

ANEXĂ  
la Hotărârea nr. 122 / 26 MAI 2022  
a Consiliului local al municipiului Bistrița



## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

plan topografic necesar localizării stației de reglare  
măsurare ( SRM ) ce va deservi obiectivul ”Stație pentru preparare a  
mixturilor asfaltice” , strada Victor Babeș nr. 28 , municipiul Bistrița

CF 59540 Bistrița nr. cadastral 59540

### Beneficiar :

MUNICIPIUL BISTRITĂ

Direcția Servicii Publice Bistrița

Str. Liviu Rebreanu nr. 2 – 4

Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

### Adresa imobilului :

Str. Victor Babeș, nr. 28

Loc. Bistrița , jud. Bistrița Năsăud

### Executanți :

Șugar Florin Vasile\_Aut RO-BN-F Nr. 0065/05.04.2013

Mercan Silviu\_\_Aut Ro-BN-F Nr. 0134/12.03.2018

Mai 2022

## MEMORIU TEHNIC



1. **Adresa imobilului:** UAT Municipiul Bistrița, str. Victor Babeș, nr. 28, Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud

2. **Tipul lucrării:** Plan topografic necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul "Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice", strada Victor Babeș nr. 28

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Împreună cu beneficiarul a fost efectuată recunoașterea terenului și predarea amplasamentului imobilului pentru care se solicita plan topografic.
- Suprafața imobilului în care se localizează SRM este de 8578 mp, iar suprafața obiectivului localizat (SRM) este de 20 mp.
- Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, pe str. Victor Babeș, nr. 28, Loc. Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud.
- Stația de reglare măsurare (SRM) este situată în sud-est-ul imobilului cu nr. cad. 59540, înscris în CF 59540 Bistrița.
- Categoria actuală de folosință a imobilului este curți construcții.
- Terenul este împrejmuit.
- Imobilul este înscris în CF CF 59540 Bistrița nr. cadastral 59540, curți construcții, (teren destinar pentru întreținere, reparații, autovehicule, preparare mixturi asfaltice, Direcția Servicii Publice, în suprafață de 8578 mp, proprietar tabular este Municipiul Bistrița, domeniul public, dobândit prin lege, înch.37180/15.12.2010 cf.
- Planul topografic este necesar localizării stației de reglare măsurare (SRM) ce va deservi obiectivul "Stație pentru preparare a mixturilor asfaltice", strada Victor Babeș nr. 28.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS Trimble R8s
- metoda ridicării GPS RTK
- PAD-ul s-a întocmit cu ArcGIS Desktop Standard 10.5.1., scara 1:1000
- Sistemul de coordonate utilizat Stereo 70

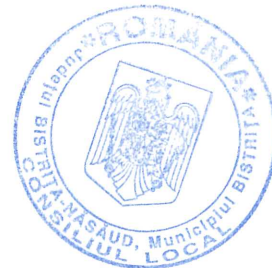
Semnături:

