

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind subînchirierea unor spații situate în incinta imobilului din localitatea componentă Unirea nr.267, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 14.04.2022;

având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89422/14.10.2021, nr.13690/07.02.2022 și nr.25305/08.03.2022 ale Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița;

adresa nr.667/24.03.2022 a Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32591/24.03.2022;

adresa nr. 238/30.03.2022 a Grădiniței cu Program Prelungit „Rază de Soare”, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34598/30.03.2022;

adresa nr.3344/05.04.2022 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.36830/05.04.2022;

contractul de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019 încheiat între Primăria municipiului Bistrița și Biserica Evanghelică C.A. din România;

Referatul de aprobare nr. 37365/06.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 37370/06.04.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.100/13.04.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.109/30.05.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de Grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.128/27.08.2020 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. din România, pentru imobilul în suprafață de 444 mp și terenul aferent în suprafață de 360 mp, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, cu destinația de grădiniță;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.26/30.01.2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1805 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129, alin.(1) și alin.(14), art.139, alin.(3) lit.g) și art.196, alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă subînchirierea în favoarea Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița, a unor spații în cotă de 100/444 mp din imobilul-construcție, proprietatea Bisericii Evanghelice C.A. din România, situat în localitatea componentă Unirea nr.267, spațiu deținut de Municipiul Bistrița în baza contractului de închiriere nr.6/86/T/20.02.2019, în vederea deschiderii unui centru de zi pentru copii/adulți cu dizabilități.

(2) – Contractul de subînchiriere se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2022, cu posibilitate de prelungire anuală prin act adițional, la solicitarea asociației, cu condiția menținerii destinației bunurilor subînchiriate, în baza acordului Bisericii Evanghelice C.A. din România – Consistoriul Superior.

(3) – În cazul prelungirii duratei contractului de subînchiriere, dacă este cazul, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

ART.2. – Pentru utilizarea spațiilor, Asociația Autism Pas cu Pas Bistrița are obligația să achite lunar o chirie în cuantum de 191 lei, cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs, la care se adaugă plata utilităților calculate în funcție de suprafața folosită.

ART.3.(1) – Contractul de subînchiriere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de subînchiriere.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Bisericii Evanghelice C.A. din România - Consistoriul Superior - Sibiu, str. General Magheru, nr.4;
- Asociației Autism Pas cu Pas Bistrița– Bistrița, str. Subcetate, nr.10A, ap.12;
- Grădiniței cu Program Prelungit „Rază de Soare”– Bistrița, str. Bârgăului, nr.12;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 14 APRILIE 2022

Nr. 97

VM/CSC/BAS/ex.3