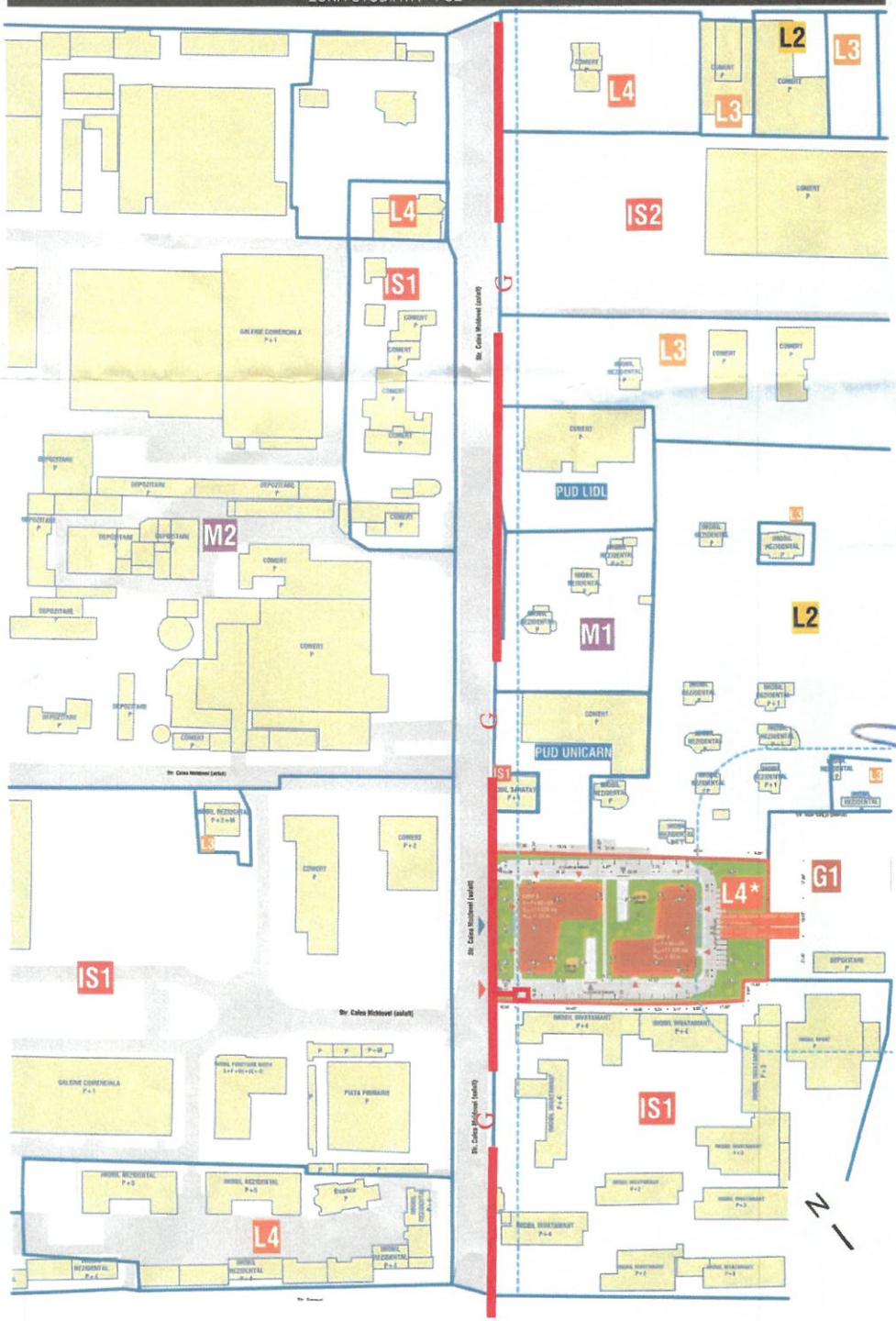
ZONA STUDIATA - PUZ



PARCELA STUDIATA - PUZ

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Se propune schimbarea UTR IS1 in UTR L4*

UTR L4* are urmatoarele caracteristici tehnice

-locuinte colective și semicolective mici cu maxim S+P+10 niveluri în regim de construire;
- servicii comerciale de tip hypermarket;
- servicii comerciale de tip mall;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- comert cu amanuntul,
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA UTR
- FOND CONSTRUIT
- CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

TABEL COORDONATE

Calcul Suprafetelor

Nr pct.	X	Y	dist
15	627270.6897	463047.7686	37.0024
16	627294.6287	463019.5533	10.7396
17	627301.5986	463011.3826	27.929
30	627319.5274	462989.968	71.8983
31	627263.304	462945.154	10.5403
32	627256.403	462953.121	54.4533
33	627221.527	462994.94	10.5683
34	627214.612	463003.441	9.2409
35	627208.877	463010.687	9.1087
36	627203.312	463017.898	9.7996
37	627197.548	463025.822	17.8538
38	627187.139	463040.329	9.9131
39	627194.621	463046.832	11.8293
40	627187.2261	463056.0549	21.4915
10	627203.8522	463069.5406	18.4543
11	627218.2071	463081.138	17.9927
12	627232.1843	463092.4682	9.8627
14	627238.7962	463085.15	49.1382
15	627270.6897	463047.7686	

1CC=9413 mp

E.ON Distributie Romania S.A.
Centru retea Bistrita
Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 213387011 din data de 12.11.2021

Data:

Intocmit

Data:

Nume si prenume, semnătura

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Conductă gaz,Pe-Dn,250mm,îngropată,presiune redusă

Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR 1970 DIN 18.10.21

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Cetatuiei, nr. 1, Pavilion VI, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 264 598736, F: +40 264 592014
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Razvan Gheti

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botes

DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME DE MAX. S+P+10 NIVELURI, SPATIU COMERCIAL LA PARTER

Beneficiar
S.C. AUTOMOBILE SERVICE SRL
str Calea Moldovei, nr 22, mun.Bistrita, Jud.Bistrita-Năsăud

Adresa investitiei
str Calea Moldovei, nr 22, mun.Bistrita, Jud.Bistrita-Năsăud

Proiect

Proiect nr.	1443/2021
Faza	C.U.
Scara	1:100
Data	8/18/2021

3
Plan de Situatie
Propus

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2228
Claudiu POTEA

Categoria de Importanta C
Clasa de Importanta III
#Cota ±0.00

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in integrime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate
Aceasta planse reprezinta extras de Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu se foloseste pentru executie