

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale” pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str.lazului din municipiul Bistrița”, Beneficiar: Societatea SIGMIR RESIDENCE1 S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2022;

având în vedere:

adresele Societății SIGMIR RESIDENCE1 S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.108692/13.12.2021 și respectiv cu nr.25192/08.03.2022;

Referatul de aprobare nr.108692/30.09.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.108692/05.01.2022 al Arhitectului Șef și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.96/13.04.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Avizul nr.9/29.09.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.4/29.09.2021 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Documentația de Urbanism Plan Urbanistic Zonal, proiect nr.AGV 212 din 2021 întocmită de către Societatea Autogav 2006 S.R.L.;

Certificatele de urbanism nr.9/104906 din 11.01.2019 și nr.915/34871 din 25.06.2020 eliberate de Primăria municipiului Bistrița.

Avizul de oportunitate nr.2/16012/22.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Anunțul nr.26281/10.03.2022 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.26281/10.03.2022;

Procesul-verbal nr.37429/07.04.2022 încheiat la împlinirea termenului de consultare publică;

Anunțul din „Răsunetul” și „Mesagerul de Bistrița” în data de 10.10.2019 privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic Zonal „Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale”;

Procesul verbal nr.74968/25.09.2019 încheiat cu ocazia afișării;

Raportul nr.74968/24.10.2019 privind informarea și consultarea publicului cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale” pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str.lazului din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Realizarea unui complex rezidențial și spații comerciale”, pe terenul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str.lazului, din municipiul Bistrița” amenajări exterioare – proprietăți private și domeniu public, conform Proiectului nr.212/2021 întocmit de Societatea Auto Gav 2006, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.136/2013 și prelungită prin Hotărârea Consiliului local nr.184/2018, pentru suprafața de 5 ha 360 mp din UTR 22.

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități și a căilor de acces se va face pe cheltuiala beneficiarului imobilelor.

ART.4. – Cheltuielile pentru amenajarea și modernizarea străzilor colectoare de incintă care fac legătura cu str.lazului și DJ151, amenajarea parcarilor, stație de autobuz, stație pompe, post trafo, vor fi suportate de către beneficiarul investiției care a solicitat aprobarea prezentului PUZ, fără vreo pretenție față de Municipiul Bistrița, și se vor realiza conform planului de implementare a proiectului-plansa nr. U07 aferentă PUZ.

ART.5. – Cheltuielile pentru construirea unor instituții de învățământ-grădiniță, cu suprafața de minim **458,0 mp**, cu dotările aferente, spații cu servicii de sănătate publică

sală de sport, piscină și servicii de proximitate cu suprafața de **960,0 mp**, cu un număr de 6 locuri de parcare pentru grădiniță, se vor suporta de către beneficiarul investiției, **spațiul cu destinația de grădiniță cu suprafața de minim 300 mp, se va preda cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Bistrița, imediat după finalizarea lucrărilor de construire.**

ART.6. – Străzile de incintă colectoare se vor amenaja de către beneficiarul investiției, după care se vor preda cu titlu gratuit Primăriei Municipiului Bistrița.

ART.7. – Termenul de valabilitate a prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul Șef, Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 18 voturi „pentru” și 2 abțineri.

ART.10. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef - Serviciul Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Societății Sigmir Residence1 SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Belgrad, nr.4, jud.Cluj;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 14 APRILIE 2022
Nr. 93
MS/SA.ex.3.