Data întocmirii: Mai 2022

Șugar Florin Vasile

Mercan Silviu

## CALCULUL SUPRAFETELOR



Parcela (limita imobil cad.59540)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 30          | 625020.534               | 461485.937 | 4.915                         |
| 31          | 625017.447               | 461489.761 | 30.643                        |
| 32          | 624995.711               | 461511.360 | 7.615                         |
| 33          | 624990.297               | 461506.005 | 0.901                         |
| 34          | 624989.836               | 461506.779 | 6.715                         |
| 35          | 624984.953               | 461502.170 | 7.607                         |
| 36          | 624979.492               | 461496.875 | 12.674                        |
| 7           | 624970.192               | 461488.265 | 4.997                         |
| 12          | 624966.526               | 461484.870 | 6.627                         |
| 37          | 624961.663               | 461480.368 | 8.263                         |
| 38          | 624956.124               | 461474.236 | 14.885                        |
| 39          | 624946.265               | 461463.084 | 18.240                        |
| 40          | 624934.144               | 461449.454 | 22.977                        |
| 41          | 624919.099               | 461432.088 | 11.492                        |
| 42          | 624911.656               | 461423.332 | 28.350                        |
| 43          | 624893.264               | 461401.758 | 21.681                        |
| 44          | 624879.079               | 461385.361 | 2.718                         |
| 45          | 624877.408               | 461383.217 | 1.286                         |
| 46          | 624878.249               | 461382.244 | 4.827                         |
| 47          | 624881.718               | 461378.888 | 39.739                        |
| 48          | 624911.361               | 461352.422 | 10.324                        |
| 49          | 624919.721               | 461346.365 | 44.743                        |
| 50          | 624946.431               | 461382.261 | 19.445                        |
| 51          | 624957.359               | 461398.345 | 50.331                        |
| 52          | 624988.503               | 461437.883 | 31.014                        |
| 53          | 625006.972               | 461462.798 | 0.741                         |
| 54          | 625007.632               | 461462.461 | 18.169                        |
| 55          | 625018.473               | 461477.041 | 6.061                         |
| 56          | 625021.340               | 461482.381 | 3.646                         |

S(2)=8578 mp P=441.62m

Parcela (SRM)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 7           | 624970.192               | 461488.265 | 4.000                         |
| 8           | 624972.910               | 461485.330 | 4.997                         |
| 9           | 624969.253               | 461481.924 | 4.014                         |
| 12          | 624966.526               | 461484.870 | 4.997                         |

S(1)=20 mp P=18.00m

Executant,  
**ȘUGAR I. Vasile Florin**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 26260 |
| Ziua                           | 06    |
| Luna                           | 05    |
| Anul                           | 2022  |
| Cod verificare<br>100115485077 |       |

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59540 Bistrița



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 59540                        | 8.578           |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 59540-C1                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:107 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI ATELIER                                       |
| A1.2 | 59540-C2                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:253 mp; HALA PREFABRICATE, HALA PENTRU DEPOZITARE FIER SI SARE, GRUP SANITAR |
| A1.3 | 59540-C3                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:406 mp; STATIA PREPARARE MIXTURI ASFALTICE SI 5 REZERVOARE BITUM             |
| A1.4 | 59540-C4                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:17 mp; STATIA DE BETOANE   |
| A1.5 | 59540-C5                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:109 mp; SOPRON DESCHIS   |
| A1.6 | 59540-C6                    | Loc. Bistrita, Str Victor Babes, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE MATERIALE   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>37180 / 15/12/2010</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.1      |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.2      |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.3      |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.4      |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.5      |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> | A1.6      |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

