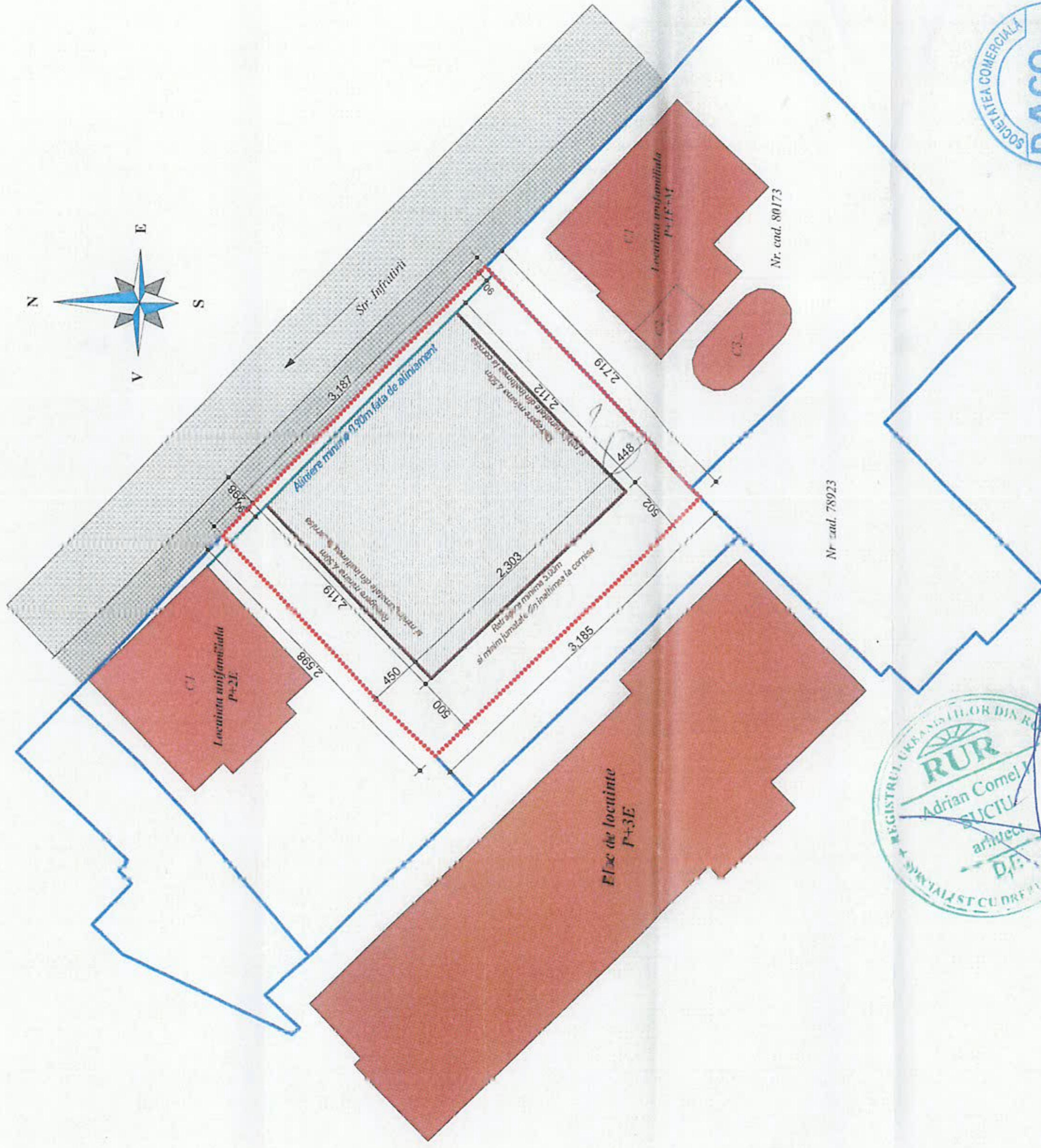


**PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+2E+M
si spatiu comercial la parter
Str. Infratii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud**

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI
URBANISTICE**



**BILANT TERITORIAL PROPUS
PE PARCELA STUDIATA**

Teren studiat	850 mp.	100%
Suprafata construite construcții propuse	271 mp.	31.88%
Cladire loc. colective P+2E+M	256 mp.	30.11%
Suprafata zona V+de /loc. icaca copii	321,30 mp.	37.80%
Suprafata zona dilatata	1.70 mp.	0.2%
Puncte espodaresc		

