

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ȃ R E**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință colectivă în regim de înălțime P+2E+M cu spațiu comercial la parter” în municipiului Bistrița, str.Înfrățirii nr.5 – UTR 7

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de 14.04.2022;

având în vedere:

Cererile Societății Flo Art Luxury S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.72764/24.08.2021 și nr.19193/21.02.2022;

Referatul de aprobare nr.72764/24.08.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.72764/02.09.2021 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul nr.5/16.06.2021 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul consultativ nr.5/16.06.2021 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul de oportunitate nr.8/21.04.2020;

Procesul-verbal de afișare nr.19193/21.02.2022;

Anunțul nr.20530/23.02.2022 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal nr.37340/07.04.2022 încheiat la împlinirea termenului de consultare publică;

Avizul favorabil nr.95/13.04.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.540/17446 din 08.04.2020 eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

Raportul consultării publice nr.60938/14.06.2021;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47\*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire locuință colectivă în regim de înălțime P+2E+M cu spațiu comercial la parter” în municipiul Bistrița, str.Înfrățirii nr.5 – UTR 7” și Regulamentul local aferent, conform Proiectului nr.1U/2020 întocmit de Societatea Daco Arhitectura S.R.L., specialist Suciuc Adrian Cornel, pe terenul în suprafață 850 mp înscris în CF 74170, cad. 74170, cad.74170,C1,C2 situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.136/2013 prelungit prin Hotărârea Consiliului local nr.184/2018, proprietate privată.

**ART.2.** – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.184/2018, pentru suprafața de 850 mp situată în intravilanul municipiului Bistrița -UTR-7.

**ART.3.** – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivul propus, iar asigurarea cu utilități se va realiza prin extinderea actualelor rețele existente în zonă și racordarea la rețelele tehnico-edilitare publice - solutii subterane, avizate de către unitățile furnizoare.

**ART.4.** – Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

**ART.5.** – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 14 voturi „pentru” și 6 abțineri.

**ART.7.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Societății Flo Art Luxury SRL prin Morar Florin Iliuț;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 14 APRILIE 2022  
Nr. 92  
MS/SA.ex.3.