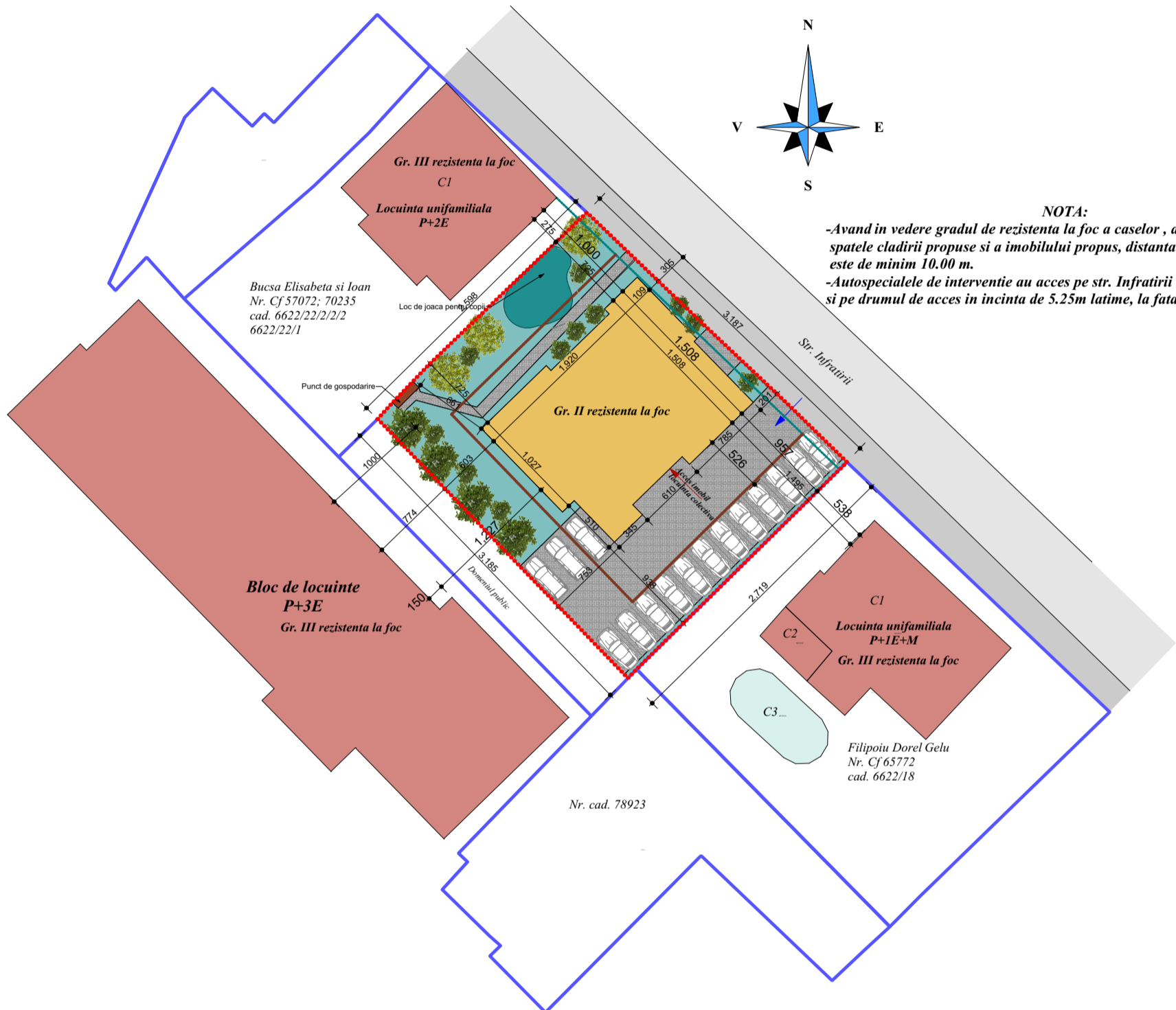


PUZ in vederea construirii  
unui imobil locuinte colective P+2E+M  
si spatiu comercial la parter  
Str. Infratirii, nr. 5  
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

**MOBILARE URBANA**



**NOTA:**  
-Avand in vedere gradul de rezistenta la foc a caselor , a blocului din spatele cladirii propuse si a imobilului propus, distanta de siguranta este de minim 10.00 m.  
-Autospeciile de interventie au acces pe str. Infratirii la fatada principala, si pe drumul de acces in incinta de 5.25m latime, la fatada laterala stanga.

**BILANT TERITORIAL PROPOS  
PE PARCELA STUDIATA**

Teren studiat	850 mp.	100%
Suprafata construita constructii propuse Cladire loc. colective P+2E+M	271 mp.	31.88%
Suprafata zona verde /loc joaca copii	256 mp.	30.11%
Suprafata zona dalata	321.30 mp.	37.80%
Punct gospodaresc	1.70 mp.	0.2%

Locuri de parcare 15 parcare pt. apartamentele si spatiu comercial propus

Cladirea propusa are 12 apartamente

P. O. T. realizat	31.88%
P. O. T. maxim admis	35%
C. U. T. realizat	1.48
C. U. T. maxim admis	1.80

**Legenda:**

- ⋯ Zona studiata
- Parcelari existente
- Constructie propusa P+2E+M
- Constructii existente
- Regim de aliniere
- Zona de implementare constructii
- Zona dalata
- Zona verde
- Punct gospodaresc
- Loc de joaca pt. copii
- Vegetatie propusa

PS. Conform ordinului 119/2014, art. 4, punctul a1, acolo unde constrangerile de spatiu nu permit amenajarea de platforme care sa indeplineasca conditiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectiva a deseurilor municipale in spatii protejate si asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanta de minimum 5 metri de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate locuinte/imobil, cu conditia ca ritmul de evacuare a acestor deseuri sa fie zilnic;

Stampile :

**DA | DacoArhitectura**  
S.C. DacoArhitectura S.R.L. str. Grivitei nr. 1 Bistrita  
tel. 0742.091.946 e-mail: dacoarhitectura@yahoo.com

Stampile :

Initiator :

SC. Flo Art Luxury SRL  
Blvd. Republicii, nr. 2, ap. 1  
Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv :

PUZ in vederea construirii  
unui imobil locuinte colective P+2E+M  
si spatiu comercial la parter  
Str. Infratirii, nr. 5  
Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

SEF PROIECT

arh. Pop Corina Virginia

PROIECTAT

arh. SUCIU ADRIAN  
arh. POP CORINA

pr. nr.  
1U/ 2020

data  
24.08.2021

Plansa:

Faza  
PUZ

scara  
1:500