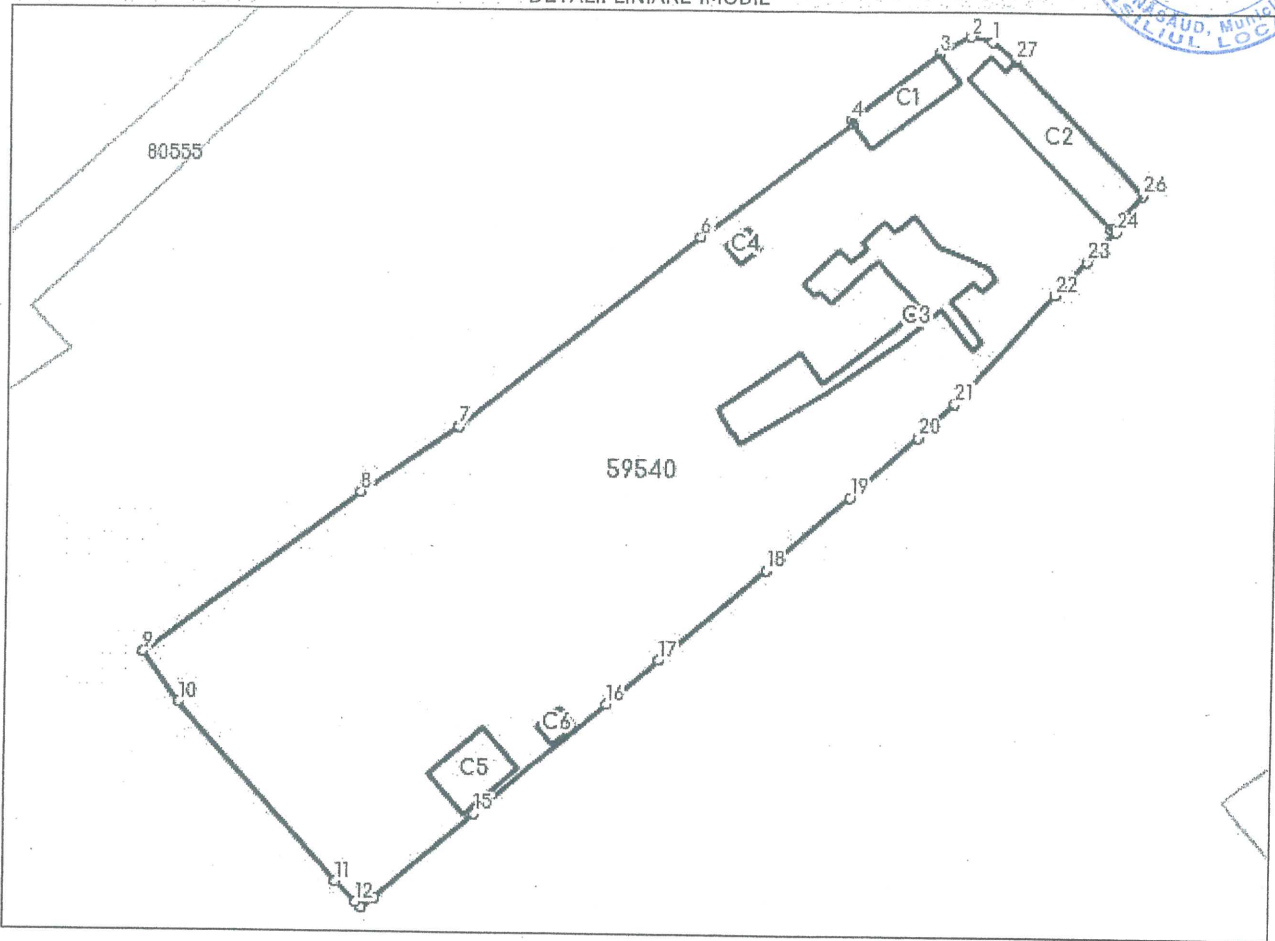
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 59540        | 8.578           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt. | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|---------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1       | curți construcții   | DA          | 8.578          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 59540-C1 | construcții administrative și social culturale | 107          | Cu acte           | S. construită la sol:107 mp; SEDIU ADMINISTRATIV SI ATELIER                                       |
| A1.2 | 59540-C2 | construcții industriale și edilitare           | 253          | Cu acte           | S. construită la sol:253 mp; HALA PREFABRICATE, HALA PENTRU DEPOZITARE FIER SI SARE, GRUP SANITAR |
| A1.3 | 59540-C3 | construcții industriale și edilitare           | 406          | Cu acte           | S. construită la sol:406 mp; STATIA PREPARARE MIXTURI ASFALTICE SI REZERVOARE BITUM               |
| A1.4 | 59540-C4 | construcții industriale și edilitare           | 17           | Cu acte           | S. construită la sol:17 mp; STATIA DE BETOANE   |
| A1.5 | 59540-C5 | construcții industriale și edilitare           | 109          | Cu acte           | S. construită la sol:109 mp; SOPRON DESCHIS   |
| A1.6 | 59540-C6 | construcții industriale și edilitare           | 19           | Cu acte           | S. construită la sol:19 mp; MAGAZIE MATERIALE   |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 3.646                    |
| 3             | 4             | 18.169                   |
| 5             | 6             | 31.014                   |
| 7             | 8             | 19.445                   |
| 9             | 10            | 10.324                   |
| 11            | 12            | 4.827                    |
| 13            | 14            | 2.718                    |
| 15            | 16            | 28.35                    |
| 17            | 18            | 22.977                   |
| 19            | 20            | 14.885                   |
| 21            | 22            | 24.297                   |
| 23            | 24            | 6.715                    |
| 25            | 26            | 7.615                    |
| 27            | 1             | 4.915                    |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2             | 3             | 6.061                    |
| 4             | 5             | 0.741                    |
| 6             | 7             | 50.331                   |
| 8             | 9             | 44.743                   |
| 10            | 11            | 39.739                   |
| 12            | 13            | 1.286                    |
| 14            | 15            | 21.681                   |
| 16            | 17            | 11.492                   |
| 18            | 19            | 18.24                    |
| 20            | 21            | 8.263                    |
| 22            | 23            | 7.607                    |
| 24            | 25            | 0.901                    |
| 26            | 27            | 30.643                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-05-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CAD. 59540

