amenajat în anul 2001, fiind și el înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la aceeași poziție cu unitatea de învățământ.

Urmare măsurărilor a rezultat suprafața terenului de sport de 1.220 mp, față de suprafața de 1.394 mp din act, imobil care se identifică peste cele patru imobile teren achiziționate, identificate cu numerele topografice 369/2/1, 369/2/2 în CF nr.72046 Bistrița, 369/2/3 în CF nr.72047 Bistrița, 369/2/4 în CF nr.72048 Bistrița și nr.369/2/5 în CF nr.72049 Bistrița, proprietar tabular Consiliul local al municipiului Bistrița, cu titlu de cumpărare, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.146/30.10.2000.

Conform art.91 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 8/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară *”Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire/primă înregistrare, după caz, din care să rezulte un singur imobil. ...”*

Raportat la faptul că imobilele figurează în proprietatea Consiliului local al municipiului Bistrița, precizăm că prevederile art.858 din Codul Civil conform căruia

"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

Conform art.146 alin.(2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 conform căruia *"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale."*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și educația.

Astfel, în vederea înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, având în vedere identificarea cu numere topografice este necesară alipirea acestora și înscrierea terenului de sport conform documentației tehnice cadastrale întocmită de expert în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară a imobilului – teren de sport, elementele de identificare ale întregului imobil în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-teren și însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului – teren de sport situat incinta Școlii Gimnaziale Ștefan cel Mare Bistrița și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**



V.M./A.I./2ex.