

PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+2E+M
si spatiu comercial la parter
Str. Infratirii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI
URBANISTICE**



**BILANT TERITORIAL PROPUZ
PE PARCELA STUDIATA**

Descriere	Suprafata (mp.)	Procentaj (%)
Teren studiat	850 mp.	100%
Suprafata construita constructii propuse Cladire loc. colective P+2E+M	271 mp.	31.88%
Suprafata zona verde /loc joaca copii	256 mp.	30.11%
Suprafata zona dalata	321.30 mp.	37.80%
Punct gospodaresc	1.70 mp.	0.2%

Locuri de parcare 15 parcari pt. apartamentele si spatiu comercial propus

Cladirea propusa are 12 apartamente

P. O. T. realizat	31.88%
P. O. T. maxim admis	35%
C. U. T. realizat	1.48
C. U. T. maxim admis	1.80

Legenda:

- Zona studiata
- Parcelari existente
- Constructie propusa P+3E+M
- Constructii existente
- Aliniere minima
- Retragere minima
- Zona de implementare constructii

Stampile :

DA | DacoArhitectura

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

Initiator :

SC. Flo Art Luxury SRL
Blvd. Republicii, nr. 2, ap. 1
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Stampile :

Obiectiv :

PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+2E+M
si spatiu comercial la parter
Str. Infratirii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT

arh. Pop Corina Virginia

PROIECTAT

arh. SUCIU ADRIAN
arh. POP CORINA

pr. nr.
10/ 2020

data
24.08.2021

Plansa:

Faza
PUZ

scara
1:500