Locuri de parcare 15 parcazi pt. apartamentele
si spatiu comercial propus

Cladirea propusa are 12 apartamente

P.O.L. realizat	31.88%
P.O.L. maxim admis	35%
C.U.L. realizat	1.14
C.U.L. maxim admis	1.80

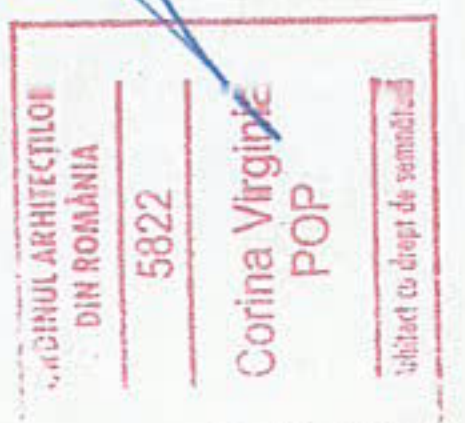
Legenda:

- ▬ Zona studiata
- ▬ Parcelari existente
- ▬ Constructie propusa P+3E+M
- ▬ Constructii existente
- ▬ Aliniere minima
- ▬ Retragere minima
- ▬ Zona de implementare constructii



DA | DacoArhitectura

S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1
Bistrita
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com



campile :

Initiator : SC. Flo Art. Luxury SRL
Blvd. Republicii, nr. 2, ap. 1
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

campile :

PUZ in vederea construirii
unui imobil locuinte colective P+2E+M
si spatiu comercial la parter
Str. Infratii, nr. 5
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT

arh. Pop Corina Virginia

PROIECTAT

arh. SUCIU ADRIAN
arh. POP CORINA

nr. nr.

