

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea închirierii locuințelor libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2022;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.47975/10.05.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.47975/10.05.2022 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.119/25.05.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.800, art.801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele libere din fondul vechi de locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, ca și locuințe de serviciu pentru angajații Primăriei municipiului Bistrița, prezentate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – În baza criteriilor aprobate la art.1, Comisia de analiză a solicitărilor și de stabilire a criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale sau de necesitate în municipiul Bistrița, constituită în temeiul Hotărârii nr.186/23.12.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, va întocmi lista de prioritate cuprinzând solicitanții care sunt îndreptățiți să beneficieze de repartizarea unei locuințe de serviciu, care va fi supusă spre aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.3. – Se aprobă destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Primăriei municipiului Bistrița, locuințele libere la această dată, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și a Direcției Comunicare, în termen de 10 zile de la comunicare, prin afișare la sediul Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, str.Gheorghe Șincai nr.2 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și a Direcției Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru” și o ”abținere”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație publică, Juridic;
- Direcției Comunicare;
- Sindicatului liber al salariaților din Primăria municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 26 MAI 2022
Nr. 116
MV/CS/SA.ex.3.