



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 17751 / 28-04-2020

**INCHEIERE Nr. 17751**

**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN

**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.629/27-01-2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;
- Act Administrativ nr.44/27-03-2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL;
- Act Administrativ nr.26652/21-04-2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;
- Act Normativ nr.527/02-06-2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 64/5/2, inscris in cartea funciara 85371 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 85945
- imobilul cu nr. topografic 64/5/1/2, inscris in cartea funciara 74534 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 623/1248 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 64/3/1, inscris in cartea funciara 85357 UAT Bistrita avand proprietarii: SFATUL POPULAR AL ORASULUI BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 64/8/b/4/2, inscris in cartea funciara 85358 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- Imobilul de sub A1 se transcrie in CFE 85945 in favoarea Municipiului Bistrita. Prezenta carte funciara se sisteaza. asupra A.1, A.1 sub B.17 din cartea funciara 74534 UAT Bistrita;
- Imobilul de sub A1 se transcrie in CFE 85945 in favoarea Municipiului Bistrita. Prezenta carte funciara se sisteaza. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 85357 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.5 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- Imobilul de sub A1 se transcrie in CFE 85945 in favoarea Municipiului Bistrita. Prezenta carte funciara se sisteaza. asupra A.1, A.1 sub B.2 din cartea funciara 85371 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 85945 UAT Bistrita;
- Imobilul de sub A1 se transcrie in CFE 85945 in favoarea Municipiului Bistrita. Prezenta carte funciara se sisteaza. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 85358 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BISTRITA

BEȘA DORINUTA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

15-05-2020

DANIELA-ANA MIRESAN

DINUTA REBREAN

Daniela-Ana  
MiresanDigitally signed by  
Daniela-Ana Miresan  
Date: 2020.05.25  
09:09:22 +03'00'

(parafa si semnătura)

Dinuta

Digitally signed by  
Dinuta Rebrea

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și Date: 2020.05.15  
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014, 08:50:37 +03'00'

Rebrean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere **17751**  
Ziua **28**  
Luna **04**  
Anul **2020**

Cod verificare  
100083977784



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85945 Bistrita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	85945	9.942	Teren imprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	85945-C1	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1243 mp; Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" in regim de inaltime P+2E, S. construita desfasurata = 3729 mp, constructie edificata in anul 1970;
A1.2	85945-C2	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:315 mp; Atelier scoala (sali de clasa) in regim de inaltime P+1E, S. construita desfasurata = 630 mp, constructie edificata in anul 1979;
A1.3	85945-C3	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; Sala de sport in regim de inaltime P, S. construita desfasurata = 585 mp, constructie edificata in anul 1979;
A1.4	85945-C4	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Magazie materiale in regim de inaltime P, S. construita desfasurata = 79 mp, constructie edificata in anul 1971;
A1.5	85945-C5	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Magazie materiale + centrala termica in regim de inaltime P, S. construita desfasurata = 123 mp, constructie edificata in anul 1970;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>17751 / 28/04/2020</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 629, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Act Administrativ nr. 44, din 27/03/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 26652, din 21/04/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 85358, CFE 74534, CFE 85371, CFE 85357	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

