

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, apartament I și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3, în vederea extinderii spațiilor aferente serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 31.03.2022,

având în vedere:

Adresa domnului Pătru Vasile Cristian înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.76232/06.09.2021 cu privire la vânzarea apartamentului I situat în imobilul din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3;

Certificatul de urbanism nr.2244/16.11.2021 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

Documentul descriptiv nr.98665/03.12.2021 privind achiziția imobilului, apartament I și cota de teren aferentă, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3, identificat în CF Bistrița nr.61743-C1-U1, respectiv CF Bistrița nr.61743, prin negociere directă;

Raportul de evaluare nr.5/2021 a imobilului – apartament I situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Poteacă Rădulescu Edita;

Procesul verbal nr.104769/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

Acordul FIRST BANK S.A. nr.36654/16.12.2021, depus de către domnul Pătru Cristian cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111160 din 20.12.2021;

Referatul de aprobare nr.25061/08.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.25379/09.03.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.71/30.03.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.164/28.10.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2021 – Anexa nr.5;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5;

în conformitate cu:

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.b și art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de evaluare al imobilului - apartament I și cota de teren aferent, identificat în CF Bistrița nr.61743-C1-U1, respectiv CF Bistrița nr.61743, situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă Rădulescu Edita.

ART.2.(1) - Se aprobă achiziția imobilului – apartament I înscris în CF Bistrița nr.61743-C1-U1 și a cotei de 125/324 părți teren identificată în CF Bistrița nr.61743 situat în municipiul Bistrița, Piața Centrală nr.3, proprietatea numiților Pătru Vasile Cristian și Pătru Gerda, bun comun, imobil grevat de sarcini în favoarea First Bank S.A.

(2) – Achiziția se face în scopul extinderii spațiului de birouri ale serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și crearea unei legături cu spațiile în care își desfășoară activitatea alte servicii ale primăriei în imobilul din Piața Centrală nr.2 pentru asigurarea furnizării serviciilor de interes public local.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 323.942 lei, echivalentul a 65.456 euro, calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 03.12.2021, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.104769/03.12.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) - Plata se va face în lei, din bugetul local al municipiului Bistrița, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, integral, la dispoziția executorului judecătoresc S.C.P.E.J. "Bolos și Partenerii" conform acordului dat de creditorul First Bank S.A.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

(4) – Cheltuielile de executare silită vor fi reținute de către executorul judecătoresc din suma consemnată la dispoziția executorului, respectiv din prețul tranzacției.

ART.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

ART.5. - Imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției, potrivit prevederilor prezentei hotărâri și a destinației, se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi ”pentru” și o abținere.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- numiților Pătru Vasile Cristian și Pătru Gerda;
- First Bank S.A. cu sediul în București, Șoseaua Nicolae Titulescu nr.29-31, sector 1;
- Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești ”Bolos și Partenerii” cu sediul în Cluj–Napoca, Calea Dorobanților nr.17, parter, ap.7, jud. Cluj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 31 MARTIE 2022

Nr.81

VM/AI/CTT/3 ex.