1:500





CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela 59540

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de noroi |            | Suprafata |
|----------|-------------------------|------------|-----------|
|          | X (m)                   | Y (m)      |           |
| 40       | 615020.834              | 461326.35  | 1.915     |
| 31       | 615017.447              | 461389.261 | 30.643    |
| 32       | 624931.511              | 461314.360 | 7.615     |
| 33       | 624980.299              | 461306.005 | 0.905     |
| 34       | 624959.836              | 461308.725 | 6.715     |
| 35       | 624983.953              | 461302.133 | 3.607     |
| 36       | 624979.182              | 461406.875 | 12.674    |
| 37       | 624970.692              | 461389.265 | 1.997     |
| 38       | 624966.576              | 461464.870 | 0.637     |
| 39       | 624961.863              | 461420.368 | 5.263     |
| 30       | 624956.121              | 461474.236 | 11.883    |
| 39       | 624967.60               | 461463.084 | 10.240    |
| 40       | 624934.144              | 461440.454 | 2.997     |
| 41       | 624919.099              | 461424.011 | 1.792     |
| 37       | 624911.656              | 461427.53  | 23.350    |
| 37       | 624899.264              | 461402.759 | 21.681    |
| 44       | 624879.079              | 461325.861 | 2.718     |
| 45       | 624877.463              | 461383.211 | 21.256    |
| 46       | 624908.249              | 461382.244 | 1.87      |
| 47       | 624881.119              | 461378.888 | 59.739    |
| 48       | 624911.361              | 461352.422 | 10.324    |
| 49       | 624919.721              | 461376.355 | 44.743    |
| 50       | 624946.431              | 461389.461 | 19.441    |
| 51       | 624957.369              | 461396.345 | 50.333    |
| 52       | 624983.992              | 461437.885 | 31.017    |
| 53       | 625000.375              | 461467.899 | 0.745     |
| 54       | 625037.638              | 461462.461 | 18.169    |
| 55       | 625018.473              | 461477.041 | 6.067     |
| 56       | 625027.345              | 461482.381 | 3.646     |

S(12) = 3698 mp, P = 141.62m

Parcela 59540

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de noroi |            | Suprafata |
|----------|-------------------------|------------|-----------|
|          | X (m)                   | Y (m)      |           |
| 7        | 624970.192              | 461488.265 | 1.000     |
| 8        | 624972.910              | 461485.355 | 7.299     |
| 9        | 624964.253              | 461481.925 | 6.014     |
| 12       | 624966.576              | 461436.316 | 4.935     |

S(12) = 20 mp, P = 35.00m



1:1,000

Executant,  
SUGAR I. Vasile Florin