

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea modificării obiectului contractului de locațiune nr.116/S/10.03.2022 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Busuiocului nr.13, bl.12, sc.B, et.3, ap.16, în favoarea domnului Todoran Ioan Vasile

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 14.04.2022;

având în vedere:

Cererile nr.15439/10.02.2022 a domnului Todoran Ioan Vasile și nr.24883/07.03.2022 a doamnei Kerekeș Maria, prin care solicită schimbarea obiectului contractului de locațiune nr.116/S/10.03.2022;

Referatul de aprobare nr.27822/15.03.2022 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27822/15.03.2022 al Serviciului Public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.97/13.04.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.800, art.801, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", alin.(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

ART.1. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de locațiune nr.116/S/10.03.2022, întocmit pentru locuința socială situată în municipiul Bistrița,

str.Busuiocului nr.13, bl.12, sc.B, et.3, ap.16, încheiat cu domnul Todoran Ioan Vasile, după cum urmează:

1. ART.1 din contractul de locațiune nr.116/S/10.03.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** – Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței sociale situată în municipiul Bistrița, str.Zorilor nr.19, județul Bistrița-Năsăud, compusă din 1 cameră în suprafață de 30,00 mp, dependințe în suprafață de 11,00 mp (bucătărie 8,10 mp, baie 2,90 mp), identificată în CF 964, nr.top 1196.

ART.2. – Chiria se calculează conform Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.116/S/10.03.2022.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.”g”, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi „pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Domnului Todoran Ioan Vasile, str.Busuiocului nr.9, sc.B, ap.16
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 14 APRILIE 2022

Nr. 94

VM/CS/SA.ex.3.