

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, apartament I și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, în vederea extinderii spațiilor aferente serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 14.04.2022;

având în vedere:

adresele domnului Mezdrea Constantin Radu înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.21308/12.03.2021 și nr.76199/06.09.2021, cuprinzând propunerea de vânzare a apartamentului I situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4 și documente privind proprietatea;

certificatul de urbanism nr.1603/13.08.2021 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

raportul de evaluare nr.6 a imobilului – apartament I din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Poteacă Rădulescu Edita;

documentul descriptiv nr.57818/03.12.2021 privind achiziția prin negociere directă, a imobilului, apartament I și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, identificat în CF Bistrița nr.53785-C1-U3, respectiv CF Bistrița nr.53785;

procesul verbal nr.104770/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108079/13.12.2021 a domnului Mezdrea Constantin Radu privind amânarea procedurilor de vânzare imobil;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.24659/07.03.2022 a domnului Mezdrea Constantin Radu, cuprinzând declarațiile/acordurile de vânzare ale coproprietarilor cu titlu de succesiune;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.35276/31.03.2022 a domnului Gherghel Sandu, cuprinzând acordurile de vânzare a coproprietarilor Gherghel Sandu și Butuza Vasile Ioan;

Referatul de aprobare nr.36590/05.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.36595/05.04.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.101/13.04.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița, pe anul 2021 – Anexa nr.5;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare al imobilului - apartament I și cota de teren aferent, identificat în CF Bistrița nr.53785-C1-U3, respectiv CF Bistrița nr.53785, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

ART.2.(1) - Se aprobă achiziția imobilului – apartament I înscris în CF Bistrița nr.53785-C1-U3 și a cotei de 124/432 părți teren identificată în CF Bistrița nr.53785, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.4, proprietatea numiților Mezdrea Constantin-Radu, Iacoban Elena-Mariana, Pop Marius Nicolae, Luca Bogdan Cristian Ioan, Lehaci Doru-Gabriel, Lehaci Radu-Constantin, Florea Lidia Virginia, Bunescu Corina-Doina, Chitul Mariana-Dana, cu titlu de moștenire și Gherghel Sandu și Butuza Vasile-Ioan cu titlu de cumpărare la licitație, în cotele menționate în extrasele de carte funciară.

(2) – Achiziția se face în scopul extinderii spațiului de birouri ale serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru asigurarea furnizării serviciilor de interes public local.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 272.195 lei, echivalentul a 55.000 euro calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 03.12.2021, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului-verbal de negociere nr.104770/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) - Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Patrimoniu, în termen de 90 de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Patrimoniu.

ART.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

ART.5. - Imobilul - construcție și teren aferent, care face obiectul achiziției potrivit prevederilor prezentei hotărâri se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se înscrie proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- domnului Mezdrea Constantin Radu;
- doamnei Iacoban Elena-Mariana;
- domnului Pop Marius Nicolae;
- domnului Luca Bogdan Cristian Ioan;
- domnului Lehaci Doru-Gabriel;
- domnului Lehaci Radu-Constantin;
- doamnei Florea Lidia Virginia;
- doamnei Bunescu Corina-Doina;
- doamnei Chitul Mariana-Dana;
- domnului Gherghel Sandu;
- domnului Butuza Vasile Ioan;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 14 APRILIE 2022

Nr. 98

VM/AI/BAS/ex.3