

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

*Nr. 68/15.03.2022*

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea alipirii a cinci imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, Drumul Cetății, care formează drumul de acces la noul cimitir municipal

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_,

având în vedere:

documentația cadastrală cu propunere de alipire imobile întocmită de Filimon Timofei, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, depusă cu adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14502/09.02.2022;

certificatul de urbanism nr.350/03.03.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.24390/07.03.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.24483/07.03.2022 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.103/29.07.2021 privind acceptarea donației cu sarcini a unor cote de teren proprietatea societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, în vederea înscrierii în domeniul public al municipiului Bistrița și realizării accesului la noul cimitir municipal;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/28.10.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.132 și următoarele din Ordinul nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.879 alin.1, alin.3 și alin.5, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.6 lit."c", alin.7 lit."k" și "m", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a" și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă alipirea imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Cetății, identificate în CF Bistrița nr.89428, nr.89528, nr.89539, nr.89559 și nr.89920, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, care formează drumul de acces la noul cimitir municipal, conform documentației cadastrale cu propunere de alipire întocmită de Filimon Timoftei – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografiei.

**ART.2.** - Imobilul rezultat în urma alipirii aprobate la art.1 se declară bun de uz și interes public local, având destinația de "drum de acces" și categoria de folosință "drum", fiind proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public.

**ART.3.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul rezultat în urma alipirii aprobate la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile legale.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3 lit."g" din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă", \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Servicii Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a cinci imobile-teren  
proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, Drumul Cetății,  
care formează drumul de acces la noul cimitir municipal

În vederea realizării accesului la noul cimitir municipal amenajat prin grija Direcției Servicii Publice Bistrița, s-au purtat discuții cu proprietarii terenurilor învecinate, respectiv cu reprezentanții societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., care au oferit spre donație suprafețe de teren în acest sens.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.103/29.07.2021 au fost acceptate donațiile suprafețelor de teren proprietatea societăților anterior menționate, fiind efectuate formalitățile necesare înscrierii acestor suprafețe în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, societatea ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. oferind spre donație o suprafață de 37 mp, iar societatea INST-NISTOR S.R.L. trei suprafețe de teren de 11 mp, 10 mp și 81 mp.

De asemenea, drumul acces existent spre cimitir cu intrare din Drumul Cetății a fost identificat și înscris în evidențele de carte funciară în CF Bistrița nr.89920, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/28.10.2021.

Raportat la cele menționate mai sus, pentru finalizarea situației juridice a drumului de acces creat și înscrierea în domeniul public al municipiului Bistrița, prin grija unei persoane fizice autorizate de ANCPI în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei a fost întocmită documentația cadastrală care propune alipirea a 5 imobile-teren care formează drumul de acces, identificate cu nr. cadastrale 89428, 89528, 89539, 89559 și 89920, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care vor constitui un singur imobil având destinația de drum de acces și categoria de folosință "drum", în suprafață de 730 mp și lungime de 136,3 m.

După efectuarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare imobilul rezultat va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a cinci imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, Drumul Cetății, care formează drumul de acces la noul cimitir municipal, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**

## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a cinci imobile-teren  
proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, Drumul Cetății,  
care formează drumul de acces la noul cimitir municipal

Municipiul Bistrița deține un teren în suprafață totală de 18.778 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, care prin grija Direcției Servicii Publice a fost amenajat cu destinația de cimitir. Acesta este înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.IV- subcapitolul G "Cimitire municipale", punctul 3.

În vederea realizării accesului la cimitirul nou amenajat, necesar și pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare a cimitirului și faptul că la această dată Primăria municipiului Bistrița nu mai deține locuri de veci în cimitirul vechi, s-au purtat discuții cu proprietarii terenurilor învecinate, respectiv cu reprezentanții societăților ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L., care au oferit spre donație suprafețe de teren în acest sens.

Raportat la prevederile Noului Cod civil care stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public, și la art.291 alin.3 lit.„a” din Codul Administrativ care prevede faptul că *„Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile”*, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.103/29.07.2021 au fost acceptate donațiile suprafețelor de teren proprietatea societăților anterior menționate, fiind efectuate formalitățile necesare înscrierii acestor suprafețe în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public. Menționăm faptul că societatea ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. a oferit spre donație o suprafață de 37 mp, iar societatea INST-NISTOR S.R.L. trei suprafețe de teren de 11 mp, 10 mp și 81 mp.

De asemenea, drumul acces spre cimitir din Drumul Cetății a fost identificat și înscris în evidențele de carte funciară în CF Bistrița nr.89920, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/28.10.2021.

Raportat la cele menționate mai sus, pentru finalizarea situației juridice a drumului de acces creat și înscrierea în domeniul public al municipiului Bistrița, a fost întocmită documentația cadastrală în vederea alipirii celor 5 imobile-teren care formează drumul de acces. Conform documentației cadastrale imobilul este format din cinci numere cadastrale, respectiv nr.89428, nr.89528, nr.89539, nr.89559 și nr.89920, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care vor constitui un singur imobil având destinația de



drum de acces și categoria de folosință "drum", în suprafață de 730 mp și lungime de 136,3 m. Acesta este delimitat în partea de nord și vest de cimitir, în sud de canal, iar în partea de est de proprietăți private, respectiv proprietățile societăților donatoare ECOMAS ENERGOSYSTEM S.R.L. și INST-NISTOR S.R.L..

Conform prevederilor art.879 alin.5 din Noul Cod Civil, operațiunile de alipire au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate, astfel imobilul rezultat în urma alipirii va aparține Municipiului Bistrița, domeniul public.

Raportat la destinație imobilul este de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Codul administrativ, coroborat cu cele ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, la următoarea actualizare acesta va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a cinci imobile-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, situate în Bistrița, Drumul Cetății, care formează drumul de acces la noul cimitir municipal, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