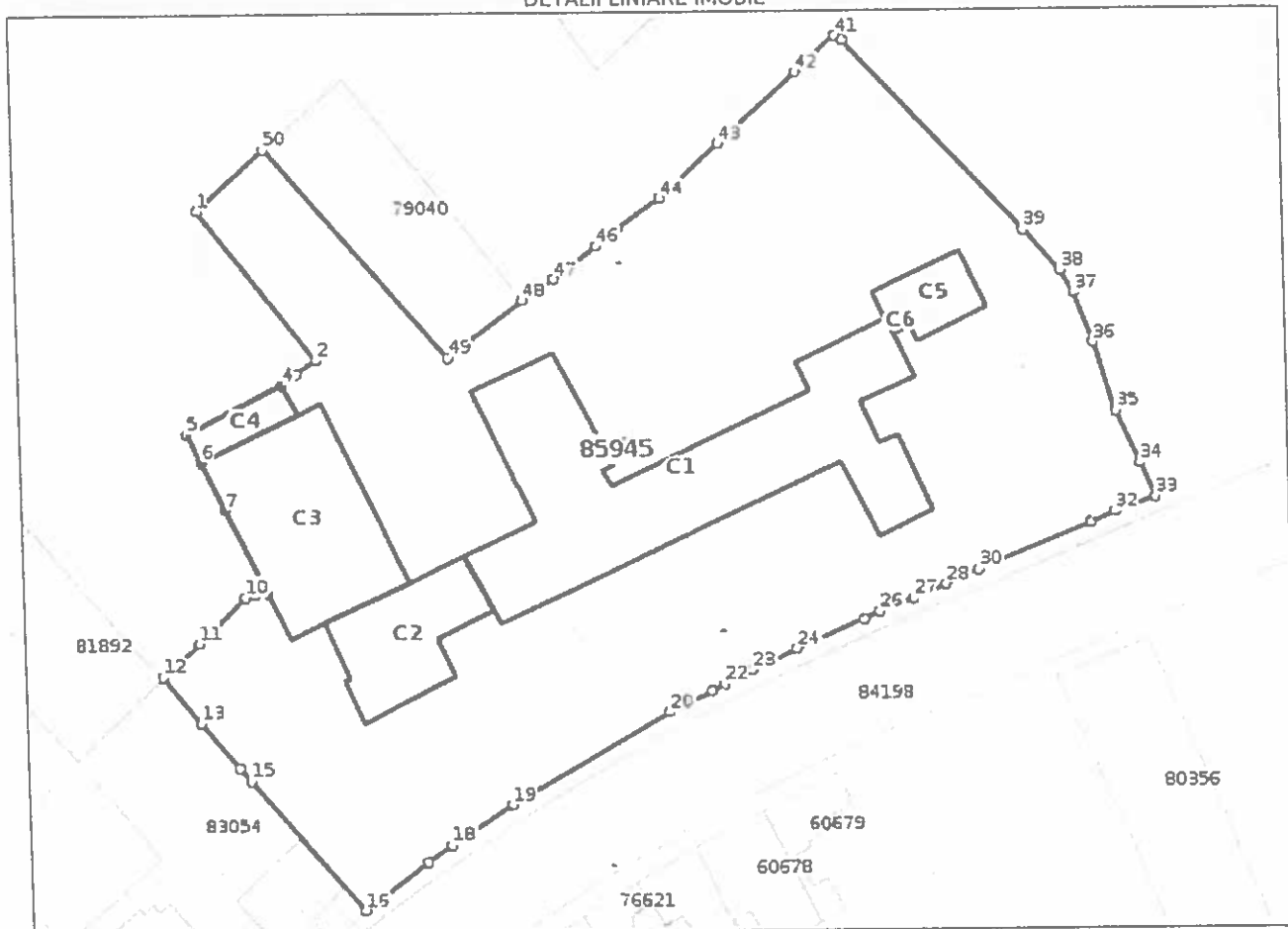
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85945	9.942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.942	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85945-C1	construcții administrative și social culturale	1.243	Cu acte	S. construită la sol:1243 mp; Școala Gimnazială "Avram Iancu" în regim de înălțime P+2E, S. construită desfășurată = 3729 mp, construcție edificată în anul 1970;
A1.2	85945-C2	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construită la sol:315 mp; Atelier școală (sală de clasă) în regim de înălțime P+1E, S. construită desfășurată = 630 mp, construcție edificată în anul 1979;
A1.3	85945-C3	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	S. construită la sol:585 mp; Sală de sport în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 585 mp, construcție edificată în anul 1979;
A1.4	85945-C4	construcții anexa	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; Magazie materiale în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 79 mp, construcție edificată în anul 1971;
A1.5	85945-C5	construcții anexa	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; Magazie materiale + centrală termică în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 123 mp, construcție edificată în anul 1970;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	85945-C6	construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Cos de fum, construcție fara acte, S. construita desfasurata = 4 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.242	2	3	3.661	3	4	2.765
4	5	16.086	5	6	4.609	6	7	7.85
7	8	13.94	8	9	1.904	9	10	1.532
10	11	9.902	11	12	7.444	12	13	8.935
13	14	8.755	14	15	2.526	15	16	25.533
16	17	11.913	17	18	4.335	18	19	10.85
19	20	27.551	20	21	7.039	21	22	2.252
22	23	4.69	23	24	7.406	24	25	10.967
25	26	2.672	26	27	5.501	27	28	5.379
28	29	3.018	29	30	2.32	30	31	18.305
31	32	4.03	32	33	6.578	33	34	5.505
34	35	8.513	35	36	10.764	36	37	7.877
37	38	3.976	38	39	8.075	39	40	38.867
40	41	1.266	41	42	8.05	42	43	16.004
43	44	11.986	44	45	7.864	45	46	4.092
46	47	8.039	47	48	5.726	48	49	14.145
49	50	41.06	50	1	13.62			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,  
15-05-2020

Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Dinuta  
Rebrean

Digitally signed by  
Dinuta Rebrean  
Date: 2020.05.15  
08:38:20 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	17751
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 85945 / UAT Bistrita**

**TEREN** intravilan

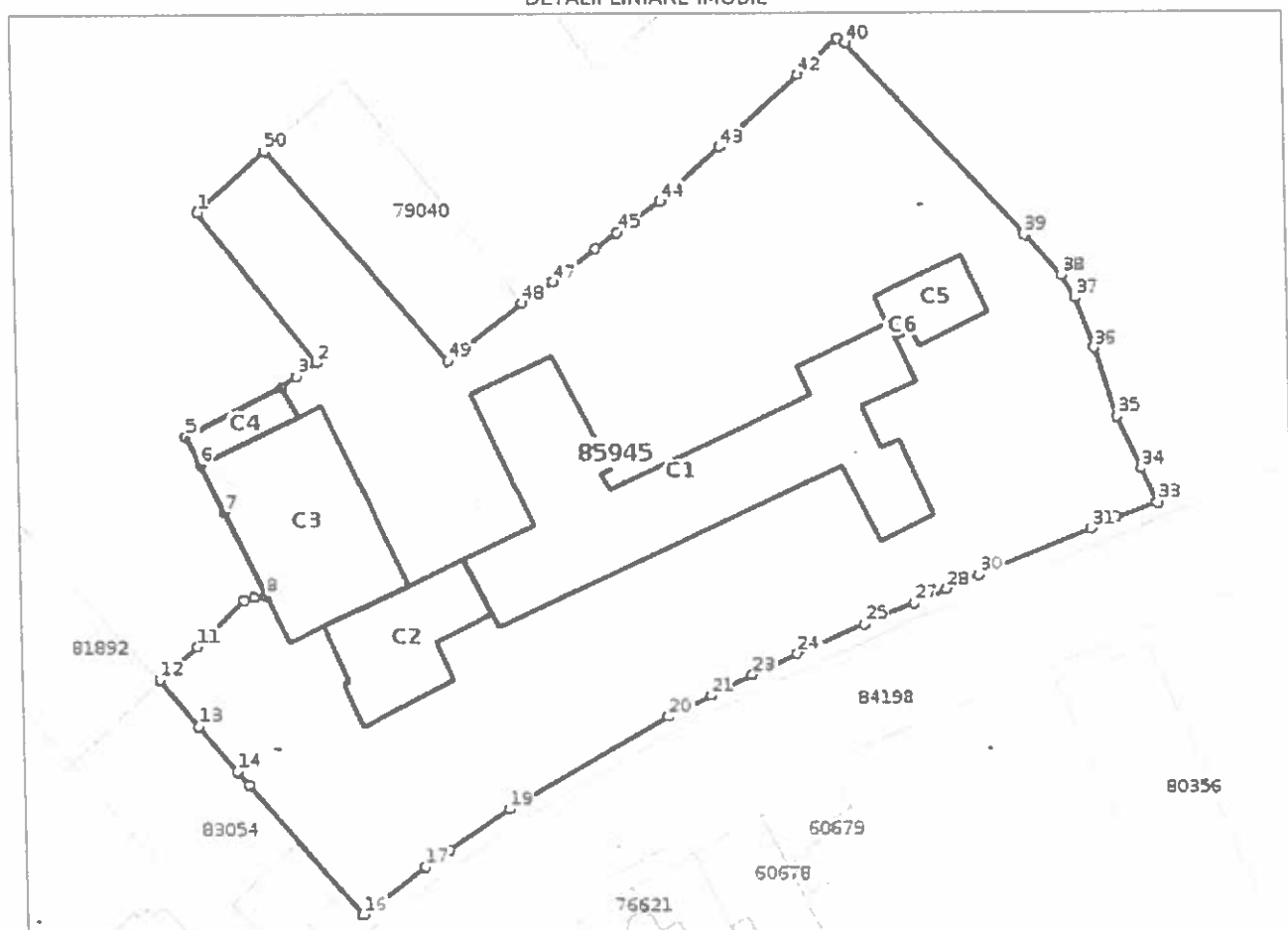
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 27-29, Jud. Bistrita  
 Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
85945	9942	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 85945 / UAT Bistrița*

