

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, în data de .....

având în vedere:

Urgența este determinată de Solicitarea de clarificari PNRR, nr. 1907/09.01.2023, prin care se solicită modificarea valorii proiectului, modificarea anexei și transmiterea modificărilor până la data de 16.01.2023

Referatul de aprobare nr. 2461/10.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;  
Raportul comun nr. 2465/10.01.2023 al Direcției Integrare Europeană  
Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale consiliului local;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua;

Solicitarea de clarificari PNRR, nr. 1907/09.01.2023;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 225/27.10.2022;

Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 — Valul Renovării, Axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale — aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 292 și 292 bis/25.03.2022,

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART. I. (1)** Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209 din 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a

blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua, se modifică după cum urmează:

**1. Alineatul 1 al articolului 2 se modifica și va avea următorul cuprins:**

“Art 2. (1) Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cuantum de 6.740.141,1492 lei, din care valoare maximă eligibilă lucrări 6.370.938,6492 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 369.202,50 lei fără TVA.”

**2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 – valul renovării, prevăzută la alin. (2) al art. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre**

**ART. II.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209 din 06.10.2022 pentru depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua, rămân nemodificate.

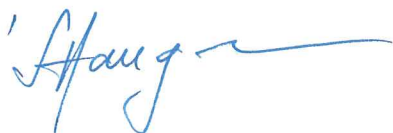
**ART. III.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. IV.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_ "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART. V.** – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.



**Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. F-K, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 11 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_I = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III**, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 6.470,98 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 6;
- Număr de scări: 6;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial azbociment, partial tigla metalica, partial tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. F-K, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:



Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	201,98	60,82
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	330,28	162,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	324,19	155,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,09	7,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	55,76	26,40

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 2461/10.01.2023

### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 pentru depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 292 și 292 bis/25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița a depus proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24” prin care vizează renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale - Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. F-K. Prin proiect sunt prevăzute instalarea a 3 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice.

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 16.01.2023 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Primar,  
Ioan Turc

C.L./Z.D/ 2 ex.

## **R A P O R T**

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 pentru depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Urgența este determinată de necesitatea transmiterii până la data de 16.01.2023 a documentelor aferente solicitărilor de clarificări primite de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.

Primăria municipiului Bistrița a depus în data de 10.10.2022, proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24” prin care vizează renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale - Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. F-K.

La data de 09.01.2023 s-au primit următoarele solicitări de clarificări prin intermediul platformei programului:

- Punerea în concordanță a informațiilor din cererea de finanțare cu cele din audit energetic/expertiza tehnică/HCL și Anexa referitor la suprafața desfășurată a clădirii ce se dorește a fi renovată prin PNRR și corelarea valorii maxime eligibile între HCL și cererea de finanțare. (6470,98 mp / 6.740.141,1492 lei).
- Valoarea totală a proiectului din cererea de finanțare diferă de cea din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, 209/06.10.2022, deoarece s-a estimat că se vor instala 2 stații de încărcare a vehiculelor electrice în loc de 3 stații, număr alocat automat de platforma de depunere a proiectului.

Ca urmare, valoarea maximă eligibilă a proiectului va fi de 6.740.141,1492 lei, la care se adaugă TVA, calculată astfel, conform ghidului:

6.470,98 mp ( aria desfășurată ) \* 200 euro/mp (costul unitar pentru lucrările de renovare moderată fără TVA) + cost stație de încărcare rapidă \* 3 (numărul de stații stabilit în funcție de aria desfășurată).

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform ghid PNRR, 1 euro=4,9227.

Sumele care vor depăși pragul sus menționat vor fi asigurate de beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 209/06.10.2022 pentru

depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Direcția Integrare Europeană  
Director executiv  
Liliana Coceșiu



Direcția Tehnică  
Director executiv  
Lia Ivașcu



Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu



C.L./Z.D/2 ex.



**Fwd: Solicitare de clarificare noua pentru cererea C5-A3.1-2243 - Bulevardul Independentei, Nr. 81**

**De la :** Liliana Cocișiu <liliana.cocișiu@primariabistrita.ro> lun., 09 ian., 2023 15:02

**Subiect :** Fwd: Solicitare de clarificare noua pentru cererea C5-A3.1-2243 - Bulevardul Independentei, Nr. 81

**Către :** Primaria municipiului Bistrița  
<primaria@primariabistrita.ro>

**Răspunde la :** Liliana Cocișiu <liliana.cocișiu@primariabistrita.ro>

Nu se afișează imaginile externe. [Afișare imagini mai jos](#)

Buna ziua,  
Rog număr înregistrare.  
Multumesc frumos!

Cu stima,  
Liliana Alunița Cocișiu  
Directia integrare europeana  
Primaria municipiului Bistrita  
Piața Centrală, nr. 6, 420009  
+40-756-222009 | +40-263-224706, int. 136

PROTEJEAZA MEDIUL INCONJURATOR - Este chiar nevoie sa printezi acest email?

Conținutul acestui e-mail este confidențial și este destinat numai destinatarului specificat în mesaj. Este strict interzis să partajați orice parte a acestui mesaj cu orice terță parte, fără acordul scris al expeditorului.

Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să răspundeți la acest mesaj și să urmați ștergerea acestuia, astfel încât să ne putem asigura că o astfel de greșeală nu va apărea în viitor.

**De la:** "PNRR Clarificari" <no-reply@investitii.mdlpa.ro>

**Către:** "Liliana Cocișiu" <liliana.cocișiu@primariabistrita.ro>

**Trimis:** luni, 9 ianuarie, 2023 11:01:14

**Subiect:** Solicitare de clarificare noua pentru cererea C5-A3.1-2243 - Bulevardul Independentei, Nr. 81

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

**INTRARE 5**

09.01.2023

Număr înregistrare

Nr. file

1907

01





alt

Aveți o solicitare de clarificare pentru cererea C5-A3.1-2243 - Bulevardul Independentei, Nr. 81. Accesați secțiunea Clarificări de pe cererea C5-A3.1-2243 sau apăsați butonul de mai jos pentru a deschide direct clarificarea. În cazul în care în urma solicitării de clarificări este necesar să se coreleze informațiile completate în cererea de finanțare cu cele din documentația anexată, după efectuarea modificărilor necesare, cererea de finanțare se va genera, semna și încărca atât la secțiunea „Cerere”/ sub-secțiune „Cerere PDF după clarificări” cât și la secțiunea „Clarificări” pe această clarificare ca document de răspuns.

[De la solicitare clarificare](#)

Solicitarea de clarificare are termen de răspuns 5 zile lucrătoare începând cu următoarea zi lucrătoare de la generarea solicitării în sistem.

**Termenul limită de răspuns pentru această solicitare de clarificare este:**

**16.01.2023 23:59:00**

Dacă nu veți răspunde solicitării în aplicație până la acest termen, proiectul mai sus menționat va fi automat respins! Vă rugăm să nu răspundeți la acest e-mail, a fost trimis automat.