

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independentei, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 26.05.2022;

având în vedere:

cererea domnului Horvat Alexandru înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95866/03.11.2021 prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren în zona Bulevardului Independenței, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare flori;

Certificatul de urbanism nr.519/30.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Extrasul de carte funciară nr.79434 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.46862/05.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.46863/05.05.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.126/25.05.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12 mp, situat în municipiului Bistrița, Bulevardul Independentei, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniu public, identificat în CF nr.79434 Bistrița, nr. cadastral 79434, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru activități de comercializare flori.

(2) Terenul prevăzut la alin.1 este localizat conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Modelul de chioșc va fi supus avizării Comisiei de urbanism din cadrul consiliului local.

ART.2. – Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3. – (1) Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 35 lei/mp/lună.

(2) Chiria obținută în urma licitației se va achita în avans, până în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Chiria pentru prima luna se va plăti la semnarea contractului.

(3) Chiria lunară rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.4. – (1) Se aprobă închirierea bunului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(2) Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

ART.5. – (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună oferat.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 840 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație,.

(3) Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.6. – În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comercializare produse (comert).

ART.7. – (1) Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan, ca membru supleant.

(2) Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.8. – (1) În situația în care terenul închiriat va face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul liber de sarcini, în termen de 60 de zile de la data notificării prealabile, transmisă în scris de către locator.

(2) Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea eventualelor utilități.

ART.9. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere întocmit conform anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.10. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 21 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Horvat Alexandru;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 26 MAI 2022

Nr. 123

VM/MAT/BAS/ex.3