**Incadrare în zonă  
scara 1:100**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	9.942			
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.942</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85945-C1	construcții administrative și social culturale	1.243	Cu acte	Scoala Gimnazială "Avram Iancu" în regim de înălțime P+2E, S. construită desfășurată = 3729 mp, construcție edificată în anul 1970;
A1.2	85945-C2	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	Atelier școală (sali de clasă) în regim de înălțime P+1E, S. construită desfășurată = 630 mp, construcție edificată în anul 1979;
A1.3	85945-C3	construcții administrative și social culturale	585	Cu acte	Sala de sport în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 585 mp, construcție edificată în anul 1979;
A1.4	85945-C4	construcții anexa	79	Cu acte	Magazie materiale în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 79 mp, construcție edificată în anul 1971;
A1.5	85945-C5	construcții anexa	123	Cu acte	Magazie materiale + centrală termică în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 123 mp, construcție edificată în anul 1970;
A1.6	85945-C6	construcții industriale și edilitare	4	Fără acte	Cos de fum, construcție fără acte, S. construită desfășurată = 4 mp;

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	28.242	2	3	3.661	3	4	2.765
4	5	16.086	5	6	4.609	6	7	7.85
7	8	13.94	8	9	1.904	9	10	1.532
10	11	9.902	11	12	7.444	12	13	8.935
13	14	8.755	14	15	2.526	15	16	25.533
16	17	11.913	17	18	4.335	18	19	10.85
19	20	27.551	20	21	7.039	21	22	2.252
22	23	4.69	23	24	7.406	24	25	10.967
25	26	2.672	26	27	5.501	27	28	5.379
28	29	3.018	29	30	2.32	30	31	18.305
31	32	4.03	32	33	6.578	33	34	5.505
34	35	8.513	35	36	10.764	36	37	7.877
37	38	3.976	38	39	8.075	39	40	38.867
40	41	1.266	41	42	8.05	42	43	16.004
43	44	11.986	44	45	7.864	45	46	4.092
46	47	8.039	47	48	5.726	48	49	14.145
49	50	41.06	50	1	13.62			

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 08-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**FLAVIU ADRIAN LUPSAN**

Flaviu-  
Adrian  
Lupsan

Semnat digital de  
Flaviu Adrian  
Lupsan  
Data: 2020.05.08  
10:45:25 -03:00