Faza

data

scara

10/ 2020

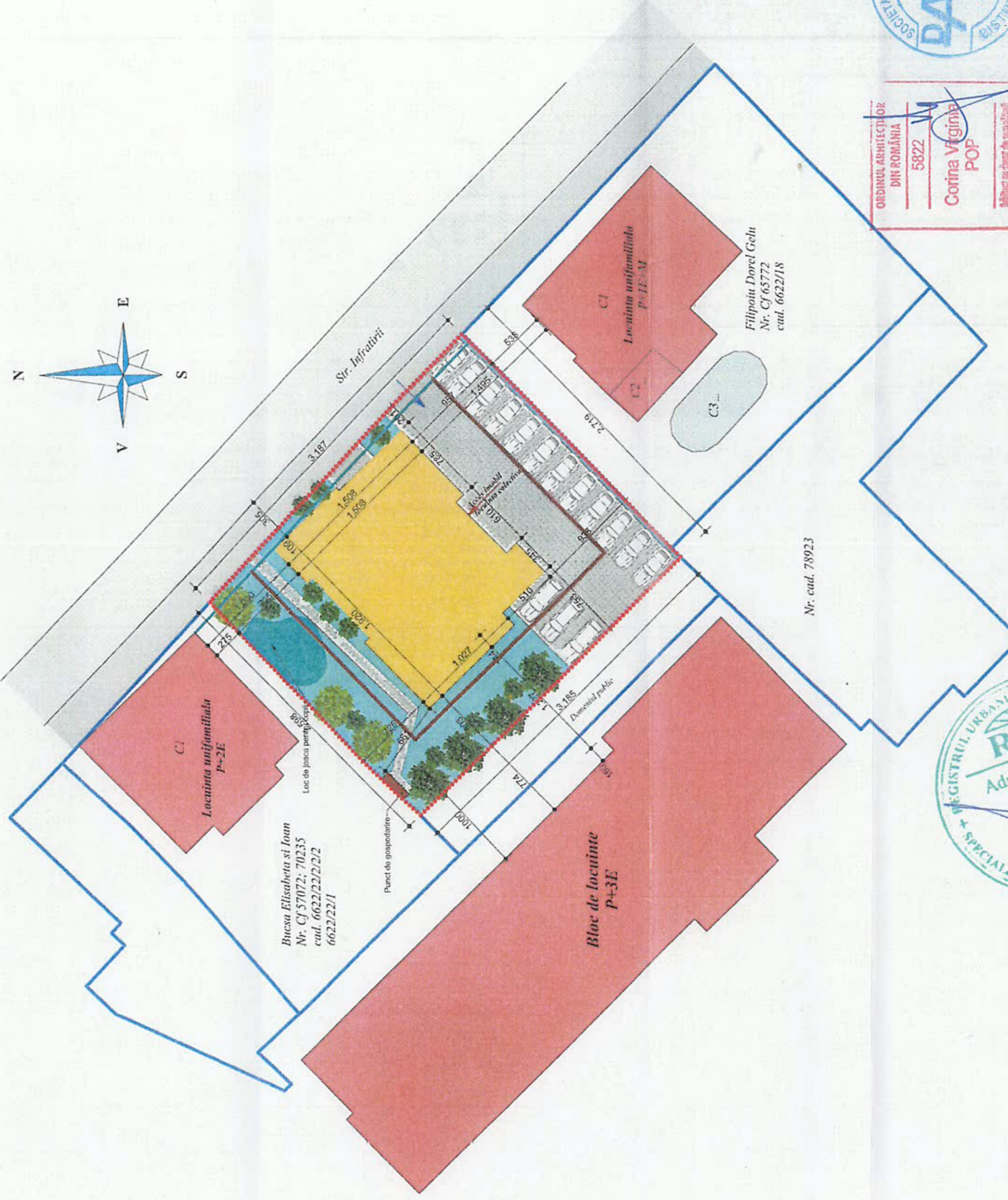
PUZ

6. 2021

1:500

PUZ in vederea construirii unui imobil locuinte colective P+2E+M si spatiu comercial la parter Str. Infratirii, nr. 5 Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

MOBILARE URBANA



BILANT TERITORIAL PROPUS PE PARCELA STUDIATA

Teren studiat	850 mp.	100%
Suprafata construita constructii propuse	271 mp.	31.88%
Cladire loc. colective P+2E+M	256 mp.	30.11%
Suprafata zona verde /loc joaca copii	321.30 mp.	37.80%
Punct gospodaresc	1.70 mp.	0.2%
Locuri de parcare si spatiu comercial propus	15 parcati pt. apartamentele si spatiu comercial propus	
Cladirea propusa	are 12 apartamente	

P.O.T. realizat	31.88%
P.O.T. maxim admis	35%
C.U.T. realizat	1/4
C.U.T. maxim admis	1.80

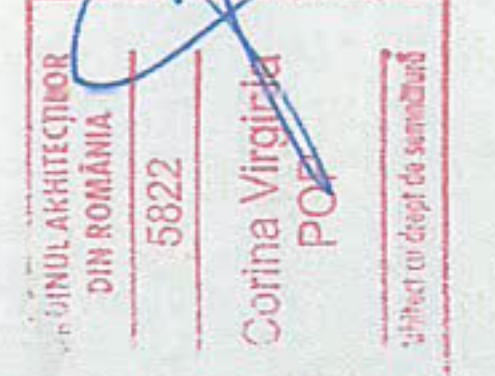
Legenda:

- Zona studiata
- ▭ Parcelari existente
- ▭ Constructie propusa P+2E+M
- ▭ Constructii existente
- ▭ Regim de aliniere
- ▭ Zona de implementare constructii
- ▭ Zona dalata
- ▭ Zona verde
- ▭ Punct gospodaresc
- ▭ Loc de joaca pt. copii
- ▭ Vegetatie propusa



PS. Conform ordinului 119/2014, art. 4, punctul 4.1, acolo unde constructiile de spatiu nu permit amplasarea de platforme care sa indeplineasca conditiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor municipale in spatiu protejate si asigurate, cu cote de acces pentru evacuare, la distanta de minimum 5 metri de fajada neprevazuta cu evacuare a cotelor mai apropiate locuinte imobile, cu conditia ca ritmul de evacuare a acestor deseurii sa fie zilnic;

DA DacoArhitectura
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com



Initiator :

SC. Flo Art Luxury SRL
Blvd. Republicii, nr 2, ap. 1
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv :

unui imobil locuinte colective P+2E+M si spatiu comercial la parter Str. Infratirii nr. 5 Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT
PROIECTAT

arh. Pop Corina Virginia
arh. SUCIU ADRIAN
arh. POP CORINA

Pr. nr. 10/2020

data 6. 2021

Faza PUZ

scara 1:500